



عدد  
3928

المحضر العام  
للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لبلدية جندوبة  
لسنة 2021

السبت 07 أوت 2021

على الساعة التاسعة صباحا من يوم السبت 07 أوت 2021 ترأس السيد عمار العيادي رئيس البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 3808 بتاريخ 03 أوت 2021 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها " تحية وبعد، أشرف بدعوتكم لحضور إجتماع المجلس البلدي لبلدية جندوبة في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 وذلك يوم السبت 07 أوت 2021 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية بعد تأجيل جلسة الدورة العادية الثالثة التي كانت مقررة ليوم 31 جويلية 2021 وذلك عملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية ونظرا لحضور العدد المطلوب من أعضاء المجلس البلدي حسب منطوق الفصل المذكور شرع المجلس في التداول في المواضيع التالية :

- 1- درس تقارير اللجان البلدية
- 2- متابعة نتائج الإستخلاصات البلدية
- 3- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 4- متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون البلدية
- 5- المصادقة على الأسعار الإفتتاحية وكراسات الشروط الخاصة بلزمات الأسواق البلدية لسنة 2022.
- 6- تغيير عقد تسويق إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية
- 7- تحويل اعتماد داخل ميزانية البلدية
- 8- الترفيع في العنوان الثاني من ميزانية البلدية

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- |                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| - إيناس إينوبلي | : المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي  |
| - كمال بنعثمان  | : المساعد الثاني لرئيس البلدية       |
| - بلقاسم غربي   | : المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي |



- عبد الرحمان العبيدي : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- تقوى غنجاتي : رئيس لجنة التعاون اللامركزي
- بسمة مشرقي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- منير سلامي : مستشار بلدي
- سمير الخزري : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- فطيمة عيادي : مستشار بلدي
- نور الدين عوادي : رئيس لجنة الطفولة والشباب والطفولة
- حليم عيادي : مستشار بلدي
- رامي الخزري : مستشار بلدي

وقد تغيب بدون عذر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- حنان سعدي : مستشار بلدي
- بسمة خلفاوي : مستشار بلدي
- رحمة الجوادي : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة
- إنصاف العيادي : مستشار بلدي
- حسان الهلالي : مستشار بلدي
- رمزي الورغي : مستشار بلدي
- عبيد خميري : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- رفقة شرفي : مستشار بلدي
- صلاح الحيدري : مستشار بلدي
- سماح عوادي : مستشار بلدي
- ناريمان طويرهري : مستشار بلدي
- منية قاسمي : مستشار بلدي
- وداد غزواني : مستشار بلدي
- بونس عبيدي : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم



- بسمة كراوي : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي
- عادل مازني : مستشار بلدي
- توفيق السلطاني : مستشار بلدي
- عمر المناعي : مستشار بلدي
- خولة خميري : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- أريج مازني : مستشار بلدي
- ميروك السلطاني : مستشار بلدي
- نائلة معروف : مستشار بلدي

افتتح الجلسة السيد عمار العيادي رئيس البلدية مرحبا بجميع الحاضرين. ثم شرع في التداول في مختلف المواضيع المطروحة في جدول الاعمال مع تغيير ترتيبها كما يلي :

### 1. المصادقة على الأسعار الإفتتاحية وكراسات الشروط الخاصة بلزمات الأسواق البلدية لسنة 2022

تم ضبط شروط استئلام الأسواق البلدية لسنة 2022 و تحديد الأثمان الإفتتاحية وإعداد كراسات الشروط المعدة في الغرض و ذلك حسب المقاييس التالية:

- إعتامد الأثمان النهائية لبتات الأسواق لسنة 2021 كأثمان إفتتاحية
- تحديد صيغة المشاركة عن طريق الظروف المغلقة.

و لقد تم خلال الجلسة النظر في كراسات الشروط و الحث على إعتامد فصولها و تطبيقها من ذلك:

- \* ثمن لزمتي سوق الجملة والسوق الأسبوعية يتم استخلاصهما على 12 قسط شهري دون إعتبار مبلغ الضمان النهائي
- \* ثمن لزمة سوق السيارات(إذا توفر المكان) وسوق الجمعة يتم دفعه كاملا ودون تقسيط و مسبقا قبل الشروع في الإستغلال.

\* تأجيل إستئلام مأوي وقوف السيارات إلى حين إتمام المخطط المروري و مشروع تعبيد أنهج و شوارع وسط المدينة

مع التشديد على ضرورة التزام المستلزمين بتطبيق بنود كراسات الشروط المعدة في الغرض و ضرورة توفر جميع الشروط المنصوص عليها ضمن الكراس للمشاركة في البتات و إقصاء كل من لا تتوفر فيه هذه الشروط . و بذلك تكون إقتراحات اللجنة للأثمان الإفتتاحية لاستئلام الأسواق البلدية لسنة 2022 كما يلي :

| السوق                         | ثمن اللزمة لسنة 2021 | اقتراح اللجنة للسعر الإفتتاحي للزمات سنة 2022 |
|-------------------------------|----------------------|---|
| سوق الجملة للخضر والغلال      | د 462.000,000        | د 462.000,000                                 |
| السوق الأسبوعية و أمنة الدواب | د 132.000,000        | د 132.000,000                                 |
| السوق الأسبوعية بسوق الجمعة   | د 8.650,000          | د 8.650,000                                   |



|  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| تأجيل النظر في الموضوع إلى حين توفير مكان جديد يقع تخصيصه للسوق. | لا شيء        | سوق السيارات*** |
| مواصلة الاستغلال المباشر   | استغلال مباشر | المسلخ البلدي   |

\*\*\* أما بخصوص لزمة سوق السيارات لسنة 2022 و تبعا للجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي بتاريخ 31 ديسمبر 2019 والتي تقرر فيها رفض العروض المقدمة في خصوص لزمة المعاليم الموظفة على بيع السيارات بسوق السيارات التابع لبلدية جندوبة لسنة 2020 لعدم جديتها وحيث اتجه الرأي إلى أن تتولى مصالح البلدية مباشرة استغلال السوق المذكورة أو إغلاقها تماما خلال السنة الحالية وتغيير مكان الإنتصاب، ولقد بقيت السوق دون استغلال للسنة الثانية على التوالي و ذلك لعدم توفر مكان آخر لتخصيصه للنشاط المذكور وأن الفضاء الحالي لم يعد مؤهلا لتخصيصه للنشاط المذكور مع العلم أن هذه الوضعية ستتواصل خلال السنة القادمة إذا لم يقع توفير مكان يخصص لها.

لذا فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع و المصادقة على الأثمان الإفتتاحية للزمامات الأسواق البلدية لسنة 2022 وعلى كراسات الشروط المعدة في الغرض والنظر في وضعية ماوي السيارات و سوق السيارات.

وبعد التداول والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على اعتماد الأثمان المعروضة أعلاه كأثمان إفتتاحية للزمامة المعاليم الموظفة على كل من السوق الأسبوعية وأمنة الدواب بجندوبة والسوق الأسبوعية بسوق الجمعة وسوق الجملة لبيع الخضر والغلل للزمامات الخاصة بسنة 2022.

## 2- تغيير عقد تسويغ إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية

ورد على إدارة البلدية مكتوب صادر عن السيدة جازية بنت أحمد بنوصيف 03 سبتمبر 2020 ضمّن تحت عدد 1879 تطلب من خلاله تغيير عقد تسويغ محل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية بجندوبة لفائدتها إثر شرائها للأصل التجاري للمحل المذكور و المسوغ من قبل السيد فريد بن أحمد العبيدي لإستغلاله في بيع الدواجن بمقتضى عقد تسويغ ميرم معه بتاريخ 04 جوان 2009 تم تجديده ضمنيا إلى حد هذا التاريخ.

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2021 و التي اقترحت تسوية الوضعية شريطة تحيين القيمة الكرائية للمحل المذكور من قبل المصالح المختصة لإدارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

وبناء على ما تقدم ذكره تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية لمدنا بتقرير إختبار لتحيين القيمة الكرائية للمحل التي أمدتنا بتقرير إختبار تحت عدد ص/250/1282/12/2021 بتاريخ 2021/04/14 تم من خلاله تحيين القيمة الكرائية للمحل المذكور لتصبح مائتان وخمسة وثمانين 285 دينارا عوضا عن مائتين وسبعة وعشرين دينارا و 475 مليما: 227,475 د كمعين كراء سنة 2020 والذي أصبح ويعد الزيادة السنوية مائتان وثمانية وثلاثين: 238 دينارا.

علما و أنه قد تم تسديد معاليم الكراء لهذا المحل إلى غاية شهر ديسمبر 2020 و يتخلد بذمة المتسوغ مبلغ قدره ألف ومائة وأربع و تسعين دينارا و 240 مليما بعنوان معينات كراء للفترة الممتدة من شهر جانفي إلى غاية شهر ماي 2021.

والمعروض على أنظار المجلس النظر في هذا الموضوع





وأثر التداول والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تغيير عقد تسويق محل تجاري بلدي كائن بالسوق البلدية واعتماد معين الكراء المقدر بـ238 دينارا والتأكيد على استخلاص معينات كراء الفترة الممتدة من جاتفي إلى غاية ماي 2021 والمقدرة بـ1.194,240 د.

### 3- تحويل اعتمادات بالعنوان الأول بميزانية بلدية جندوية 2021

#### 1- تحويل اعتمادات بالعنوان الأول بميزانية بلدية جندوية لسنة 2021

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه استنادا إلى رأي أمين المال الجهوي الذي جاء فيه ما يلي: "... نحيطكم علما انه بعد دراسة مشروع قرار ترفيع اعتماد في العنوان الثاني وتحويل في العنوان الأول ومرجهه 22021032011 رقم 00003، نفيدكم أن مشروع القرار سليم من الناحية الإجرائية والمحاسبية وهو أيضا متوازن ومتجانس ويستجيب لمعايير التحليل المالي. " لذا يقترح تحويل اعتماد قدره 20.000,000 د من الفصل 03305 الفقرة 0006 الفرعية 001 "المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية" بمبلغ قدره 15.500,000 د ومن الفصل 03305 الفقرة 0006 الفرعية 002 " تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية" بمبلغ قدره 4.500,000 د إلى الفصل 03302 الفقرة 0025 الفرعية 000 "مصاريف الوقاية الصحية" و ذلك لمجابهة جائحة فيروس كورونا.

#### 1 / النفقات:

| العنوان                   | الجزء | القسم | الفصل | الفقرة | الفقرة الفرعية | بيان النفقات                                     | التمتيعات  |                | الإعتمادات المصادق عليها |
|---------------------------|-------|-------|-------|--------|----------------|--|------------|----------------|--------------------------|
|                           |       |       |       |        |                |  | بالزيادة   | بالنقص         |                          |
| 1                         | 01    | 03    | 03305 | 0006   | 001            | المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية | 15.500,000 | 2.500,000      | 18.000,000               |
| 1                         | 01    | 03    | 03305 | 0006   | 002            | تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية             | 4.500,000  | 5.000,000      | 9.500,000                |
| 1                         | 01    | 03    | 03302 | 0025   | 000            | مصاريف الوقاية الصحية                            | 20.000,000 | 76.000,000     | 56.000,000               |
| مجموع نفقات العنوان الأول |       |       |       |        |                |  | 20.000,000 | 8.075.700,000  | 8.075.700,000            |
| مجموع النفقات             |       |       |       |        |                |  | 20.000,000 | 19.053.551,045 | 19.053.551,045           |



2) تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني بميزانية بلدية جندوبة لسنة 2021 :

يقترح تحويل اعتماد قدره 5.000,000 د من الفصل 06606 الفقرة 0002 الفقرة الفرعية 000 (اقتناء معدات وتجهيزات أخرى) بمبلغ قدره 5.000,000 د إلى الفصل 06605 الفقرة 0020 الفقرة الفرعية 000 (برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة) وذلك لاقتناء حواسيب و آلات طباعة لفائدة الإدارة والدائرة البلدية و ذلك حسب بيانات الجدول التالي:

**النفقات:**

| العنوان | الجزء | القسم | الفصل | الفقرة | الفقرة الفرعية | بيان النفقات                  | التنقيحات |           | الإعتمادات المصادق عليها   |
|---------|-------|-------|-------|--------|----------------|-------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
|         |       |       |       |        |                |                               | بالزيادة  | بالنقص    |                            |
| 11      | 03    | 06    | 06605 | 0020   | 000            | برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة | 5.000,000 | -         | 40.119,379                 |
| 11      | 03    | 06    | 06606 | 0002   | 000            | اقتناء معدات و تجهيزات أخرى   | -         | 5.000,000 | 280.740,931                |
|         |       |       |       |        |                |                               |           |           | مجموع نفقات العنوان الثاني |
|         |       |       |       |        |                |                               |           |           | مجموع النفقات              |
|         |       |       |       |        |                |                               |           |           | 10.977.851,045             |
|         |       |       |       |        |                |                               |           |           | 19.053.551,045             |

وإثر التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تحويل اعتمادات داخل كل من العنوان الأول والثاني من ميزانية البلدية

**4- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021**

عملا بما تقتضيه حسابيات الجماعات المحلية خاصة في ما يتعلق بتسوية كل العمليات المالية وإدراج كل المبالغ التي ترد على البلدية سواء في شكل منح أو قروض أو مساعدات سواء من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية أو وزارة الإشراف أو غيرها من الوزارات بميزانية السنة بالزيادة أو بالنقصان, نقترح الترفيع في ميزانية العنوان الثاني إيرادا و صرفا بمبلغ قدره 300.000,000 د و الخاصة بمناطق التوسع حيث ورد علينا في شأنها وصل عدد 08 من طرف السيد المحاسب البلدي بتاريخ 2021/03/26 وذلك على النحو التالي :

**(1) الموارد**

| العنوان | الجزء | الصف | الفصل | الفقرة | الفقرة الفرعية | بيان الموارد  | التنقيحات   |        | الإعتمادات المصادق عليها   |
|---------|-------|------|-------|--------|----------------|---|-------------|--------|----------------------------|
|         |       |      |       |        |                |   | بالزيادة    | بالنقص |                            |
| 2       | 03    | 07   | 07001 | 002    | 002            | منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية. | 300.000,000 | -      | 0                          |
|         |       |      |       |        |                |   |             |        | جملة موارد العنوان الثاني  |
|         |       |      |       |        |                |   |             |        | 10.902.851,045             |
|         |       |      |       |        |                |   |             |        | 18.753.551,045             |
|         |       |      |       |        |                |   |             |        | جملة موارد ميزانية البلدية |
|         |       |      |       |        |                |   |             |        | 19.053.551,045             |



| الإعتمادات النهائية | التنقيحات |             | الإعتمادات المصادق عليها | بيان النفقات               | الفقرة الفرعية | الفقرة | الفصل | القسم | الجزء | العنوان |
|---------------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------|-------|-------|-------|---------|
|                     | بالنقص    | بالزيادة    |                          |                            |                |        |       |       |       |         |
| 713.743,828         |           | 300.000,000 | 413.743,828              | الانارة العمومية           | 000            | 0001   | 06610 | 06    | 03    | 2       |
| 10.977.851,045      |           | 300.000,000 | 10.677.851,045           | مجموع نفقات العنوان الثاني |                |        |       |       |       |         |
| 19.053.551,045      |           | 300.000,000 | 18.753.551,045           | مجموع نفقات الميزانية      |                |        |       |       |       |         |

وإثر التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على الترفيع في ميزانية العنوان الثاني إيرادا وصرفا كما هو مبين بالجدول أعلاه.

### 5. درس تقارير اللجان البلدية

عقدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل بتاريخ 04 ماي 2021 خصصت للنظر في وضعية سوق الجملة واتخاذ جملة من الإجراءات. أما الجلسة الثانية فقد كانت بتاريخ 21 ماي 2021 للنظر في الحساب المالي وأخير تم عقد جلسة بتاريخ 16 جوان 2021 لإعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022.

### 6. متابعة سير الاستخلاصات البلدية

بلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية جندوبة إلى موفى شهر جوان 2021 مبلغا جمليا قدره 3815.400,676 د من جملة تقديرات قيمتها 8150.700,000 د أي بنسبة تحقيق للميزانية بلغت 47.٪. وبنسبة نمو إيجابية قدرها 13.٪. مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية .

و لقد بلغت جملة استخلاصات الموارد الذاتية أي دون إعتبار مساهمة الدولة مبلغا قدره 2073.392,676 د أي بنسبة تحقيق قدرها 57.5٪. من جملة المداخيل 25.٪. من جملة التقديرات

حيث بلغت جملة استخلاصات المعلوم على العقارات المبنية مبلغا قدره 156 أ د و بنسبة تحقيق قدرها 31.15٪. من جملة تقديرات الفصل و بفارق إيجابي قدره 41 أ د مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية و يعتبر هذا النمو عودة إلى النسق العادي لاستخلاصات هذا المعلوم بعد التراجع الذي عرفه خلال سنة 2020 بسبب إجراءات التوقي من فيروس كورونا و الحجر الصحي الشامل.

و كذلك الشأن بالنسبة للمعاليم على الأنشطة الذي عاد نسق استخلاصه عاديا تدريجيا مع عودة النشاط الإقتصادي لكن بعض الإجراءات المصاحبة لإجراءات فرض الحجر الصحي الشامل خاصة منها تعليق الآجال أو إقرار بعض الإعفاءات و ذلك من شأنه أن يؤثر على مردود هذا المعلوم غير أنه و مقارنة بالسنة الفارطة فلقد شهد هذا المعلوم نموا بنسبة 24.5٪. فلقد استخلص مبلغا جمليا قدره 855.502 أ د إلى موفى شهر جوان 2021 مقابل 686.918 أ د في نفس الفترة من السنة الماضية.





و إذ يعتبر هذا الإرتفاع مريحا مؤقتا غير أنه لا يمكن أن يكون قارا بسبب عدم إستقرار الأوضاع الصحية والإجتماعية ونذكر من ذلك الإضراب الذي تم على مستوى القباضات المالية لمدة تقريبا 03 أسابيع مما عطل مصالح إدارة الآدات و منها عدم إستخلاص أي مبلغ خلال تلك الفترة إضافة إلى القرار المتخذ من طرف اللجنة الجهوية لمجابهة الكوارث و القاضي بفرض حضر صحي شامل بمدينة جندوبة لفترة 15 يوم بداية من 01 جويلية 2021 و الذي حتما سيؤثر على جملة استخلاصات السنة و على نسب تحقيق الميزانية و يتسبب في وجود خسارة موارد ومداخيل لا يمكن استرجاعها أو استخلاصها لاحقا كان من المفترض أن تستخلص خلال تلك الفترة.

وأن التدارك خلال الأشهر القادمة سيكون ممكنا لكن بنسب طفيفة إذا ما تحسن الوضع الصحي والوضع العام للبلاد فبالإضافة إلى النسق العادي لاستخلاص بعض المعاليم هناك إجراءات أخرى مصاحبة كالبت في بعض القضايا المطروحة أو الإجراءات الجبرية التي يقوم بها القابض لاستخلاص المعاليم المثقلة أو الإجراءات المتخذة من طرف المجلس البلدي بالتنسيق مع مصالح البلدية و لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية خاصة تلك المتعلقة بالديون التي بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة والمتمتعين بمقاسم داخل فضاءات الانتصاب و المستغلين لمحلات تجارية و سكنية على سبيل الكراء.

إضافة إلى وجود معاليم غير قارة ليست مرتبطة باستخلاص منتظم يمكن أن يتم استخلاص كامل تقديراتها خلال شهر واحد أو حين حلول آجال استخلاصها كمبالغ إستئثار الأسواق والتي بدورها ممكن أن تعرف تخفيضا في أثمانها النهائية وطرح بعض المبالغ كما السنة الفارطة بسبب توقف وتعليق نشاط الأسواق بسبب إجراءات التوقي من فيروس كورونا والإجراءات المصاحبة.

فمثلا بالنسبة للمداخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي فإن هذه المعاليم تعرف عادة نسق غير منتظم خلال كامل السنة خاصة المتعلقة بمعلوم الإشهار و الإشغال الوقتي للطريق العام التي ترتبط بالإستخلاصات الثلاثية أو السادسة أو السنوية أو بمناسبة الحصول على الرخصة. إضافة إلى أنه هناك معاليم أخرى مثل معاليم الموجبات الإدارية التي لا ترتبط بأي مجهود سوى بمدى حاجة المواطن لهذه الوثائق و الشيء الوحيد الذي تتدخل فيه البلدية هو توفير هذه الخدمات.

و تبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة و أن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التثقيلات والديون المتخذة بذمة المواطنين و المستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة و المتابعة لاستخلاص هذه المعاليم.

## 7. متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

في إطار المتابعة المتواصلة للمشاريع البلدية ونسب الإنجاز المحققة من حيث الأشغال أو الإنجاز المادي ومدى التقدم الحاصل في تنفيذ البرامج السنوية للإستثمار البلدي للسنوات الماضية تم إعلام الحاضرين بمختلف المستجدات وأهم مراحل إنجاز المشاريع البلدية حسب الجدول التفصيلي التالي:







| الملاحظات  | الانجاز المالي (د) | نسبة الانجاز المالي | مدة الانجاز | تاريخ إصدار الأذن الإداري باتساق الأشغال | المقاول أو المزود                     | مبلغ الصفقة (د) | مصادر التمويل (د) |              |                  | تمويل ذاتي (د) | الكلفة (د)    | المشروع وسنة البرمجة                               |
|--|--------------------|---------------------|-------------|--|---------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|------------------|----------------|---------------|--|
|  |                    |                     |             |  |                                       |                 | قرض               | مساعدة موظفة | مساعدة غير موظفة |                |               |  |
| انتهت الأشغال  | 2.280.682,300      | % 100               | 240 يوما    | 2019/10/16                               | صالح الغنمي                           | 2.987.528,320   | 250.000,000       | -            | 204.000,000      | 2.533.528,320  | 2.987.528,320 | مشروع تهيئة الطرقات 2016                           |
| -  | 41.990,800         | %100                | 240 يوما    |  | BETIP                                 | 42.112,000      | -                 | -            | -                | -              | 42.112,000    | دراسة ومتابعة مشروع تهيئة الطرقات 2016             |
| تم إعلان طلب العروض مرتين آخرها نظرت فيه لجنة الصفقات يوم 2021/05/28 وكان العرض مشط وسبق الإعلان للمرة الثالثة.  | 62.482,000         | %3                  | -           | -  | -                                     | -               | -                 | 408.000,000  | 1.627.500        | 2.035.500      | 2.035.500     | بناء قصر البلدية 2018/2017                         |
| تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة   |                    | %60                 |             |  |                                       |                 |                   |              | 254.997,600      | 254.997,600    | 254.997,600   | دراسات مشروع قصر البلدية                           |
| تم الأذن باتساق الأشغال بداية من يوم 15 مارس 2021.   | -                  | % 20                | 240 يوما    | 2021/03/15                               | -                                     | -               | -                 | 758.000,000  | 103.000,000      | 861.000,000    | 861.000,000   | مشروع أشغال تهيئة أنهج موزعة على أحياء مختلفة 2019 |
| انتهت الدراسات الفنية  | 9.040,000          | %25                 |             |  | BETIP                                 | 35.030,000      |                   |              |                  | 35.030,000     | 35.030,000    | دراسات تهيئة أنهج موزعة على أحياء مختلفة 2019      |
| - تمت المصادقة على المرحلة الأولى من الدراسة والشروع في انجاز المرحلة الثانية إلا أنه تم إيقاف الدراسة في انتظار انتهاء أشغال بناء المحول وتهيئة الطريق الوطنية عدد 17 وتهيئة الطرقات بوسط المدينة حتى تكون جميع المعطيات اقرب إلى الواقع.<br>- تم استئناف جزئي للدراسة بإذن إداري بتاريخ 2021/05/26 يخص وسط المدينة فقط | -                  | %40                 | يوما 240    | 30/10/2018                               | مكتب دراسات اقتصاد النقل وهنسة المرور | 53.000,000      | -                 | -            | -                | 100.000,000    | 100.000,000   | دراسة مثال المرور لمدينة جنوبية 2018               |

|  |     |         |                 |             |   |   |             |             |             |   |
|--|-----|---------|-----------------|-------------|---|---|-------------|-------------|-------------|---|
| تم التخلي عن الصفقة من قبل<br>المقولة وسيتم إعادة طلب<br>العروض بسبب ارتفاع الأسعار<br>للمواد الحديدية للمرة الثالثة                       | -   | -       | -               | -           | - | - | -           | 147.000,000 | 147.000,000 | بناء مالي<br>للأليات<br>بالورش البلدية<br>2019    |
| مكتب الدراسات بصدد إعداد<br>ملف طلب العروض   | -   | -       | -               | -           | - | - | -           | 400.000,000 | 122.474,000 | تهيئة حديقة<br>الديوانة<br>و شارع البيئة<br>2020  |
| انتهت الدراسات   | 60% |         |                 |             |   |   |             |             |             | دراسات حديقة<br>الديوانة<br>و شارع البيئة<br>2020 |
| تمت المصادقة على الدراسة<br>التمهيدية المعجزة بعد أن تم<br>عرضها للمرة الثانية و مكاتب<br>الدراسات بصدد إعداد الدراسة<br>التمهيدية المفصلة |     |         |                 |             |   |   |             | 100.000,000 | 100.000,000 | دراسة جدوى<br>السوق<br>المركزية<br>2020           |
| - تم الإذن للشركة بالشروع في<br>الإجاز بتاريخ 01-02-<br>2021   | 20% | 90 يوما | مؤسسة<br>Digika | 189.991,000 |   |   |             | 200.000,000 | 200.000,000 | تركيز ثلاثة<br>شاشات عملاقة<br>بوسط المدينة       |
| تم رفض طلب العروض من قبل<br>لجنة الصفقات لعدم الحصول<br>على عروض مثمرة وسيتم إعادة<br>طلب العروض مع تنقيح كراس<br>الشروط                   |     |         |                 |             |   |   | 550.000,000 |             |             | تركيز شبكات<br>تتوير عمومي<br>بمناطق التوسع       |
| تم رفض طلب العروض من قبل<br>لجنة الصفقات لعدم الحصول على<br>عروض مثمرة وسيتم إعادة طلب<br>العروض مع تنقيح كراس الشروط                      |     |         |                 |             |   |   |             | 400.000,000 | 400.000,000 | تركيز شبكات<br>تتوير عمومي                        |
| تم رفض طلب العروض من قبل<br>لجنة الصفقات لعدم الحصول<br>على عروض مثمرة وسيتم إعادة   |     |         |                 |             |   |   | 37.000,000  | 2.914,000   | 39.914,000  | تعمد و صيانة<br>شبكات التتوير<br>العمومي          |

|   |  |  |          |                                   |             |  |  |  |             |             |             |  |
|---|--|--|----------|-----------------------------------|-------------|--|--|--|-------------|-------------|-------------|--|
| طلب العروض مع تنقيح كراس الشروط   |  |  |          |                                   |             |  |  |  |             |             |             |  |
| تم رفض طلب العروض من قبل لجنة الصفقات العامة للتصوير على عروض منمور ولكنهم اعادوا طلب العروض مع تنقيح كراس الشروط |  |  |          |                                   |             |  |  |  | 50.000,000  |             | 50.000,000  | تعهد و صيانة شبكات التصوير العمومي                                   |
| انتهت الدراسات الفنية   |  |  |          | المهندسين<br>المشتر محسن<br>جراني | 16.837,000  |  |  |  |             | 16.837,000  | 40.000,000  | دراسة مشاريع التصوير العمومي   |
| أفضت الدراسة إلى تقديرات بـ 800 أد والبلدية بصدد البحث عن تمويلات إضافية أو مساعدة استثنائية من طرف صندوق القروض. |  |  |          |                                   |             |  |  |  |             | 300.000,000 | 300.000,000 | تصريف مياه أمطار الطواهرية 2020                                      |
| أفضت الدراسات إلى تقديرات بـ 1200 أد و البلدية بصدد البحث عن تمويلات  |  |  |          |                                   |             |  |  |  | 200.000,000 |             | 200.000,000 | تصريف مياه الأمطار وسط المدينة 2020                                  |
| طلب التزود للدراسات بتاريخ 11-09-2020   |  |  |          |                                   | 16.701,000  |  |  |  |             |             | 200.000,000 | دراسات تصريف مياه الأمطار  |
| بصدد فرز العروض لإحالة الملف على مراقب المصاريف العمومية  |  |  | 120 يوما | SNCM                              | 150.282,142 |  |  |  |             |             | 190.000,000 | اقتناء حاويات 2021   |
| المصالح الفنية البلدية بصدد إعداد الدراسات  |  |  |          |                                   |             |  |  |  |             |             | 200.000,000 | صيانة الحجز البلدي و سياج الروضة البلدية و مدخل النازرة البلدية 2021 |

1- مشاريع تهذيب وإدماج أحياء سكنية للفترة 2012-2024



| الملاحظات   | نسبة الإنجاز المادي | مدة الإنجاز | الإن بمصلحة | المقابلة | التكلفة أو الصفة (د) | سنة البرمجة | المشروع وسنة البرمجة   |
|---|---------------------|-------------|-------------|----------|----------------------|-------------|--|
| - ملعب حي: بصدد إعداد ملف طلب العروض<br>- فضاء ترفيهي: تم الإن للمقابلة بالمشروع بتاريخ 19 جوان 2020.                           | %70                 | 180         | -           | ---      | 750.000,000          | 2015        | تهذيب حي النخل<br>تجهيزات جماعية                                   |
| - قاعة الألعاب الفردية و المركب الشبابي بصدد الإنجاز<br>- بصدد إعداد ملف طلب العروض المتعلق بملعب الحي                          | % 75                | 365         | 2019/02/25  | نوتراب   | 1.179.761,660        | 2012        | تهذيب حي السعيدية والنصر قاعة ألعاب فردية و<br>مركب شطلي و ملعب حي |
| - موافقة مبدئية: 2019/09/26<br>- موافقة نهائية: 2020/07/16<br>- المشروع بصدد الإنجاز والإن ببداية الأشغال تمت بتاريخ 2020/12/14 | % 20                | 300         | 2020/12/14  | STN      | 2.184.687,000        | 2018        | تهذيب حي بورشدات   |
| تمت إحالة ملف تقييم عروض تعيين مكاتب الدراسات على اللجنة العليا للصفقات حسب إفادة وكالة التهذيب والتجديد العمراني .             |                     |             |             |          | 2.862.000,000        | 2019-2021   | تهذيب حي النور و 2 مارس  |
|   |                     |             |             |          | 2.000.000,000        |             | تهذيب حي الجيش و الطراح  |
|   |                     |             |             |          | 3.400.000,000        |             | تهذيب حي الزهرة عزيز   |
| -   |                     |             |             |          | 985.000,000          | 2023        | تهذيب حي الأوس   |
| -   |                     |             |             |          | 2.250.000,000        | 2024        | تهذيب حي السعادة ميتيل   |

ويعد النقاش اجمع أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على ضرورة متابعة كافة المشاريع والحرص على إزاحة العراقيل لضمان إنجازها في الأجل المطلوبة.

## 8. متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون البلدية

يعتبر موضوع متابعة الديون البلدية احد أهم النقاط المدرجة في عملية تقييم الأداء لذلك يعرض على أنظار المجلس البلدي أهم ما تم تحقيقه خلال الفترة المنقضية على مستوى خلاص الديون المتخلدة بذمة البلدية سواء تجاه المؤسسات العمومية أو الخواص وفق الجداول التالية للإستئناس بها من جهة وإعداد مخطط تطهير الديون لسنة 2021 وما بعدها

| الملاحظات | ما تم خلاصه إلى حد 2021/07/20 | برنامج تطهير الديون |      |           |              | المبلغ المستحق | المستحقات بعنوان سنة 2020 | المستحقات الجديدة خلال سنة 2019 | الديون المستحقة       |                                  |
|-----------|-------------------------------|---------------------|------|-----------|--------------|----------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
|           |                               | 2023                | 2022 | 2021      | سنوات الخلاص |                |                           |                                 | المبالغ المستحقة 2018 | الطرف الدائن                     |
| ---       | 365,030                       | ---                 | ---  | 365,030   |              | 365,030        | ---                       | ---                             | --                    | المركز الوطني للإعلامية          |
| ---       |                               | ---                 | ---  | ---       |              | ---            | ---                       | ---                             | --                    | الشركة التونسية للكهرباء و الغاز |
| ---       | 1.396,941                     | ---                 | ---  | 1.396,941 |              | 1.396,941      | ---                       | ---                             | --                    | شركة إتصالات تونس                |

|   |            |             |             |             |             |             |             |             |                                       |
|---|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------|
| ----  | ----       | ----        | ----        | ----        | ----        | ----        | ----        | ----        | المستشفى الجهوي بجنوبية               |
| ----  | ----       | ----        | 1.253,963   | 1.253,963   | 1.253,963   | ----        | ----        | ----        | الشركة الوطنية للسكك الحديدية         |
| بصدد التثبث في الفواتير                               | 81.000,000 | 80.000,000  | ---         | 161.000,000 | 161.000,000 | ----        | ----        | ----        | الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه |
| ----  | ----       | ----        | ----        | ----        | ----        | ----        | ----        | ----        | الشركة الوطنية لتوزيع البنترول        |
| بصدد التثبث في الفواتير مع المصلحة الفنية 133.174,144 | ----       | 133.174,144 | 52.316,771  | 185.490,915 | ----        | 52.316,771  | 133.174,144 | 133.174,144 | الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات    |
| ----  | 15.097,245 | ----        | 61.715,045  | 61.715,045  | 61.715,045  | ----        | ----        | ----        | ديون خواص                             |
| ----  | 16.859,216 | ----        | 213.174,144 | 122.292,034 | 411.221,894 | 225.730,979 | 52.316,771  | 133.174,144 | الجملة                                |

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.

جنوبية في: 12 أوت 2021

رئيس البلدية

عمار العيادي

