



المحضر العام

للجلسة الاستثنائية للنياحة الخصوصية

لسنة 2017

الاثنين 13 فيفري 2017

على الساعة الثالثة مساء من يوم الاثنين 13 فيفري 2017 ترأس السيد نور الدين مفتاحي معتمد جندوبة الجنوبية رئيس النياحة الخصوصية اجتماع هذه الأخيرة في جلستها الإستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 597 بتاريخ 10 فيفري 2017 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها " تحية وبعد، أنتشرف بدعوتكم لحضور إجتماع النياحة الخصوصية وذلك يوم الإثنين 13 فيفري 2017 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية .

حضر السادة الآتي ذكرهم:

- السيد منذر الضاوي : عضو النياحة الخصوصية
- السيد منجي السلطاني : عضو النياحة الخصوصية
- السيد حميد الستيتي : عضو النياحة الخصوصية
- السيد عبد اللطيف السلطاني : عضو النياحة الخصوصية

وتغيب بعذر :

- السيد عبد الكريم العمري : عضو النياحة الخصوصية

كما حضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

- حسن الدخيلي : القابض البلدي
- عواطف حمرائي : رئيسة مصلحة المعاليم والاستخلاصات
- عواطف جبالي : رئيسة مصلحة النزاعات والملك البلدي
- عائدة الغزواني : مهندسة أولى بالبلدية
- حياة محمودي : كتابة المجلس

افتتح السيد نور الدين مفتاحي رئيس النيابة الخصوصية الجلسة مرحبا بكل من حضرها إثر ذلك شرع في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال تباعا كما يلي :

1. تسمية ساحة عمومية باسم الشهيد شكري بلعيد

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الطلب الذي تقدمت به جمعية فضاء نساء جندوبة للثقافة الوارد على البلدية في 13 فيفري 2017 حول تسمية ساحة عمومية باسم شهيد الوطن المرحوم "شكري بلعيد" على مستوى المفترق الموجود بين شارع الحبيب بورقيبة ونهج تونس قرب محطة عجيل وذلك إعترافا بالجمل لهذا الرمز بإعتباره ابن ولاية جندوبة عوضا عن المكان الذي تم إقتراحه سابقا والمتمثل في المفترق الدائري المتواجد على مستوى شارع البيئة وطريق تونس وشارع المدينة المنورة والذي صادقت عليه النيابة الخصوصية خلال دورتها العادية المؤرخة في 2013/03/22 خصوصا وقد تم تكريم الشهيد من أعلى هرم للدولة متمثلا في شخص سيادة رئيس الجمهورية بتسمية ساحة حقوق الإنسان باسم هذا المناضل تخليدا لإسمه لذلك يعرض على أنظار النيابة الخصوصية لإبداء الرأي بعد التداول وعرضه لمصادقة سلطة الإشراف عملا بأحكام الفصل 24 من القانون الأساسي للبلديات في فقرته السادسة.

بعد الاستماع إلى التوضيحات التي تقدم بها السيد رئيس النيابة الخصوصية وتلاوة ما ورد بالمكتوب المشار إليه أعلاه وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إطلاق تسمية ساحة "الشهيد شكري بلعيد" على المفترق الدائري المتعرض إليه سلفا عوضا عن المقترح السابق أي مفترق شارع البيئة المذكور أعلاه على أن يتم التنسيق في كل ما يهم الأمور الفنية مع الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بإعتبار المكان المذكور لا زالت سارية به أشغال.

2. استئزام المعاليم الموظفة على مآوي وقوف السيارات

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية الحضور أن النيابة الخصوصية إختارت التريث وعدم إستئزام المعاليم الموظفة على مآوي وقوف السيارات مع بداية السنة للثبث من تاريخ إنطلاق أشغال مشروع تعهد وصيانة شبكة التطهير وسط المدينة والأنهج المعنية من قبل الديوان الوطني للتطهير وكذلك هو الشأن بالنسبة لمشروع تعبيد الطرقات المبرمج ضمن مشاريع المخطط البلدي لسنة 2016 وأجل تنفيذه وإرجائه لسنة 2017 ليتزامن تنفيذه مع تنفيذ المشروع المبرمج من قبل الديوان الوطني للتطهير المذكور أعلاه وذلك لتفادي إهدار الأموال العمومية ولتحقيق الجدوى المطلوبة من هذا المشروع خصوصا وأن مآوي السيارات المعنية بالإستئزام تتواجد بالأنهج التي برمجت بها هذه المشاريع وبعد التنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير تبين وأن الإنطلاق الفعلي للأشغال ينتظر أن يكون خلال شهر ماي أو جوان 2017 وبالتالي سيتأخر بذلك مشروع تعبيد الطرقات إلى ما بعد هذه الأجل مما يجعل الإمكانية متاحة لإستئزام المعاليم الموظفة على وقوف السيارات بالمآوي لمدة ثلاثة أشهر ممكنة وذلك لتمكين البلدية من بعض الموارد الإضافية شريطة تنقيح كراس الشروط الخاصة بهذه اللزمة وإضافة جملة من البنود تهم مدة الإستئزام وثنم اللزمة وطريقة الخلاص إضافة إلى بعض الإلتزامات التي يجب توضيحها لضمان عدم إعتراضه على تنفيذ المشروعين المذكورين مع ضمان حق المستئزم من جهة وحق البلدية من جهة ثانية لذلك يعرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية للتداول وتقديم المقترحات اللازمة والمصادقة عليها .

- بناء على ما تقدم ذكره وبعد التداول والنقاش وافقت النيابة الخصوصية بإجماع كافة أعضائها الحاضرين على إستئلام المعاليم الموظفة على وقوف السيارات بالمآوي وفق الشروط التالية :
- مدة اللزمة : 03 أشهر بداية من 15 مارس 2017 إلى 15 جوان 2017.
 - السعر الإفتتاحي للزمة : 15.625,000 دينار
 - يقع دفع كامل ثمن اللزمة مسبقا دون تقسيط.
 - يحق للبلدية فسخ عقد اللزمة إذا ما تبين لها أن مشروع تعهد وصيانة شبكة التطهير أو مشروع تعبيد الطرقات سينطلق بداية من شهر ماي 2017 دون أي إعتراض من المستلزم أو مطالبة بأي نوع من أنواع التعويض ولا يمكن له أن يحتج بأي شكل من الأشكال على هذا الإجراء كما لا يحق له المطالبة بتمديد مدة الإستئلام المدرجة بالعقد وينتهي حقه في الإنتفاع من نهاية المدة المذكورة .
 - كما وافق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين على تنقيح كراس الشروط الخاص بهذه اللزمة المصادق عليه بتاريخ 13 جانفي 2017 وإدراج الإلتزامات المذكورة أعلاه .

3. تخصيص قطعة أرض لإقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز بجندوبة لبناء مولد كهربائي

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية الأعضاء الحاضرين أن إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز تقدمت سابقا بطلب للبلدية قصد تمكينها من قطعة أرض على مساحة 25 متر مربع لبناء مولد كهربائي بجانب ملعب الكرة الحديدية المتواجد على مستوى نهج غرة جوان وذلك لبناء مولد كهربائي لتفادي الإنقطاع المتواصل للكهرباء وبالتالي ضعف الإنارة المتدنية وكذلك الإنارة العمومية خاصة بعد إرتفاع عدد المشتركين وتزايد ضغط الإستهلاك على المستويين مما يفترض إضافة هذا المولد داخل المدينة حيث حظي الموضوع بالتداول من قبل النيابة الخصوصية خلال مداولتها المؤرخة في 24 نوفمبر 2015 وأرجأ النظر للتثبيت من عدم وجود القطعة المذكورة ضمن مجال مشروع إنجاز مدارج ملعب الكرة الحديدية وملعب كرة الطائرة .

لذلك وبناء على ما تقدم وإعتبارا لتواجد المساحة المقترحة داخل قطعة الأرض التي يتواجد بها ملعب الكرة الحديدية ويفتح مباشرة على نهج غرة جوان من الجهة الجنوبية حذو سياج نزل الأطلس دون ان يكون في مجال إنجاز مشروع المدارج الخاصة بهذا الملعب وخارج المساحة المخصصة لملاعب الكرة الطائرة وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تخصيص القطعة المذكورة ومساحتها 25 متر مربع لفائدة إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز بجندوبة لإنجاز مولد كهربائي مع اشتراط تولي الشركة المذكورة القيام بتحويل العمود الكهربائي المحاذي للملعب البلدي معز الطويهري والمتواجد داخل الطريق وتحويل العداد الكهربائي الخاص بالقباضة البلدية على نفقتها الخاصة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والربع بعد الزوال من نفس اليوم.

17 فيفري 2017

رئيس النيابة الخصوصية

نور الدين مفتاحي

