



17 ماي 2021

عدد  
2694

## الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لبلدية جندوبة

الأربعاء 05 ماي 2021

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الأربعاء 05 ماي 2021 ترأس السيد عمار العيادي رئيس بلدية جندوبة اجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 2567 بتاريخ 03 ماي 2021 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها " تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور إجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وذلك يوم الأربعاء 05 ماي 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية" بعد تأجيل الجلسة الاستثنائية الاولى التي كانت مقررة ليوم 02 أفريل 2021 وذلك وذلك عملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية ونظرا لحضور العدد المطلوب من أعضاء المجلس البلدي حسب منطوق الفصل المذكور شرع المجلس في التداول في التالية :

1. توظيف اعتمادات مرصودة من قبل مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance قصد إنجاز مشاريع مستوحاة من استراتيجية مدينة جندوبة.
2. المصادقة على إسناد منحة لفائدة أعوان لم يشملهم الأمر المتعلق بتأجير أعوان الإحصاء العشري لسنة 2016
3. مقترح خلاص المقاوله المكلفة بتعبيد الطرقات بوسط المدينة في الأشغال الإضافية الناتجة عن تدخل الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه.
4. حول فسخ عقد وتسليم شقة بالعمارة البلدية

### حضر السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

|                                         |   |                     |
|-----------------------------------------|---|---------------------|
| المساعد الثاني لرئيس البلدية            | : | كمال بنعثمان        |
| رئيس لجنة الديمقراطية والحوكمة المفتوحة | : | عبيد خميري          |
| مستشار بلدي                             | : | منير السلامي        |
| رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة          | : | رحمة الجوادي        |
| مستشار بلدي                             | : | رمزي الورغي         |
| مستشارة بلدية                           | : | حنان سعدي           |
| رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة      | : | نور الدين عوادي     |
| رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية    | : | عبد الرحمان العبيدي |
| مستشارة بلدية                           | : | ناريان طويهي        |



- بسمة كراوي : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي
- إنصاف العيادي : مستشارة بلدية
- بسمة مشرقي : رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- عادل مازني : مستشار بلدي
- حليم عيادي : مستشار بلدي
- سماح عوادي : مستشارة بلدية
- حسان الهلالي : مستشار بلدي
- تقوى غنجاتي : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي

**و تغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة :**

- بسمة خلفاوي : مستشار بلدي
- رامي الخزري : مستشار بلدي
- بلقاسم غربي : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- سمير الخزري : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- إيناس إينولي : المساعد الأول لرئيس البلدية
- وداد غزواني : مستشارة بلدية
- صلاح الحيدري : مستشار بلدي
- عمر مناعي : مستشار بلدي
- رفقة شرفي : مستشارة بلدية
- فطيمة عيادي : مستشار بلدي
- نائلة معروف : مستشارة بلدية
- يونس عبيدي : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- توفيق السلطاني : مستشار بلدي
- أريج مازني : مستشار بلدي
- منية قاسمي : مستشارة بلدية
- مبروك السلطاني : مستشار بلدي
- خولة خميري : رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكل من حضرها من السادة الأعضاء عملا بما تقتضيه القوانين والتراتيب مستعرضا المواضيع المعروضة على المجلس البلدي إضافة إلى مواضيع طرحت من قبل الحاضرين من أعضاء المجلس البلدي للنظر فيها وذلك قبل الشروع في التداول في جدول الأعمال وهما كالآتي:

- النظر في وضعية سَوَق الجملة للخضر والغلال
- تسمية مفترق الطريق بالطريق الوطنية رقم 17 وانجاز مجسم بساحة محمد علي



# 1. توظيف اعتمادات مرصودة من قبل مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance قصد إنجاز مشاريع مستوحاة من استراتيجية مدينة جندوبة.

في نطاق الشروع في إنجاز المشاريع المدرجة بإستراتيجية التنمية المستدامة لمدينة وبعد قبول الشريك الدولي "مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance" تمويل مشروع على المدى القصير يتم إنجازه في ظرف 04 أو 05 أشهر ولا تتعدى قيمته الجمالية 350 أد لفائدة بلدية جندوبة بإعتبارها أحد البلديات المعنية بهذه المشاريع عملا بالإتفاقية المبرمة مع المؤسسة المذكورة أعلاه بتاريخ 31 جويلية 2018 لذلك يقترح على أعضاء المجلس البلدي الحاضرين جملة المشاريع المقترحة وذلك بغاية ترتيبها حسب الأولوية علما وأن هذا الصنف الأول من المشاريع سيمول كليا من قبل مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance". أما الصنف الثاني من المشاريع فينجز على المدى المتوسط أحد مشاريعه الأولى ينجز كليا من قبل رابطة المدن التونسية Cities Alliance في حين أن المشروع الثاني والثالث والرابع يتم البحث عن ممولين لإنجازهم.

وفي هذا الإطار يقترح تصنيف المشاريع التالية حسب الأولوية:

## الصنف الأول من المشاريع : مشاريع مبرمجة على مدى قصير

### 1- تهيئة حديقة حضرية وترفيهية : Aménagement d'un parc urbain et de loisirs

جملة المناطق الخضراء المقترحة هي كالاتي :

- حي الفردوس : 03 مناطق خضراء : الأولى مستطيلة الشكل ومساحتها 1080 م<sup>2</sup> والثانية مثلثة الشكل ومساحتها 1100 م<sup>2</sup> والثالثة مستطيلة الشكل ومساحتها 2000 م<sup>2</sup>.
- حي النخيل الثاني : منطقة خضراء مستطيلة الشكل ومساحتها 1990 م<sup>2</sup>.
- حي برينصية : منطقة خضراء مساحتها 1990 م<sup>2</sup>.
- حي المروج : منطقة خضراء مستطيلة الشكل مساحتها 3350 م<sup>2</sup>.
- حي الفائز : منطقة خضراء مستطيلة الشكل مساحتها 7000 م<sup>2</sup>.

### 2- إنشاء ملعب حي :Création d'un terrain de jeu de quartier

يتمثل المشروع الثاني في إنشاء ملعب حي بأحد أحياء المدينة سواء المنطقة البلدية قبل التوسع أو في مناطق التوسع

## الصنف الثاني من المشاريع : مشاريع مبرمجة على مدى متوسط

يقتصر دور "مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance" في هذا النوع من المشاريع على تمويل مشروع واحد من بين المشاريع الاربعة المقترحة والبحث عن تمويل للبقية وتتلخص هذه المشاريع في :

### 1- تهيئة الأحياء والتجمعات السكنية الفوضوية والتجمعات الريفية:

Réhabilitation des quartiers illicites et des regroupements ruraux

أو

إحداث مركز مندمج : Création et aménagement de pôle résidentiel intégrés



2- إحداث شبكة خاصة لتصريف المياه مفصولة عن شبكة تصريف المياه المستعملة:  
Construction d'un réseau séparatif d'évacuation des eaux pluviales

3- إحداث وتهيئة ممرات تسهل الحركة داخل المدينة من قبل المترجلين والدراجات العادية :  
Aménagement des déplacements dans la ville de Jendouba au profit des modes doux

أو  
إحداث ممرات خاصة منها مسالك خاصة بأصحاب الدراجات العادية  
Aménagement des pistes cyclables

4- إنجاز مشروع للتصرف في النفايات. Elaboration et réalisation d'un projet de gestion des déchets.

إثر التداول والنقاش بالنسبة للصنف الأول من المشاريع التي ستنفذ على المدى القصير من قبل مؤسسة رابطة المدن في ظرف 04 أو 05 أشهر ولا تتعدى القيمة الجمالية للإنجاز 350 أد وهو تهيئة حديقة حضرية وترفيهية : "Aménagement d'un parc urbain et de loisirs" علما وأن المبلغ المذكور سيخصص لتجهيز الحديقة في حين تتكفل البلدية القيام بالتهيئة الأولية للحديقة وتوفير الدراسات المطلوبة.

وبناء على ذلك صادق المجلس البلدي على اختيار الحقائق التالية تفاضليا كالتالي:

1. حي الفردوس : نظرا للكثافة السكانية بهذه المنطقة واقتارها إلى مثل هذه المناطق الخضراء
2. حي النخيل الثاني
3. حي برينصية
4. حي المروج
5. حي الفائز

هذا وقد اقترح السيد رئيس البلدية إعداد كراس شروط في المناطق الخضراء التي ستتم تهيئتها وعرضها في إطار لزمات أو إشغال وقتي للملك البلدي لضمان ديمومتها وعدم الإضرار بها وتوفير موارد للبلدية .

أما في ما يخص المشروع الذي سيتم انجازه على المدى المتوسط وتتولى "مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance" تمويله فقد تم اقتراح المشروع التالي: تهيئة الأحياء والتجمعات السكنية الفوضوية والتجمعات الريفية : Réhabilitation des quartiers illicites et des regroupements ruraux هذا وقد اقترح السيد كمال بنعثمان المساعد الثاني لرئيس البلدية منطقة سوق الجمعة لتنفيذ المشروع لتقريب الخدمات من متساكنيها .

كما اقترح رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية السيد عبد الرحمان العبيدي ضرورة القيام بدراسة تقديرية للإطلاع على مكونات هذا المشروع .

أفاد السيد عبيد الخميري انه يمكن الإستئناس بتجربة وكالة التجديد والتهديب العمراني في مثل تهيئة هذه الأحياء .

اقترح المستشار البلدي حسان الهلالي منطقة سطفورة عوضا عن سوق الجمعة لتهيئتها خاصة وأنها منطقة ذات كثافة سكانية . وبعد التداول والنقاش تم ترتيب مناطق التدخل كالاتي :

- سوق الجمعة

- سطفورة.

بالنسبة للمشاريع التي سيتم ألبحث فيها عن تمويل وتحتجز على المدى المتوسط فقد اقترح أعضاء المجلس البلدي الحاضرين ترتيبها كما يلي حسب الأولوية في الإنجاز:

1- تهيئة الأحياء والتجمعات السكنية الفوضوية والتجمعات الريفية

Réhabilitation des quartiers illicites et des regroupements ruraux



- 2- إحداث شبكة خاصة لتصريف المياه مفصولة عن شبكة تصريف المياه المستعملة Construction d'un réseau séparatif d'évacuation des eaux pluviales بوسط المدينة وجندوبة الشمالية حسب الإعتمادات المرصودة .
- 3- إنجاز مشروع للتصرف في النفايات : Elaboration et réalisation d'un projet de gestion des déchets
- 4- إحداث وتهئية ممرات تسهل الحركة داخل المدينة من قبل المترجلين والدراجات العادية: Aménagement des déplacements dans la ville de Jendouba au profit des modes doux

هذا وقد أوصى المستشار البلدي منير السلامي بالعمل على البحث عن شراكات لتمويل بعض المشاريع وخاصة مشروع التصرف في النفايات الذي إنجز سيعتبر مكسبا للبلدية ولما لا شراكة مع البلديات الأخرى . واقترحت المستشارة البلدية رحمة الجوادي تبادل الخبرات بين البلديات.

وبعد التذاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ترتيب هذه المشاريع حسب الأولويات وأهمية المشاريع وجدواها على مدينة جندوبة حسب ما هو مبين اعلاه.

#### 1. المصادقة على إسناد منحة لفائدة أعوان لم يشملهم الأمر المتعلق بتأجير أعوان الإحصاء العشري لسنة 2016

عملا بما جاء به المنشور عدد 4 بتاريخ 11 فيفري 2016 و الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية والمتعلق بضبط بالأعمال التحضيرية و المتطلبات العامة لانجاز الإحصاء العام للعقارات المبنية و غير المبنية الخاضعة للمعالييم الراجعة للجماعات المحلية للفترة 2026/2017 خاصة فيما يتعلق بتعيين و ضبط عدد أعوان ومراقبي الإحصاء و تحصيل المعطيات على التطبيقية الإعلامية الذي أكد علاوة على تكليف أعوان الإحصاء الميداني والمراقبين حسب العدد المنصوص عليه في المنشور والمحدد حسب عدد فصول جدول تحصيل العقارات المبنية لسنة 2016، أن يتم تكليف أعوان لتحصيل المعطيات على التطبيقية الإعلامية وتم إصدار قرارات تكليف في شأنهم على غرار زملائهم من أعوان الإحصاء والمراقبين غير أن الأمر عدد 104 لسنة 2018 والمتعلق بضبط مقدار المنحة المخولة لأعوان الإحصاء المقدرة 480 د لم يشملهم و الحال أنهم أنجزوا المهام الموكولة لهم وهن السيدات :

- روضة طويهرى
- كريمة جبالى
- سنية شواشي

وبما أنه يخول للبلدية أن تسند منح إستثنائية لأعوانها بمناسبة القيام بمهام استثنائية وعلى ضوء ما تم ذكره فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع و ذلك قصد المصادقة على إسناد الأعوان المعنيين المنحة المذكورة .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إسناد منحة إستثنائية قدرها 480 دينارا لفائدة كل عون من أعوان الإحصاء والمراقبين الذين لم يشملهم الأمر عدد 104 لسنة 2018 والمتعلق بضبط مقدار المنحة المخولة لأعوان الإحصاء المذكورين أعلاه.

#### 2. مقترح خلاص المقاوله المكلفة بتعبيد الطرقات بوسط المدينة في الأشغال الإضافية الناتجة عن تدخل الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه.

وردت على مصالح البلدية مراسلة من مقاوله صالح الغانمي المكلفة بتعبيد الطرقات وسط المدينة بتاريخ 2021/04/20 يطلب فيها خلاص الأشغال الإضافية التي تم إنجازها على اثر الأضرار التي لحقت بحواشي الطرقات والمواد المقطعية على الرصيف وذلك على اثر الأشغال التي قامت بها الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه في نطاق تجديد شبكة مياه الشرب



وقصد تسوية هذه الوضعية، ويقترح على المجلس البلدي المصادقة على إدراج قيمة هذه الأشغال الإضافية في الفواتير اللاحقة قصد خلاصها وذلك حسب جدول الأثمان بالصفقة المذكورة:

| Désignation des travaux                                      | Unite | Quantités | PU (HT) | Sommes (HT)       |
|--------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|-------------------|
| Mise en œuvre de matériaux en TV 0-20 pour couche de base    | M 3   | 360       | 32,000  | 11.520,000        |
| Mise en place de bordures de trottoirs préfabriquées type T2 | ml    | 1620      | 10,000  | 16.200,000        |
| Mise en place des caniveaux latéraux préfabriqués type CS2   | ml    | 50        | 10,000  | 500,000           |
| <b>Total HTVA</b>                                            |       |           |         | <b>28.220,000</b> |
| <b>TVA 19 %</b>                                              |       |           |         | <b>5.361,800</b>  |
| <b>Total TTC</b>                                             |       |           |         | <b>33.581,800</b> |

أفاد السيد كمال بنعثمان المساعد الثاني لرئيس البلدية أن المقاول مَدَّ المصلحة الفنية بكمية الأشغال الإضافية التي تم إنجازها على اثر تدخل الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه وتم الرجوع إلى الصفقة ومراجعة الأثمان .

اقتрحت المستشارة البلدية رحمة الجوادي قيام الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه خلاص الأشغال الإضافية على حسابها الخاص نظرا لأنها هي من تسببت في هذه الإضرار.

من جهته طالب رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية السيد عبد الرحمان العبيدي ضرورة التثبت من الكميات والأثمان المقترحة من قبل المقاول.

ونظرا لأهمية الأشغال التي قامت بها الشركة وضرورتها لتجديد شبكة التزود بالماء الصالح للشرب وسط المدينة ولضمان عدم الإضرار من جديد بالطرقات والأرصعة وبما أن هذه الأشغال أنجزت بطلب من المجلس البلدي وموافقتة

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إدراج قيمة هذه الأشغال الإضافية في الفواتير اللاحقة قصد خلاصها من قبل البلدية وذلك حسب جدول الأثمان المدرج بالصفقة الخاصة بتعبيد وترصيف طرقات وسط المدينة ومن قبل نفس المقابلة المكلفة بالإنجاز.

### 3. حول فسخ عقد و تسليم شقة بالعمارة البلدية

ورد على إدارة البلدية بتاريخ 26 أبريل 2021 مطلب ضمن تحت عدد 1464 موجه من قبل السيد سمير حكيمي المتسوغ للمحل السكني البلدي المتمثل في الشقة عدد 15 بالطابق الرابع من المدرج "ب" بالعمارة البلدية الكائنة بنهج الهادي شاعر جندوبة بمقتضى عقد مبرم معه بتاريخ 04 ماي 2009 تجدد ضمنا إلى حد تاريخ 30 أبريل 2021 حيث طلب المعني بالأمر من خلال مكتبه فسخ عقد التسويغ بداية من غرة ماي 2021 .

و قد تمت معاينة المحل من قبل رئيسة مصلحة النزاعات والملك البلدي الممثل القانوني للبلدية والسيد أمين خزري تقني أول بالبلدية ولم يتم تسجيل أية إخلالات أو نقائص بالمحل تستحق الذكر طبقا لمحضر التسليم المحرر في الغرض كما تم تسليم مفاتيح الشقة و تغيير القفل.



هذا مع العلم و أنه قد تخلد بذمة المعني بالأمر ديون بعنوان معينات كراء عن الفترة الممتدة من غرة ماي 2018 إلى موفى أفريل 2021 قيمتها خمسة آلاف و ثمانمائة و ثمانية و ستين ديناراً تعهد بإبرام إلزام في شأنها كما أن إجراءات الإستخلاص لدى القابض البلدي قد وصلت مراحل متقدمة.

وعليه و عملاً بتوازي الشكليات فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في فسخ عقد التسويغ وبعد عرض الموضوع على أنظار أعضاء المجلس البلدي اقترح المستشار البلدي نور الدين العوادي عدم فسخ العقد إلى حين خلاص ما تخلد بذمة المتسوغ وهذا ما أيده المستشار البلدي منير السلامي الذي أفاد بأن المهم هو ضمان استخلاص الدين وليس فسخ العقد

وبعد التهاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على فسخ عقد التسويغ للشقة عدد 15 بالطابق الرابع من المدرج "ب" بالعمارة البلدية الكائنة بنهج الهادي شاكور المبرم مع المدعو سمير حكيمي ومتابعته لاستخلاص الدين المتخلد بذمته والمقدر بخمسة آلاف و ثمانمائة و ثمانية و ستين ديناراً (5.868,000 د.).

#### 4. النظر في وضعية سوق الجملة للخضر والغلال:

أدى بعض من أعضاء لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف زيارة إلى سوق الجملة للوقوف على الإخلالات حيث لوحظ غياب المتابعة من قبل الإدارة البلدية وتراكم الفضلات زيادة على غياب مدير السوق الذي تم تعيينه مؤخراً .

وبناء على هذا وبعد التداول والنقاش اقترح أعضاء المجلس البلدي الحاضرين ما يلي:

- تعيين مدير جديد للسوق
- توجيه مراسلة للمستلزم لتلافي الإخلالات التي تم الوقوف عليها والتي هي من مشمولاته حسب كراس الشروط المعمول بها في أجل 15 يوماً .
- إصلاح المركبات الصحية من قبل البلدية وتعين حارس .
- وضع حاويات داخل السوق والتنبيه من طرف المستلزم على الوكلاء بوضع الفضلات داخل الحاويات .
- قيام الشرطة البيئية بدورية يومية وإفادة الإدارة البلدية بتقرير في الغرض.
- تهيئة كل من مركز الحرس البلدي ومكتب مدير السوق.
- تنفيذ قرارات الإخلاء الصادرة في شأن وكلاء البيع الذين لم يبادروا بتسوية وضعيتهم وهم عبد الرقيق الزغدودي، الأسعد سلاطونية والناصر اليحيوي نظراً لعدم التزامهم بما هو مطلوب منهم تعاقدياً مع ضمان متابعة ديون البلدية.

هذا وقد اقترح رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وقادي السند وحاملي الإعاقة السيد رمزي الورغي استغلال المحلات الشاغرة وإعادة توزيعها على من يرغب في ذلك.



5. تسمية مفترق الطريق بالطريق الوطنية رقم 17 وساحة محمد علي  
تم اقتراح تسمية مفترق الطريق بالطريق الوطنية رقم 17 بمفترق الطيب الزلاق نسبة إلى المناضل ابن جندوبة  
الطيب الزلاق وإنجاز مجسم بساحة محمد علي هذا وقد تم إرجاء النظر في هذا المقترح وإحالته على أنظار لجنة  
الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات للنظر في هذا المقترح.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.

جندوبة في : 17 ماي 2021

رئيس البلدية

