



عدد
3094

المحضر العام
للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لبلدية جندوبة
لسنة 2021

الثلاثاء 01 جوان 2021

على الساعة الثالثة مساء من يوم الثلاثاء 01 جوان 2021 ترأس السيد عمار العيادي رئيس البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2021 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 3019 بتاريخ 31 ماي 2021 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها " تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور إجتماع المجلس البلدي لبلدية جندوبة في دورته العادية الثانية لسنة 2021 وذلك يوم الثلاثاء 01 جوان 2021 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية بعد تأجيل جلسة الدورة العادية الثانية التي كانت مقررة ليوم 29 ماي 2021 وذلك عملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية ونظرا لحضور العدد المطلوب من أعضاء المجلس البلدي حسب منطوق الفصل المذكور شرع المجلس في التداول في المواضيع التالية :

- 1- درس تقارير اللجان البلدية
- 2- متابعة سير الإستخلاصات البلدية
- 3- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 4- متابعة مخطط تطهير الديون البلدية
- 5- المصادقة على الحساب المالي للبلدية لسنة 2020
- 6- متابعة الأكرية البلدية
- 7- تنقيح قرار ضبط مجموع الأعوان
- 8- قرار ضبط عدد الخطط المراد سدّ شغورها لسنة 2021
- 9- طلب تغيير عقد تسويق بعد شراء أصل تجاري

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- | | | |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| إيناس إينوبلي | - | المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي |
| كمال بنعثمان | - | المساعد الثاني لرئيس البلدية |
| بلقاسم غربي | - | المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي |
| عبد الرحمان العبيدي | - | رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |



رئيس لجنة التعاون اللامركزي	- تقوى غنجاتي
رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف	- بسمة مشرقي
رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة	- رحمة الجواوي
رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	- عبيد خميري
: مستشار بلدي	- حنان سعيدي
: مستشار بلدي	- بسمة خلفاوي
: مستشار بلدي	- منير سلامي
: مستشار بلدي	- حسان الهلالي
رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات	- سمير الخزري
: مستشار بلدي	- إنصاف العيادي
رئيس لجنة الطفولة والشباب والطفولة	- نور الدين عواوي
: مستشار بلدي	- حليم عيادي
: مستشار بلدي	- رفقة شرفي
: مستشار بلدي	- فطيمة عيادي

وقد تغيب بدون عذر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

: مستشار بلدي	- رمزي الورغي
: مستشار بلدي	- رامي الخزري
: مستشار بلدي	- صلاح الحيدري
: مستشار بلدي	- سماح عواوي
: مستشار بلدي	- ناريمان طويرهري
: مستشار بلدي	- منية قاسمي
: مستشار بلدي	- وداد غزواني
رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم	- يونس عبيدي
: المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي	- بسمة كرعوي
: مستشار بلدي	- عادل مازني
: مستشار بلدي	- توفيق السلطاني
: مستشار بلدي	- عمر المناعي
رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم	- خولة خميري
: مستشار بلدي	- أريج مازني
: مستشار بلدي	- مبروك السلطاني
: مستشار بلدي	- نائلة معروف



افتتح الجلسة السيد عمار العيادي رئيس البلدية مرحبا بجميع الحاضرين . إثر ذلك أحال السيد رئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد كمال بنعثمان المساعد الثاني لرئيس البلدية الذي رحب بدوره بكافة الحضور وليستعرض جدول الأعمال والشروع في التداول في مختلف المواضيع المطروحة فيه مع تغيير ترتيبها كما يلي :

1. المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 (ختم ميزانية البلدية لسنة 2020):

عملا بأحكام الفصل 194 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وبعد إحالة القوائم المالية لسنة 2020 الخاصة ببلدية جندوبة دون سواها من قبل محاسب بلدية جندوبة تولت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متابعة التصرف عقد جلسة عمل يوم الأربعاء 19 ماي 2021 بمقر البلدية على الساعة العاشرة صباحا للنظر فيها قبل عرض الحساب المالي على المصادقة حيث تم إعداد التقرير التالي:

1. ملخص تنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2020 قبضا و صرفا:

أ.العنوان الأول :

على مستوى الموارد: تضمنت ميزانية البلدية لسنة 2020 تقديرات الموارد على مستوى العنوان الأول بلغت 7.410.000.000 د حققت منها كإستخلاصات حقيقية حوالي 7.024.000.000 د أي بنسبة تحقيق تقدر بـ 94.79٪. و هي نسبة تعتبر هامة و معتبرة نظرا للظروف التي عرفتها سنة 2020 بسبب أزمة "كوفيد19" و ما كان لها من أثر على مستوى الموارد البلدية لا سيما الإعفاءات الحاصلة لمستلزمي الأسواق الأسبوعية بما يقابل مدة توقفهم عن النشاط بما يقابل حوالي 31.395,492 د إضافة إلى تراجع أحد أهم الموارد البلدية و هو المعلوم على الأنشطة بما فيه المعلوم على المؤسسات والمعلوم على النزل ومعلوم الإجازة بسبب تعطل نشاط هذا النوع من المؤسسات بسبب الوباء المذكور سلفا حيث كانت تقديرات هذا المورد 2.180.000.000 د في حين تم استخلاص مبلغا قدره 1.825.115,888 د فقط أي بفارق سلبي قدره 354.884,112 د. يضاف إلى ذلك المعلوم على العقارات المبنية الذي عرف بدوره تراجعاً حيث أن التقديرات كانت في حدود 500 أ د في حين أنه تم استخلاص حوالي 235 أ د فقط أي بنسبة تحقيق أقل من 50٪. من التقديرات دون اعتبار جملة التتقيلات.

هذا مع الإفادة أن فترة الحجر الصحي الشامل التي عرفت البلاد سنة 2020 وغلق مصالح البلدية كان لها أثر في تراجع الموارد المتأتية من الرخص الإدارية ومعلوم التعريف بالإمضاء و الحالة المدنية...

في المقابل تميز تصرف البلدية لسنة 2020 بتسجيل تطورا على مستوى استخلاص مداخيل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري حيث كانت التقديرات في حدود 150 أ د في حين بلغت الاستخلاصات المحققة 241.885 أ د وذلك إعتبارا للإجراءات المتخذة من قبل المجلس البلدي والمتابعة المتواصلة للإدارة البلدية من أجل استخلاص الديون المتخلدة بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة للخضر والغلال بعنوان معينات كراء وهو مجهود يشكر عليه الجميع مجلسا و إدارة.

على مستوى النفقات: قدرت جملة مصاريف العنوان الأول بحوالي 7.080.000.000 د خصص منها مبلغا قدره 3.493.000.000 د لتغطية نفقات التأجير العمومي حيث بلغت نسبة الإنجاز مع موفى سنة 2020 مبلغا قدره 6.415.745,356 د أي بنسبة تحقيق تساوي 90.62٪. من جملة الإعتمادات المخصصة لنفقات العنوان الأول و ذلك رغم المصاريف الإضافية الناتجة عن وباء "كورونا" و تطلبه من إجراءات جديدة تتعلق بالوقاية سواء للأعوان البلديين أو لعمليات الدفن لموتى هذا الوباء و خاصة على مستوى التجهيزات و مواد التعقيم و التي تجاوزت عموما سقف 100 أ د وهي مصاريف إضافية عن التصرف العادي قبل ظهور هذا الوباء. في المقابل تم تسجيل نقص على مستوى المصاريف المخصصة للتمويل العمومي للجمعيات حيث أن التقديرات الأولية كانت في حدود 261.500,000 د في حين تم صرف حوالي 235 أ د كما أن نفقات تسيير المصالح العمومية سجلت نقصا بإعتبار مدة الحجر الصحي الشامل بحوالي 620.327 د ذلك أن الإعتمادات كانت في حدود 2.498.000 د في حين بلغت جملة المصاريف المنجزة حوالي 1.828.787 د وهو أمر منطقي إعتبارا لغلق المصالح البلدية لمدة تناهز الشهرين خلال السنة المعنية وبالتالي تطرح جملة النفقات الخاصة بهذه المدة من



وثائق حالة مدنية ودفاتر واستغلال هاتف وتوزيع وماء وغيره من نفقات تسيير المصالح خاصة النفقات المنجرة عن استغلال المنشآت الرياضية يضاف إليها سياسة ترشيد النفقات المعتمدة من قبل البلدية للمحافظة على التوازنات المالية وهو أمر يشكر عليه كل الأعوان المشرفين على عملية التصرف و المجلس البلدي الذي يدعم هذه السياسة التي تهدف إلى المحافظة على أموال البلدية وتوفير مخرجات مالية تستغل في تمويل المشاريع التنموية بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية و التي قدرت بحوالي 608.657 د.

ب. العنوان الثاني:

على مستوى الموارد: قدرت موارد العنوان الثاني لميزانية بلدية جندوبة لسنة 2020 بحوالي 7.390.000,000 د في حين بلغت المبالغ المحققة فعليا 8.961.508,000 د أي بنسبة تحقيق قدرت بـ 121.1٪. و يعتبر هذا الارتفاع في التقديرات بالموارد المحولة من قبل مصالح صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية والخاصة بمشروع تعبيد الطرقات من منح و مساعدات و التي تحول تبعا حسب نسبة الإنجاز حيث أن التقديرات الأولية بعنوان هذا المورد والخاص بالفصل 01-70 من العنوان الثاني كانت في حدود 1.423.130,000 د في حين بلغت التحويلات النهائية 2.280.665,000 د يضاف إليها الزيادة الحاصلة على مستوى المناب من المال المشترك بعنوان سنة 2020 و المقدرة بـ 92 أ د إعتبارا لمجهود البلدية على مستوى نشاطها و تقدم أدائها ذلك أن هذا المناب يوزع حسب جملة من المعايير المسبقة والذي أصبح يسمى المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار.

وتعتبر المبالغ المحققة بالعنوان الثاني مبالغ حقيقية و متوفرة بحساب البلدية و مخصصة لتنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار البلدي التشاركي السنوي بما في ذلك المشاريع المتواصلة إضافة إلى جملة التعهدات الخاصة المدرجة بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية مثل مشاريع التعهد و الصيانة المدرجة بالمخطط الثلاثي لهذا الأخير.

على مستوى النفقات: بلغت المصاريف المنجزة بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2020 حوالي 1.974.468,000 د من جملة تقديرات المصاريف قدرت بـ 7.720.000,000 د أي بنسبة تحقيق تقدر بـ 25.57٪. وهي نسبة ضعيفة تعود أسبابها أساسا إلى عدم إتمام تنفيذ مشروع تعبيد الطرقات، بناء قصر البلدية، تعبيد الطرقات بحي الرياض و النزهة ...، إنجاز مشاريع تعهد وصيانة المناطق الخضراء، التتوير العمومي... علما وأن الفارق بين المقايض والمصاريف ينقل ضرورة للسنة الموالية لأنه مخصص لمشاريع معينة مبرمجة وجب مواصلة إنجازها.

وعموما يمكن تلخيص جملة تصرف سنة 2020 كما يلي:

- جملة موارد العنوان الأول : 7.024.402,348 د
- جملة مصاريف العنوان الأول : 6.183.945,139 د
- الفارق بين مقايض و مصاريف العنوان الأول : 608.656,992 د
- جملة موارد العنوان الثاني : 8.961.508,470 د
- جملة مصاريف العنوان الثاني : 1.974.468,508 د
- الفارق بين مقايض و مصاريف العنوان الثاني : 6.987.039,962 د
- النسبة الجمالية لإنجاز النفقات و تحقيق الموارد بميزانية البلدية لسنة 2020 مقارنة بالتقديرات :

النسبة	المنجز حاليا سنة 2020	التقديرات المصادق عليها	
94.79 ٪	7.024.402,348	7.410.000,000	موارد العنوان الاول
90.62 ٪	6.415.745,356	7.080.000,000	نفقات العنوان الأول
184.44 ٪	608.656,992	330.000,000	الفارق بين المقايض و المصاريف
121.26 ٪	8.961.508,470	7.390.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
25.57 ٪	1.974.468,508	7.720.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
	6.987.039,962 (باعتبار الجزء الخامس)		الفارق بين موارد و نفقات العنوان الثاني

وبذلك يكون ملخص ميزانية البلدية لسنة 2020 كما يلي :

1. المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف 2020 :
خمس عشرة مليون و تسعمائة وخمس وثمانون ألف و تسعمائة و عشرة دينار و 818 مليما = (15.985.910,818 د)
2. المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها خلال سنة تصرف 2020 :
ثمانية مليون وثلاثمائة وتسعون ألفا ومائتان و ثلاثة عشر ديناراً 864 مليما (8.390.213,864 د)
3. مبلغ نتيجة سنة 2020 التي يخصص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية):
سبعة ملايين و خمسمائة و خمس وتسعون ألفا وخمسة و ستمائة وستة وتسعون ديناراً و 954 مليما (7.595.696,954 د)
4. مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي
ستمائة وثمانية ألفا و ستمائة وست وخمسون ديناراً و 992 مليما = (608.656,992 د)
5. مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و الذي يصرح في نقله إلى المال الاحتياطي :
سبعة ملايين وخمسمائة وخمسة وتسعون ألفا وستمائة وستة وتسعون ديناراً و 954 مليما = (7.595.696,954 د)
6. مبلغ النفقات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها :
مليون ومائتان وثلاث وخمسون ألف وتسعمائة وواحد وأربعون ديناراً و 461 مليما. (1.253.941,461 د)
7. مبلغ إعمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها :
ثمان وتسعون ألفا ومائة و تسع وتسعون ديناراً و 783 مليما. (98.199,783 د)
8. مبلغ إعمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي سيقع تحويله إلى التصرف
الموالي :
- سبعة آلاف وسبعمائة و ثلاثة عشر ديناراً و 123 مليما. (7.713,123 د)
9. مبلغ إعمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها لعدم انجاز
ما يقابلها من موارد : لا شيء

إجمالاً تعتبر النتائج المحققة خلال تصرف سنة 2020 هامة على مستوى الموارد و النفقات إعتباراً للسنة الاستثنائية بسبب أزمة "كوفيد 19" حيث أن تسجيل نسبة استخلاص بـ 94٪. من جملة تقديرات ميزانية 2020 العنوان الأول تعتبر هامة جداً في ظل ما أحدثه الوباء المذكور من تراجع على مستوى مختلف الموارد و هي نتيجة تشكر عليها البلدية مجلساً وإدارة للتناقص والتكامل بين الطرفين من أجل المحافظة على توازنات البلدية و لكن في المقابل وجب لفت النظر إلى أن دراسة الحساب المالي تقتضي من المجلس البلدي إعطاء أهمية للموارد المثقلة وغير المستخلصة والناجمة عن سنوات سابقة و وضع خطة عمل لاستخلاصها و التي يمكن تلخيصها خاصة في :

بيان الموارد	بقايا تثقيلات غير مستخلصة
1 المعلوم على العقارات المبنية	1.130.082,099
2 المعلوم على العقارات غير المبنية	174.733,174
3 مداخل استغلال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	975.187,643
4 مداخل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري	583.552,246
5 مداخل كراء العقارات المعدة لنشاط مهني	20.732,092
6 مداخل كراء العقارات المعدة لنشاط سكني	39.655,421
7 موارد أخرى	4.010,500
الجملة العامة	2.927.953,148



هذا مع الإفادة وأن البلدية ممثلة في لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف شرعت منذ شهر مارس وأفريل 2021 في عقد جلسات مع مختلف المتعاملين مع البلدية والمتخلدة بدمتهم ديون لحثهم على استخلاصها أو تولي رفع قضايا ضد المتلدين من قبل المجلس البلدي حفاظا على أموال البلدية.

ويعتبر مبلغ المتخلدات المقدّر بـ 2.928.000,000 د ديون متخلدة لفائدة البلدية منذ إحداثها حسب الحساب المالي الذي يعتبر أهم وثيقة تضمن مختلف العمليات المالية ونتائج تصرف السنوات السابقة والذي وجب إعتماده دون سواء لمعرفة المجهود الحقيقي للاستخلاص وتقادي الإخلال بالتوازن المالي للبلدية من خلال وضع أهداف سنوية لما يجب تحقيقه على مستوى الاستخلاص يتضمن ضرورة التثقيلات السابقة وهو ما شرع المجلس البلدي في تنفيذه بالتنسيق مع الإدارة البلدية منذ مدة وينتظر أن تكون له نتائج إيجابية على تصرف سنة 2021 و سنة 2022 بصفة أولية.

عموما يمكن إعتبار الحساب المالي لسنة 2020 والنتيجة الحاصلة بالرغم من كل الصعوبات وأزمة وباء "كوفيد 19" على غابة من الأهمية و تعكس فعليا المجهود المبذول من قبل البلدية.

وآخر عرض التقرير سجل السيد كمال بنعثمان المساعد الثاني لرئيس البلدية بعض الملاحظات منها :

- أن كتلة التأجير بلغت في بلدية جندوبة 49 % ولا يجب تخطي هذه النسبة مستقبلا وأخذها بعين الإعتبار في الانتدابات القادمة.
- بالنسبة للعنوان الثاني : تعتبر نسبة الصرف ضعيفة وعلى المجلس البلدي العمل على تحسينها مستقبلا خاصة وان سنة 2020 تعتبر سنة استثنائية جراء وباء الكوفيد .
- منذ تولي المجلس البلدي سنة 2018 تمت حلحلة بعض المشاريع التي كانت معطلة والتي أثرت سلبا في عملية تقييم الأداء ويجب وضع برنامج عمل لتذليل بقية الصعوبات التي تحول دون انطلاق بقية المشاريع الأخرى.
- وضع خطة أو برنامج عمل للسنوات المقبلة للعمل على التثقيلات الموجودة وتحسينها .

من جهته بين المستشار البلدي منير السلامي أن ما يلاحظ هو حجم التثقيلات المذكورة في التقرير تعود حسب رأيه إلى الأكرية التي لا تتلائم مع طبيعة المحلات البلدية المسوغة ومن الضروري تحيين قيمة الأكرية والتي بفضلها يمكن للبلدية وقتها الاستثمار في العنصر البشري والقيام بالانتدابات اللازمة.

وفي نفس السياق أكد رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة أن كتلة التأجير ستفوق نسبة الـ 50 % باعتبار تسوية وضعية عملة الحضائر وبعض الوضعيات الأخرى هذا من ناحية ومن ناحية أخرى طالب بتكوين لجنة تضم فنيين من أعضاء المجلس والمصلحة الفنية لتعديل بعض فصول كراسات الشروط الخاصة بالمشاريع المعطلة .

كذلك أشار السيد عبيد الخميري إلى ضرورة تدعيم دور الشرطة البيئية وما من شأنه أن يعزز الموارد البلدية . وإيجاد حلول للرفع من مستوى الاستخلاصات البلدية سواء المثقلة منها أو عمليات الأشهار واستغلال الأرضة خاصة خلال هذا الظرف الاستثنائي الذي تمر به البلاد.

وبعد التداول والنقاش والإطلاع على مختلف الوثائق المكونة لحسابيات التصرف لسنة 2020 والإستماع إلى ما ورد بالتقرير الإداري للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وإلى بعض التوضيحات المقدمة من قبل السيد رئيس البلدية وبعد التوجه بالشكر لكل من سهر على إعداد وتنفيذ ميزانية سنة 2020 من قباضة مالية وأعوان بلدية غادر السيد رئيس البلدية القاعة طبقا لأحكام الفصل المذكور أعلاه المتعرض إليه سلفا لتتولى رئاسة الجلسة المستشار البلدية، رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة رحمة الجوادي والتي تولت عرض وثيقة الحساب المالي على الإقتراع حيث وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وصادقوا بالإجماع على هذه الوثيقة وبالتالي تبرئة ذمة السيد رئيس البلدية لتصرف سنة 2020.



2. المصادقة على قرار ضبط عدد و نوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرة الداخلية للترقية بالملفات

والإمتحانات المهنية للإدماج بعنوان سنة 2021

طبقا لمقتضيات المنشور عدد 14 المؤرخ في 18 سبتمبر 2019 حول كيفية تطبيق أحكام الأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ و آليات الإنتداب والترقية والترسيم، وحيث ينص هذا المنشور على أن تتولى البلدية في بداية كل سنة مالية ضبط حاجياتها سواء من الإنتدابات أو من الترقيات والترسيم والإدماج إعداد قرار في الغرض يتعلق بضبط عدد و نوعية الخطط المراد سد شغورها سواء عن طريق الإنتداب أو عن طريق المناظرات الداخلية للترقية والإدماج اعتمادا على أنموذج القرار الملحق بالمنشور سالف الذكر وعرض هذا القرار على مصادقة المجلس البلدي.

وحيث تم ضبط عدد و نوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق مناظرة داخلية للترقية بالملفات لسد الشغور الحاصل على مستوى الخطط التابعة للسلك الإداري المشترك والسلك المشترك لمهندسي المعماريين الإدارات العمومية ضمن قرار تم إعداده طبقا للأنموذج المعتمد في الغرض وفق البيانات التالية التي تعرض على أنظار المجلس للتداول والمصادقة :

عدد الأعوان المتوقع استجابتهم لشروط المشاركة في المناظرة الداخلية للترقية بالملفات والإمتحانات المهنية للإدماج بعنوان سنة 2021 لفائدة بلدية جندوبة

نوع المناظرة	الرتبة المعنية بالترقية /الإدماج	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	عدد الأعوان المتوقع استجابتهم لشروط المشاركة في المناظرة	الملاحظات
مناظرة داخلية بالملفات	متصرف مستشار	02	02	
مناظرة داخلية بالملفات	متصرف	01	01	
مناظرة داخلية بالملفات	كاتب تصرف	01	01	
مناظرة داخلية بالملفات	مهندس معماري عام	01	01	
إمتحان مهني لإدماج عملة في سلك الموظفين	عون تقني	01	01	

*السلك الإداري المشترك لادارات العمومية :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
متصرف مستشار	02	عن طريق مناظرة داخلية للترقية الإستثنائية بالملفات: 02	02
متصرف	01	عن طريق مناظرة داخلية للترقية الإستثنائية بالملفات: 02	01
كاتب تصرف	01	عن طريق مناظرة داخلية للترقية الإستثنائية بالملفات: 01	01

* بالنسبة للسلك المشترك لمهندسي المعماريين بالادارات العمومية:

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
مهندس معماري عام	01	90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات: 01 10% عن طريق الترقية بالاختيار: 00	01



* بالنسبة للسلك التقني المشترك للادارات العمومية :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق إمتحان مهني للإدماج
عون تقني	01	100 % عن طريق إمتحان مهني بالإختبارات للإدماج عملة في السلك التقني المشترك	01

واثر التفاوض والتفاوض وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ضبط عدد ونوعية الخطط المراد سدّ شغورها عن طريق مناظرة داخلية للترقية بالملفات لسدّ الشغور الحاصل على مستوى الخطط التابعة للسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية والسلك المشترك لمهندسي المعماريين بالإدارات العمومية والأرشفيف والسلك التقني المشترك عن طريق مناظرة داخلية للإدماج حسب ما تم بيانه أعلاه مع احتفاظ المستشارية البلدية بإنصاف العيادي بصوتها.

3. تنفيذ قرار ضبط مجموع أعوان بلدية جندوبة لسنة 2021

عرضت المستشارية البلدية رحمة الجوادي التقرير التالي:

في إطار العمل على مواكبة التحويلات الطارئة والتي قد تطرأ على جدول مجموع الأعوان بناء على سد الشغورات أو تسوية الوضعيات الخاصة بعملة الحضائر أو الترقيات فإنه يتجه تنفيذ جدول مجموع الأعوان لبلدية جندوبة إعتبارا للمعطيات التالية :

*سلك الموظفين :

السلك الإداري المشترك :

- التنفيذ في عدد الخطط المصادق عليها برتبة متصرف مستشار لتصبح 04 خطط بإعتبار خطتين مشغولتين وعونين يستجيبان لشروط الترقية لهذه الرتبة.

- التنفيذ في عدد الخطط المصادق عليها في رتبة متصرف لتصبح 05 خطط بإعتبار خطتين مشغولتين وعونين يستجيبان لشروط الترقية لرتبة متصرف ويرمجة انتداب متصرف .

- الترفيع في عدد الخطط المصادق عليها في رتبة مستكتب إدارة لتصبح 11 خطة بإعتبار خطتين مشغولتين وبرمجة إنتداب 03 أعوان في هذه الرتبة وإمكانية تسوية عدد 06 وضعيات.

سلك المهندسين المعماريين للادارة :

- فتح خطة مهندس معماري عام لتوفر شروط الترقية في هذه الرتبة في عون واحد.

السلك التقني المشترك للادارات العمومية :

- التنفيذ في عدد الخطط المصادق عليها في رتبة تقني أول لتصبح 03 خطط بإعتبار خطتين مشغولتين وخطة شاغرة .

- الزيادة في عدد الخطط المصادق عليها في رتبة مساعد تقني لتصبح 03 خطط بإعتبار خطتين مشغولتين وإمكانية إدماج عامل في هذه الرتبة.

-الزيادة في عدد الخطط المصادق عليها في رتبة عون تقني لتصبح 04 خطط بإعتبار خطة مشغولة و03 خطط شاغرة لبرمجة انتداب 03 أعوان تقنيين.



سلك متصرفين الوثائق والأرشيف :

-حذف خطة متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف لشغورها بعد ترقية العون الذي كان يشغلها.

*العملة :

الصنف الثاني: الترفيع في عدد الخطط المصادق عليها لتصبح 15 خطة بإعتبار 10 خطط مشغولة وإمكانية تسوية عدد 05 وضعيات.

الصنف الخامس: الترفيع في عدد الخطط المصادق عليها لتصبح 37 خطة بإعتبار أن 19 خطة مشغولة حالياً و16 عامل من الصنف الرابع يستجيبون لشروط الترقية في الصنف عن طريق الإمتحان المهني إلى الصنف الخامس وبرمجة إنتداب عاملين بالوحدة الثانية.

الصنف الثامن: الترفيع في عدد الخطط المصادق عليها لتصبح 20 خطة بإعتبار أن 10 خطط مشغولة حالياً 10 عملة من الصنف السابع يستجيبون لشروط الترقية في الصنف عن طريق الإمتحان المهني إلى الصنف الثامن.

الصنف التاسع: الترفيع في عدد الخطط المصادق عليها لتصبح 09 خطط بإعتبار أن 07 خطط مشغولة حالياً وعاملان من الصنف الثامن يستجيبان لشروط الترقية في الصنف عن طريق الإمتحان المهني إلى الصنف التاسع .

لذلك وبناء على ما تقدم يعرض جدول مجموع الأعوان على أنظاركم للمصادقة على التتحيات المقترحة وعلى القرار المتعلق به وفق بيانات الجدول التالي :

الخطة المشمولة بالتتحي	عدد الخطط المفتوحة بالقرار الجاري به العمل	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المقترح فتحها	العدد النهائي للخطط المفتوحة
السلك الإداري المشترك للإدارات العمومية				
متصرف مستشار صنف أ1	07	02	02	04
متصرف صنف أ2	07	02	02	04
مستكتب إدارة	08	02	09	11
سلك المهندسين المعماريين للإدارة				
مهندس معماري عام صنف أ1	00	00	01	01
السلك التقني المشترك للإدارات العمومية				
تقني أول صنف أ2	04	02	01	03
مساعد تقني صنف ب	02	02	01	03
عون تقني صنف ج	03	01	03	04
العملة				
الصنف الثاني	12	10	05	15
الصنف الخامس	30	19	18	37
الصنف الثامن	13	10	10	20
الصنف التاسع	08	07	02	09

والمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع.

واثر التفاوض والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تنقيح قرار ضبط مجموع أعوان بلدية جندوبة لسنة 2021 كما هو مبين بالجدول أعلاه.

4. طلب تغيير عقد تسويق إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية

ورد على إدارة البلدية مكتوب صادر عن السيدة جازية بنت أحمد بنوصيف في 03 سبتمبر 2020 ضمن تحت عدد 1879 تطلب من خلاله تغيير عقد تسويق محل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية بجندوبة لفائدتها إثر شرائها للأصل التجاري للمحل المذكور والمسوغ من قبل السيد فريد بن أحمد العبيدي لإستغلاله في بيع الدواجن بمقتضى عقد تسويق مبرم معه بتاريخ 04 جوان 2009 تم تجديده ضمنا إلى حد هذا التاريخ.

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2021 والتي اقترحت تسوية الوضعية شريطة تحيين القيمة الكرائية للمحل المذكور من قبل المصالح المختصة لإدارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

وبناء على ما تقدم ذكره ورد على البلدية تقرير اختبار من الإدارة الجهوية لأماك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد ص/250/1282/12/2021 بتاريخ 2021/04/14 تم من خلاله تحيين القيمة الكرائية للمحل المذكور التي أصبحت 285 د عوضا عن 227,475 د كمعين كراء سنة 2020 و الذي أصبح بعد الزيادة السنوية 238 د.

علما و أنه قد تم تسديد معالم الكراء لهذا المحل إلى غاية شهر ديسمبر 2020 و يتخذ بذمة المتسوغ مبلغ قدره ألف ومائة وأربع و تسعين دينارا و 240 مليما بعنوان معينات كراء للفترة الممتدة من شهر جانفي إلى غاية شهر ماي 2021.

واثر التداول والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تغيير عقد التسويق باسم السيدة جازية بنت أحمد بنوصيف للمحل التجاري الكائن بالسوق المركزية اثر شرائها للأصل التجاري للمحل المذكور بمعين كراء شهري قدره 285 دينارا والذي تم تحديده من قبل الادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية مع التأكيد على استخلاص الدين المتخذ بذمة المتسوغ السيد فريد بن أحمد العبيدي والمقدر بـ 1.194,240 د للفترة الممتدة من شهر جانفي إلى شهر ماي 2021.

5. متابعة استخلاص معينات كراء المحلات البلدية والديون المتخذة بذمة المتسوغين.

عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف سلسلة من الجلسات بالتنسيق مع القبضة البلدية وذلك للنظر في موضوع متابعة استخلاص معالم كراء المحلات البلدية المسوغة و الديون المتخذة بذمة المتسوغين الذين وقع إستدعائهم بصفة مباشرة لحضور هذه الجلسات وكانت نتائج الجلسات على النحو التالي:

-الجلسة الأولى: وقع عقدها مع متسوقي المحلات التجارية التي تخلدت بذمتهم ديون بعنوان معينات كراء فاقت مبالغا 5 أ د و تم خلال هذه الجلسة الإتفاق على أن يتولى المدينون تسوية وضعياتهم و خلاص ديونهم حسب جدولة يقع ضبطها مع القابض البلدي و ذلك في أجل أقصاه 08 جويلية 2021 أي بفترة إمهال قدرها 03 أشهر من تاريخ عقد الجلسة و ذلك مراعاة للظروف الإقتصادية التي يمرون بها على أن يتم خلاص معينات كراء أشهر هذه الفترة بصفة دورية و مسترسلة و تكون الجدولة المتفق عليها كما يلي:



- الديون التي تفوق قيمتها 10 أ د تكون الجدولة على 3 سنوات مع دفع تسبقة نسبتها 20٪. من كامل الدين

- الديون التي تتراوح من 05 أ د إلى 10 أ د جدولة على سنتين و دفع تسبقة 20٪. من كامل الدين

مع التأكيد على أنه يجب خلاص معينات كراء سنة 2021 بالتوازي مع أقساط الجدولة و أي إخلال بهذا الإتفاق أو التخلف عن إمضاء الجدولة أو دفع الأقساط في موعدها يعتبر الإتفاق لاغيا و في هذه الحالة تتولى البلدية متابعة استخلاص ديونها حسب الترتيب المعمول بها و خاصة رفع قضايا عدلية بالمتلدين للأداء و الخروج.

- الجلسة الثانية: تم عقدها مع المتسوغين الذين تخلدت بدمتهم ديون قيمتها أقل من 5 أ د و حيث حضر هذه الجلسة 03 تجار من جملة المدعويين لذلك تم الاتفاق معهم بصفة فردية كل حسب وضعيته:

1 الوضعية الأولى: تم التعهد بخلاص 50٪. من قيمة الدين مباشرة بعد شهر رمضان وكامل بقية الدين بعد شهرين من القسط الأول مع خلاص معينات كراء أشهر سنة 2021 بصفة عادية و في موعدها الشهري

2 الوضعية الثانية: التعهد بدفع تسبقة قدرها 1000 د بعد شهر رمضان و تقسيط باقي المبلغ إلى أقساط شهرية بقيمة 500 د كل قسط إضافة إلى المعين الشهري

بالنسبة للبقية الذين تخلفوا و لم يحضروا الجلسة سيقع مواصلة الإجراءات الجبرية معهم بالتنسيق مع مصالح القباضة البلدية أو رفع قضايا عدلية ضدهم لضمان استرجاع البلدية لمستحقاتها.

-الجلسة الثالثة: تم تخصيصها للنظر في وضعية المتسوغين لمحلات سكنية ومهنية وحضر الجلسة بعض وكلاء البيع:

1 - أحد وكلاء البيع : تقدم بنسخة من التزام أمضاء لخلاص الديون المتخلدة بدمته على مدة 03 سنوات مع القابض البلدي و ذلك بتاريخ يسبق تاريخ عقد الجلسة مباشرة ووقع دعوته إلى الالتزام بخلاص الأقساط في آجالها عدا ذلك سيقع حرمانه من الجدولة و تطبيق بطاقة الإلزام الصادرة ضده

2- الوضعية الثانية : تعهد بخلاص كامل الدين مباشرة بعد عيد الفطر

3- الوضعية الثالثة : بالنسبة لهذه الوضعية فلقد سبق و قامت البلدية ضدها بقضية للأداء والخروج وحكم لصالح البلدية غير أن المتسوعة التمس الصلح وقامت بإمضاء التزام وجدولة لتقسيط المبلغ غير أنها في كل مرة تتلد وتقعاس عن خلاص ما تخلد بدمتها مما إضطر السيد القابض لإجراء حجز على حسابها الجاري لدى البنك المركزي وفي الجلسة طالبت بأن يقع رفع الحجز وأن يشملها التقسيط مثل البقية مع التعهد بخلاص المبلغ على أقساط شهرية قدرها 500 د لكل قسط غير أن مطلبها قول بالرفض من طرف أعضاء اللجنة نظرا لتكرر العملية من طرفها وعدم التزامها في المرات السابقة التي لم تظهر فيها نيتها لتسديد ديونها.

وعليه وعلى إثر سلسلة هذه الجلسات وقع التوصل إلى أنه كل إخلال بأحد بنود الإتفاق المذكور سيقع حرمان المعني بالأمر من هذه الإجراءات الميسرة و متابعة الإجراءات الجبرية مع السيد القابض واللجوء إلى رفع قضايا في الغرض بالأداء و الخروج.

لذا فالمعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في الموضوع و إبداء الرأي.

تدخل المستشار البلدي منير السلامي ليبين غياب مبدأ العدالة أي أن الإجراءات المطبقة على وضعية لم تطبق على بقية الوضعيات الأخرى.

من جهته بين رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات أن المبدأ هو استخلاص الديون المتخلدة بذمة وكلاء البيع وبعد التداول والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على التمشي والإجراءات المتخذة من قبل لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف قصد استخلاص الديون المتخلدة بذمة وكلاء البيع .



6. متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون البلدية

يعتبر موضوع متابعة الديون البلدية أحد أهم النقاط المدرجة في عملية تقييم الأداء لذلك يعرض على أنظار المجلس البلدي أهم ما تم تحقيقه خلال الفترة المتقضية على مستوى خلاص الديون المتخلدة بذمة البلدية سواء تجاه المؤسسات العمومية أو الخواص وفق الجداول التالية .

الملاحظات	ما تم خلاصه إلى حد 20/05/2021	برنامج تطهير الديون				المبالغ المستحقة	المستحقات بعنوان سنة 2020	المستحقات الجديدة خلال سنة 2019	الديون المستحقة	
		2023	2022	2021	سنوات الخلاص				المبالغ المستحقة 2018	الطرف الدائن
---		---	---	365,030		365,030	365,030	---	--	المركز الوطني للإعلامية
---		---	---	---		---	---	---	--	الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
---		---	---	1.396,941		1.396,941	1.396,941	---	--	شركة إتصالات تونس
---		---	---	---		---	---	---	--	المستشفى الجهوي بجندوبة
---		---	---	1.253,963		1.253,963	1.253,963	---	--	الشركة الوطنية للمسكك الحديدية
بصدد التثبيت في الفواتير		81.000,000	80.000,000	---		161.000,000	161.000,000	---	----	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
---		---	---	---		---	---	---	--	الشركة الوطنية لتوزيع البنزول
133.174,144 بصدد التثبيت في الفواتير مع المصلحة الفنية		---	133.174,144	52.316,771		185.490,915	---	52.316,771	133.174,144	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
---		---	---	61.715,045		61.715,045	61.715,045	---	--	ديون خواص
---		---	213.174,144	122.292,034		411.221,894	225.730,979	52.316,771	133.174,144	الجملة

وآثر استعراض التقرير المبين أعلاه بين رئيس لجن الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة السيد عبيد الخميري أنه حسب الجدول أعلاه يجب الضغط على استهلاك النور الكهربائي والماء الصالح للشرب ولما لا حفر آبار جوفية لاستغلالها .

ما يلاحظ هو وفاء البلدية بتعهداتها تجاه المتعاملين معها بنسبة تناهز 100% علما وان ما تبقى من مبالغ غير خالصة يعود لأسباب خارجة عن نطاقها وأساسا لعدم تقديم المدينين للمؤبدات المشقة للدين والتي يجب أن تكون مصاحبة للفواتير المقدمة أي ضرورة وجود سندات الدين ومؤبداتها لا سيما ديون الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه وديون الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات.



بلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية جندوبة إلى موفى شهر أفريل 2021 مبلغا جمليا قدره 3.308.473,211 د من جملة تقديرات قيمتها 8.150.700.000 د أي بنسبة تحقيق للميزانية بلغت 40.6٪. وبنسبة نمو إيجابية قدرها 61٪. مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية .

ولقد بلغت جملة استخلاصات الموارد الذاتية أي دون إعتبار مساهمة الدولة مبلغا قدره 1.566.465,211 د حيث بلغت جملة استخلاصات المعلوم على العقارات المبنية مبلغا قدره 122 أ د و بنسبة تحقيق قدرها من جملة التقديرات و 24.5٪. ويفارق إيجابي قدره 41.770 د مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية و يعتبر هذا النمو عودة إلى النسق العادي لاستخلاصات هذا المعلوم بعد التراجع الذي عرفه خلال سنة 2020 بسبب إجراءات التوقي من فيروس كورونا والحجر الصحي الشامل و كذلك الشأن بالنسبة للمعالم على الأنشطة الذي عاد نسق استخلاصه عاديا تدريجيا مع عودة النشاط الإقتصادي لكن بعض الإجراءات المصاحبة لإجراءات فرض الحجر الصحي الشامل خاصة منها تعليق الأجال أو إقرار بعض الإعفاءات و ذلك من شأنه أن يؤثر على مردود هذا المعلوم غير أنه و مقارنة بالسنة الفارطة فقد شهد هذا المعلوم نموا بنسبة 70٪. فلقد استخلص مبلغا جمليا قدره 579.182 أ د إلى موفى شهر أفريل 2021 مقابل 340.613 أ د في نفس الفترة من السنة الماضية.

وإذ يعتبر هذا الإرتفاع مريحا مؤقتا غير أنه لا يمكن أن يكون قارا بسبب عدم إستقرار الأوضاع الصحية والإجتماعية ونذكر من ذلك الإضراب الذي تم على مستوى القباضات المالية لمدة 03 أسابيع تقريبا مما عطل مصالح إدارة الآدات ومنها عدم إستخلاص أي مبلغ من تاريخ 28 أفريل 2021 بداية الإضراب إلى تاريخ 24 ماي 2021 بداية إستئناف نشاط القباضات المالية و الذي حتما سيؤثر على جملة استخلاصات السنة وعلى نسب تحقيق الميزانية ويتسبب في وجود خسارة موارد ومداخيل لا يمكن استرجاعها أو استخلاصها لاحقا كان من المفترض أن تستخلص خلال تلك الفترة. وأن التدارك خلال الأشهر القادمة سيكون ممكنا لكن بنسب طفيفة إذا ما تحسن الوضع الصحي والوضع العام للبلاد فبالإضافة إلى النسق العادي لاستخلاص بعض المعالم هناك إجراءات أخرى مصاحبة كالتب في بعض القضايا المطروحة أو الإجراءات الجبرية التي يقوم بها القابض لاستخلاص المعالم المثقلة أو الإجراءات المثخذة من طرف المجلس البلدي بالتنسيق مع مصالح البلدية و لجنة الشؤون المالية والإقتصادية خاصة تلك المتعلقة بالديون التي بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة والمتمتعين بمقاسم داخل فضاءات الانتصاب والمستغلين لمحات تجارية وسكنية على سبيل الكراء.

إضافة إلى وجود معالم غير قارة ليست مرتبطة باستخلاص منتظم يمكن أن يتم استخلاص كامل تقديراتها خلال شهر واحد أو حين حلول آجال استخلاصها كمبالغ إستلزام الأسواق والتي بدورها ممكن أن تعرف تخفيضا في أثمانها النهائية و طرح بعض المبالغ كما السنة الفارطة بسبب توقف وتعليق نشاط الأسواق بسبب إجراءات التوقي من فيروس كورونا و الإجراءات المصاحبة.

فمثلا بالنسبة للمداخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي فإن هذه المعالم تعرف عادة نسق غير منتظم خلال كامل السنة خاصة المتعلقة بمعلوم الإشهار والإشغال الوقتي للطريق العام التي ترتبط بالإستخلاصات الثلاثية أو السداسية أو السنوية أو بمناسبة الحصول على الرخصة.



إضافة إلى أنه هناك معاليم أخرى مثل معاليم الموجبات الإدارية التي لا ترتبط بأي مجهود سوى بمدى حاجة المواطن لهذه الوثائق و الشيء الوحيد الذي تتدخل فيه البلدية هو توفير هذه الخدمات.

وتبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة و أن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التثقيلات والديون المتخلدة بذمة المواطنين والمستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة و المتابعة لاستخلاص هذه المعاليم.

8. متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

في إطار المتابعة المتواصلة للمشاريع البلدية ونسب الإنجاز المحققة من حيث الأشغال أو الإنجاز المادي ومدى التقدم الحاصل في تنفيذ البرامج السنوية للإستثمار البلدي للسنوات الماضية تم إعلام الحاضرين بمختلف المستجدات وأهم مراحل إنجاز المشاريع البلدية حسب الجدول التفصيلي التالي:



مشاريع برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنوات 2016، 2017، 2018، 2019 و 2020 و 2021

المشروع وسنة البرمجة	الكلفة (د)	تمويل ذاتي (د)	مصادر التمويل (د)			مبلغ الصفقة (د)	المقاول أو المزود	تاريخ إصدار الإنذار الإداري بانطلاق الأشغال	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز المادي	الإنجاز المالي (د)	الملاحظات
			مساعدة موظفة	غير مساعدة	قرض							
مشروع تعبيد الطرقات 2016	2.987.528,320	2.533.528,320	204.000,000	-	250.000,000	2.987.528,320	صالح الفقي	2019/10/16	240 يوما	%90	1.733.389,904	المشروع يقصده الإنجاز
دراسة ومتابعة مشروع تعبيد الطرقات 2016	42.112,000	-	-	-	-	42.112,000	BETIP		240 يوما	%100	41.990,800	-
بناء قصر البلدية 2018/2017	2.835,000	1.790.000	1.045,000	-	-	-	-	-	-	%3	62.482,000	تم إعلان طلب العروض مرتين آخرها نظرت فيه لجنة الصفقات يوم 2021/05/28 وكان العرض مشط وسبق الإعلان للمرة الثالثة.
دراسات مشروع قصر البلدية	254.997,600	254.997,600	-	-	-	-	-	-	-	%60	106.686,609	تم إنجاز الدراسات الفنية
مشروع أشغال تعبيد أنهج موزعة على أحياء مختلفة 2019	861.000,000	000,000103.	000,000758.	-	-	-	-	-	-	-	-	المقاوله بصدد تنفيذ الأشغال.
دراسات تعبيد أنهج موزعة على أحياء مختلفة 2019	35.030,000	-	-	-	-	35.030,000	BETIP	-	-	%25	9.040,000	انتهت الدراسات الفنية
دراسة مثال المرور لمدينة جندوبة 2018	100.000,000	100.000,000	-	-	-	53.000,000	مكتب دراسات اقتصاد النقل و هندسة المرور	30/10/2018	240 يوما	%40	-	- تم الإنذار لمكتب الدراسات لإعداد مخطط مروري فوري لوسط المدينة في انتظار استكمال بقية الدراسة
تهيئة فضاء الحالة المدنية 2019	109.700,000	109.700,000	-	-	-	109.700,000	أيوب المحسني	-	-	%100	-	انتهت الأشغال وتم قبولها نهائيا



تم التخلي عن الصفقة من قبل المقولة وسيتم إعادة طلب العروض بسبب ارتفاع الأسعار للمواد الحديدية	-	-	-	-	-	-	-	147.000,000	147.000,000	بناء مأوى للآليات بالورشة البلدية 2019
مكتب الدراسات بصدد إعداد ملف طلب العروض	-	-	-	-	-	-	-	400.000,000	122.474,000	تهيئة حديقة الديوانة و شارع البيئة 2020
مكتب الدراسات بصدد إعداد ملف طلب العروض										دراسات حديقة الديوانة و شارع البيئة 2020
تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية الموجزة بعد أن تم عرضها للمرة الثانية و مكاتب الدراسات بصدد إعداد الدراسة التمهيدية المفصلة								100.000,000	100.000,000	دراسة جدوى السوق المركزية 2020
- تم الإنشء للشركة بالشروع في الإنجاز بتاريخ 02-01-2021 - وجود إشكال متعلق بتوفير عدادات الكهرباء حتى يتمكن إقليم الشركة الوطنية الكهرباء والغاز من إن تزود لانجاز ثلاثة عدادات.	20%	90 يوما	مؤسسة Digika	189.991,000				200.000,000	200.000,000	تركيز ثلاثة شاشات عملاقة بوسط المدينة
تم رفض طلب العروض من قبل لجنة الصفقات لعدم الحصول على عروض مثمرة وسيتم إعادة طلب العروض مع تنقيح كراس الشروط							550.000,000		550.000,000	تركيز شبكات توزيع عمومي بمناطق التوسع
تم رفض طلب العروض من قبل لجنة الصفقات لعدم الحصول على عروض مثمرة وسيتم إعادة طلب العروض مع تنقيح كراس الشروط								400.000,000	400.000,000	تركيز شبكات توزيع عمومي



تم رفض طلب العروض من قبل لجنة الصفقات لعدم الحصول على عروض مثمرة وسيتم إعادة طلب العروض مع تنقيح كراس الشروط								37.000,000	2.914,000	39.914,000	تعهد و صيانة شبكات التوزيع العمومي
تم رفض طلب العروض من قبل لجنة الصفقات لعدم الحصول على عروض مثمرة وسيتم إعادة طلب العروض مع تنقيح كراس الشروط							50.000,000			50.000,000	تعهد و صيانة شبكات التوزيع العمومي
انتهت الدراسات الفنية				المهندس المستشار محسن جراي	837,00016.				16.837,000	40.000,000	دراسة مشاريع التوزيع العمومي
أفضت الدراسة إلى تقديرات بـ 800 أد و البلدية بصدد البحث عن تمويل إضافية									300.000,000	300.000,000	تصريف مياه أمطار الطواهرة 2020
أفضت الدراسات إلى تقديرات ب 1200 أد و البلدية بصدد البحث عن تمويل								200.000,000		200.000,000	تصريف مياه الأمطار وسط المدينة 2020
طلب التزود للدراسات بتاريخ 11-09-2020					16.701,000					20.000,000	دراسات تصريف مياه الأمطار
بصدد فرز العروض لإحالة الملف على مراقب المصاريف العمومية										190.000,000	اقتناء حاويات 2021
المصالح الفنية البلدية بصدد إعداد الدراسات										200.000,000	صيانة الحجز البلدي و سياج الروضة البلدية و مدخل الدائرة البلدية 2021



1- مشاريع تهذيب وإدماج أحياء سكنية للفترة 2012-2024

الملاحظات	نسبة الإنجاز المادي	مدة الإنجاز	الإن بصلحة	المقاول	القيمة أو الصيغة (د)	سنة البرمجة	المشروع وسنة الترميم
- ملعب حي: بصدد إعداد ملف طلب العروض - فضاء ترفيهي: تم الإن للمقاول بالشروع بتاريخ 19 جوان 2020.	70%	180	-	—	750.000,000	2015	تهذيب حي النخل تجهيزات جماعية
- قاعة الألعاب الفردية و المركب الشباني بصدد الإنجاز - بصدد إعداد ملف طلب العروض المتعلق بملعب الحي	75 %	365	2019/02/25	نوتواب	1.179.761,660	2012	تهذيب حي السعيدية والنصر قاعة ألعاب فردية و مركب شباني و ملعب حي
تم الاستلام الوقي للأشغال بتاريخ 2019/11/25.		300		عبد الحكيم مشرقي	1.500.000,000	2016	تهذيب حي الهادي بن حسين
	100 %	-		BETIP -	31.360,000	2016	دراسة و متابعة تهذيب حي الهادي بن حسين
المقاول بصدد إنجاز الأشغال	30 %				2.500.000,000	2018	تهذيب حي بورشادات
تمت إحالة ملف تقييم عروض تعيين مكاتب الدراسات على اللجنة العليا للمصفقات حسب إفادة وكالة التهذيب والتجديد العمراني .					2.862.000,000	2019- 2021	تهذيب حي النور و 2 مارس
					2.000.000,000		تهذيب حي الجيوش و البطاح
					3.400.000,000		تهذيب حي الزهرة عزيز
-					985.000,000	2023	تهذيب حي الأوس
-					2.250.000,000	2024	تهذيب حي السعادة ميتيل

وبعد النقاش أجمع أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على ضرورة متابعة كافة المشاريع والحرص على إزاحة العراقيل لضمان إنجازها في الآجال المطلوبة.

9. تقارير اللجان البلدية

لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة: عقدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف عديد الجلسات من بينها :

- جلسة 23 مارس 2021 خصصت للنظر في المواضيع التالية :

- وضعية معينات الكراء والديون واتخاذ قرارات في ما يخص ما تخلد من ديون.
- تنفيذ قرارات الإزالة الصادرة في شأن وكالات الإشهار.
- قرار بخصوص إسناد منحة استثنائية للأعوان الذين لم يشملهم الأمر المتعلق بتأجير أعوان الإحصاء العشري لسنة 2016
- تنقيح معلوم الإتفاقيات الخاصة برفع الفضلات
- تنقيح معلوم الإشهار الخاص باللافقات الاشهارية
- النظر في مطالب المواطنين.

- جلسة بتاريخ 01 أفريل 2021 خصصت للنظر في ديون المتسوغين للمحلات البلدية بعنوان معينات الكراء
- جلسة 08 أفريل 2021 مع متسوعي المحلات البلدية الذين تجاوزت ديونهم الخمسة آلاف دينار
- جلسة 15 أفريل 2021 مع متسوعي المحلات البلدية الذين تبلغ ديونهم أقل من خمسة آلاف دينار
- جلسة 22 أفريل 2021 خصصت للنظر في وضعية المحلات البلدية ذات الصيغة السكنية
- أما جلسة 04 ماي 2021 فقد تم عقدها مع مستلزم سوق الجملة للنظر في الإخلالات التي تم الوقوف عليها.
- جلسة 21 ماي 2021 كانت للنظر في الحساب المالي لسنة 2020.

لجنة التعاون اللامركزي انعقدت بتاريخ 05 افريل 2021 للنظر في توقيع اتفاقية تعاون وصداقة مع بلدية عقارب بطلب من البلدية سائلة الذكر.

- جلسة بتاريخ 06 أفريل 2021 خصصت للنظر مشروع تبادل الخبرات مع بلدية فولزبورغ الألمانية في إدارة وتثمين النفايات.
- وآخر الجلسات كانت بتاريخ 20 ماي 2021 مع ممثلي مكتب دراسات لانجاز مشروع لوحة قيادة لإدارة النفايات.

عقدت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية جلسة بتاريخ 12 مارس 2021 حيث تم تداول العديد من المواضيع :

- إعطاء شارة انطلاق اشغال تهيئة وتهذيب نهج بالمنطقة البلدية بأحياء الرياض، النزهة وبرينصية والفانز
- التطرق إلى أشغال التطهير بحي بورشادات والمصادقة على تقليص في عرض نهج مبرمج لإيواء قناة توزيع المياه
- مناقشة تخصيص الأرض البيضاء المحاذية لملاعب الكرة الحديدية حيث تم الاتفاق على تخصيصها كمأوى للسيارات متصل بالمنشأة الرياضية على أن يتم استغلاله كمأوى بمقابل لفائدة البلدية .
- مناقشة غلق نهج خمير وربيعة المتقاطعة مع نهج الهادي شاكور ليبقى هذا الأخير مخصص للمترجلين فقط مع ترك ممر للحالات الخاصة والاستثنائية بكل من نهج خمير والهادي شاكور واقترح استصدار قرار ترتيب من طرف السيد رئيس البلدية .

أما الجلسة الثانية المنعقدة بتاريخ 07 ماي 2021 فقد خصصت لمتابعة أشغال مشروع تعبيد الطرقات بأحياء الرياض، النزهة والفانز وتهيئة وتعبيد الطرقات بوسط المدينة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء من نفس اليوم.

جندوبة في : 07 جوان 2021...

رئيس البلدية
عمار عيادي

