



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية

بلدية جندوبة

عدد

المحضر العام

الدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية

لسنة 2017

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الاثنين 31 جويلية 2017 ترأس السيد نور الدين مفتاحي معتمد جندوبة الجنوبية رئيس النيابة الخصوصية اجتماع هذه الأخيرة في دورتها العادية الثالثة لسنة 2017 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 5035 بتاريخ 27 جويلية 2017 هذا نصها " تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور إجتماع النيابة الخصوصية لبلدية جندوبة في دورتها العادية الثالثة لسنة 2017 وذلك يوم الاثنين 31 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

1. النظافة والعناية بالبيئة
2. سير المشاريع البلدية
3. متابعة الاستخلاصات البلدية
4. متابعة مخطط تطهير الديون
5. المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018
6. المصادقة على انطلاق مشروع إعداد إستراتيجية التنمية لمدينة جندوبة
7. المصادقة على استلزام الأسواق البلدية لسنة 2018
8. المصادقة على ضبط الثمن المرجعي للمعلوم على العقارات المبنية
9. المصادقة على تنقيح قرار تحديد المعاليم الواجب إستخلاصها من قبل البلدية.
10. فتح تبويات جديدة بالعنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2017
11. تكليف عضو بلدي لإمضاء نص مداولات النيابة الخصوصية .

وقد حضر السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

- منذر الضاوي : عضو النيابة الخصوصية

- عبد اللطيف السلطاني : عضو النيابة الخصوصية

- منجي السلطاني : عضو النيابة الخصوصية



وتغيب بعذر السيد :

- حميد الستيتي : المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية : إنتقل للعمل إلى ولاية نابل

وتغيب بدون عذر السيد :

- عبد الكريم العمري : عضو النيابة الخصوصية

كما حضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

- عبد الرزاق البوسليمي : مندوبية الشباب والرياضة بجندوبة
- أمل العبيدي : المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية
- حسناء السديري : الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بجندوبة
- محمد علي صديقي : مجتمع مدني
- حمادي صديقي : كاتب عام نقابة أعوان وموظفي البلدية
- جودي الورغي : الديوان الوطني للتطهير بجندوبة
- النوري سلطاني : المندوبية الجهوية لشؤون المرأة والأسرة
- محمد الشرفي : العدالة الاجتماعية والتنمية المستدامة
- وليد البوسليمي : رئيس حركة الفصل 12 من الدستور التونسي
- عادل العبيدي : شرطة بلدية
- نبيل ماجري : بلدية جندوبة
- حسن الدخيلي : القابض البلدي
- سفيان الضويوي : كاتب عام البلدية
- عواطف حمراني : رئيسة مصلحة المعاليم والاستخلاصات
- عواطف جبالي : رئيسة مصلحة النزاعات والملك البلدي
- عائدة غزواني : كاهية مدير الإدارة الفرعية الفنية لبلدية جندوبة
- سامي الخلفي : رئيس المصلحة المالية
- حياة محمودي : كتابة المجلس

افتتح السيد نور الدين مفتاحي رئيس النيابة الخصوصية الجلسة مرحبا بكل من حضرها سواء من أعضاء أو ممثلي مكونات المجتمع المدني أو موظفين مبرزوا التحسن الواضح والجلي على مستوى العمل البلدي خاصة في مجال النظافة والعناية بالبيئة وتقدم تنفيذ المشاريع البلدية مبرزوا أهمية المواظبة على حضور الجلسات البلدية لإبداء الرأي والمشاركة في أخذ القرار لما فيه مصلحة مدينة جندوبة بصفة عامة مبديا إستعداده الكلي لمّد يد المساعدة والوقوف إلى جانب كل القرارات والمشاريع والمبادرات التي تهدف إلى تنمية المنطقة وتحسين ظروف عيش المواطن



ثم أحال الكلمة إلى السيد الكاتب العام للبلدية الذي بدوره شكر كل الحاضرين من مجتمع مدني والسادة أعضاء النيابة الخصوصية مذكرا بأن اللجنة المحدثة للنظر في مطالب إسناد رخص الانتصاب بالفضاء الجديد المحدث من قبل البلدية قامت مؤخرا بعملية جرد على عين المكان ثم ستمر إلى عملية التقاطع مع بقية الهياكل المعنية كالإدارة الجهوية للشؤون الاجتماعية والإدارة الجهوية لمراقبة الأداءات، الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي والصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية ولشفافية هذه العملية تمت بحضور عدل منفذ

إثر ذلك شرع أعضاء النيابة الخصوصية في التداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال تباعا كما يلي :

1- النتائج المحققة في مجال النظافة والعناية بالبيئة.

إعتبارا للأهمية التي يكتسيها العمل البلدي في مجال النظافة والعناية بالبيئة أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية الحضور أن البلدية تواصل عملها اليومي من خلال عمليات رفع الفضلات المنزلية وكنس الأنهج والشوارع إعتقادا على عملة البلدية وعلى مقالة الكنس إضافة إلى تنظيف المناطق الخضراء والعناية بالمنشآت الرياضية والمساحات العمومية مع القيام بحملات إستثنائية للنظافة بالعديد من المناطق خاصة الأماكن الجديدة التي شملتها المنطقة البلدية بعد التوسع الجديد. كما تولت البلدية تنفيذ برنامج خاص لمقاومة الحشرات بالإشتراك مع الإدارة الجهوية للصحة العمومية حيث حصلت البلدية على شهادة شكر من مصالح الصحة العمومية نظرا لنجاح هذه الخطة كما أفادت الحاضرين بتولي البلدية إقتناء حوالي 1500 حاوية تم جلب جزء منها وسيتم جلب الكمية المتبقية بعد القيام بإستشارة في الغرض كما تعرضت إلى مواصلة البلدية القيام بحملات مشتركة مع الجهات الأمنية لقتل الكلاب السائبة والإنطلاق في عملية جهر بالوعات تصريف المياه الأمطار وذلك وفق الجداول البيانية التالية ثم أحال الكلمة إلى السيدة كاهية مدير المصلحة الفنية التي تقدمت بالتلخيص التالي لمختلف النقاط المكونة لبرنامج النظافة والعناية بالبيئة كما يلي:

1- تنفيذ خطة مقاومة الحشرات لسنة 2017:

البلدية	تشخيص الأوكار	الهيكل المعني	آجال التدخل	ملاحظات (نتائج التدخل و الإشكاليات)
جندوبة	- حي الأمان على امتداد الطريق المحاذية لمقبرة الشرفة - المساحات البيضاء داخل حي الزهوه المحاذية لواد مجردة - حي السعيدية	بلدية جندوبة	خلال أشهر ماي ، جوان، جويلية وأوت يتم تنفيذ مقاومة كيميائية بمادة Barrière à Insectes – huile de paraffine (PH	-



2- متابعة برنامج جهر البالوعات خلال شهري ماي وجوان 2017

الملاحظات	الآليات و المعدات التي تم استعمالها		عدد الشبكة معطية و مسدودة	عدد البالوعات التي تم جهرها و تنظيفها	مكان التدخل	تاريخ التدخل
	معدات عمل	اليد العاملة				
توقيت العمل من الساعة 2.00 صباحا إلى س 6.00 صباحا	عدد 02 نقالة عدد 02 Pelle عدد 02 Pioche	عدد 01 رئيس فريق عدد 02 عملة	00	08	نهج جميل بنية	2017/05/09+08
			00	04	نهج أبو فراس الحمداني	2017/05/11
			00	03	نهج الرياض	2017/05/13
			00	05	نهج خزندار	2017/05/15
			00	04	نهج الأطلال	2017/05/16
			00	03	نهج الأطلال	2017/05/17
			00	06	النهج الفاصل بين الملعب والقاعة المغطاة	2017/05/18
			00	04	النهج الفاصل بين الملعب والقاعة المغطاة	2017/05/19
			00	03	نهج علي الباجي	2017/05/20
			00	04	نهج الناظور	2017/05/23
			00	06	نهج رمادة	2017/05/25+24
			00	03	نهج ابن خلدون	2017/05/27+26
			00	06	نهج الجزائر	2017/05/29
			00	03	ساحة 7 نوفمبر	2017/05/31
توقيت العمل من الساعة 2.00 صباحا إلى س 6.00 صباحا	عدد 02 نقالة عدد 02 Pelle عدد 02 Pioche	عدد 01 رئيس فريق عدد 02 عملة	00	03	نهج تونس	2017/06/01
			00	04	ساحة 14 جانفي	2017/06/02
			00	04	نهج محمد علي	
			00	03	نهج علي بلهوان	
			00	04	نهج أبو القاسم الشابي	2017/06/03
			00	04	نهج 18 جانفي	
			00	03	نهج الحرية	
			00	02	نهج الحمامات	2017/06/05
			00	04	نهج خميس الحجري	
			00	05	شارع الحبيب بورقيبة	
			00	05	نهج تونس	2017/06/06
			00	03	نهج محمد علي	
			00	02	نهج ربيعة	
			00	03	الطريق الرئيسية عدد 17	2017/06/07
			00	05	نهج 18 جانفي	
			00	04	نهج الخليج	
			00	05	مدخل شمال المدينة	2017/06/08
			01	03	ساحة الجمهورية	
			00	04	نهج الحبيب ثامر	
			00	03	نهج الخليج	2017/06/09
			00	03	نهج ابن خلدون	



			00	05	نهج أبو القاسم الشابي	
			00	03	نهج خميس الحجري	
			00	03	نهج الجزائر	
			00	03	نهج الطاهر الحداد	2017/06/10
			00	03	ساحة محمد علي	
			00	04	ساحة 14 جانفي	
			00	03	نهج خميس الحجري	2017/06/19
			01	04	ساحة الجمهورية	
			00	03	نهج ساقية سيدي يوسف	
			00	04	نهج الحبيب ثامر	
			00	02	نهج علي بلهران	
			00	03	نهج خمير	
			00	02	نهج خميس الحجري	
			00	04	نهج الهادي بن حسين	

3- متابعة برنامج إبادة الكلاب السائبة

وسائل التدخل	اليد العاملة	عدد الكلاب التي تمت إبادتها	أماكن التدخل	فترة التدخل
- سيارة رينو إكسبراس - بندقية صيد رقم 16	01 عون أمن	31	كامل المنطقة البلدية	خلال شهر ماي
	01 سائق	08		خلال شهر جوان
	02 عملة	28		خلال شهر جويلية

4- التدخلات الإستثنائية للنظافة :

تولت البلدية خلال الفترة المنقضية القيام بالعديد من الحملات الإستثنائية للنظافة للقضاء على المصبات العشوائية ورفع الأتربة وفواضل الحيوانات وقد شملت هذه الحملات العديد من المناطق والأحياء كما يلي:

- حي الهادي بن حسين ومجال وادي مجردة
- محيط الجامعة بمعتمدية جندوبة الشمالية
- محيط المعهد النموذجي ومختلف المعاهد في إطار الإستعدادات الخاصة بإمتحان البكالوريا.
- المدخل الشرقي للمدينة من جهة مدينة بوسالم بما في ذلك قنطرة المعارييف على مستوى الطريق الوطنية رقم 06
- حملة نظافة بقرية بن بشير في إتجاه طريق بلارجيا تمثلت في رفع الفضلات المنزلية وفواضل الحيوانات وتنظيف حواشي الطريق المارة عبر القرية.
- القيام بحملات نظافة متكررة بكل من منطقة السعادة والسعايدية شملت خاصة رفع الفضلات المنزلية وفواضل الحيوانات
- تنظيف مقبرة سيدي عاشور ومقبرة الشرفة بمساهمة مقولة الكنس.
- تنظيف محيط سوق الجملة من فضلات الخضر والفواضل المنزلية
- القيام بحملة نظافة ساهمت فيها كل من الإدارة الجهوية للتجهيز، المجلس الجهوي، المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية والإتحاد الجهوي للفلاحين وبعض المقاولات الخاصة وذلك لرفع الفواضل البناء المتواجدة على مستوى طريق الواساتية إضافة إلى حملات نظافة بالمستشفى الجهوي بجندوبة تمثلت في رفع الأتربة والفواضل وتقليم أشجار التصفيف.
- القضاء على بعض المصبات العشوائية بمنطقة سطفورة من معتمدية جندوبة الشمالية.
- تغيير حاويات نقل الفضلات المنزلية بحاويات جديدة على مستوى وسط المدينة وبعض الأماكن الأخرى.
- تعهد محيط المساجد بكل من منطقة السعادة والمركب الديني وجامع الرحمة والمسجد المتواجد بحي الفردوس.



2. متابعة تنفيذ المشاريع البلدية :

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية الحاضرين أن البلدية تتولى المتابعة الدائمة واليومية لتنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي مشيراً إلى إنتهاء العديد من المشاريع منها مشروع تهيئة السوق الأسبوعية، مشروع تهيئة المستودع البلدي، تهذيب حي النخيل إضافة إلى إنتهاء أشغال تهيئة فضاء الإنتصاب كما أفاد الحاضرين بتولى البلدية تمكين المقاوله المكلفة بتهذيب حي الهادي بن حسين من الإذن الإداري للشروع في تنفيذ الأشغال في إنتظار قيام الديوان الوطني للتطهير القيام بأشغال صيانة شبكة التطهير وسط المدينة حتى تتولى البلدية إنجاز مشروع تعبيد الطرقات ثم أحال الكلمة إلى كاهية مدير المصلحة الفنية والتي تقدمت ببعض التوضيحات الفنية them مراحل الإنجاز وذلك وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	المشروع	مبلغ الصفقة (د)	سنة البرمجة	نسبة الإنجاز المادي	الملاحظات
01	تهيئة السوق الأسبوعية	349.292,000	2011	100 %	القبول الوقتي تم دون وجود تحفظات يوم 31 مارس 2017
02	تهيئة المستودع البلدي	657.134,000	2012	100%	تم القبول الوقتي للأشغال في جويلية 2016 والقبول النهائي في جويلية 2017
03	تعبيد الطرقات	1.681.828,000	2012	100%	- إنتهاء الأشغال تم يوم 20/07/2016 - القبول الوقتي للأشغال تم في 07 أكتوبر 2016 - تم إعداد ملحق صفقة في الغرض وسيتم عرضه على اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية
04	بناء الأرصفة	183.962,000	2012	100%	- تم الإنتهاء من الأشغال في 28/10/2016 والقبول الوقتي للأشغال في 21/12/2016
05	تعبيد الطرقات	2.154.000,000	2016	0 %	- تم تعيين مكتب دراسات BETIP بتاريخ 31/01/2017 لإنجاز الدراسة ويتوقف إنجاز هذا المشروع على التدخلات المبرمجة من قبل ديوان التطهير لتجديد الشبكة الخاصة وكذلك الشركة التونسية لإستغلال وتوزيع المياه.
06	تتوير عمومي	350.000,000	2016	100 %	- إنتهاء الأشغال مع أواخر جوان 2017
07	تهذيب حي الهادي بن حسين	1.390.287,800	2016	0 %	- تم تمكين المقاوله من إذن إداري لبدء الأشغال مؤرخة في 06 جويلية 2017 ثم مراسلتها حول التأخير الحاصل في إنطلاق الأشغال بتاريخ 24/07/2017 مع إستعداد البلدية لإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في حالة عدم مباشرة الأشغال .

08	بناء قصر بلدية	700.000,000	2017	0 %	- في مرحلة إعداد كراس شروط المناظرة
09	إقتناء معدات نظافة ووسائل نقل	446.000,000	2017	0 %	- في مرحلة عرض تقرير فرز العروض على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات
10	تهيئة فضاء لإيواء باعة الخضار والغلل	398.025,800	2016	95 %	- تعتبر الأشغال منتهية عدى بعض النواقص بسبب وجود المنتصبين في مجال الأشغال.
الجملة العامة		8.310.504,000 د			

وإثر الإطلاع على الجدول البياني والنقاش والتداول أكد الأعضاء الحاضرون على ضرورة إستعجال مشروع تعبيد الطرقات وبناء قصر البلدية الذين وجب التسريع بإجراءات تنفيذهما لما لهما من أهمية .

١- متابعة سير الاستخلاصات البلدية

في إطار حرص البلدية على متابعة تنفيذ ميزانيتها لسنة 2017 تنفيذا للتراتيبي والقوانين ولإعطاء المواطنين بسطة واضحة عن الإمكانات المادية اعتبارا وأن نجاح العمل البلدي لا يمكن أن يتحقق إلا بتوفر الإعتمادات اللازمة التي تمكن البلدية من مجابهة مصاريفها من جهة وضمان مصداقيتها مع المتعاملين معها من مؤسسات عامة وخاصة تولى السيد القابض البلدي تقديم جملة من الملاحظات كما يلي :

- بلغت الاستخلاصات البلدية والى غاية موفى شهر جويلية 2017 مبلغا جمليا قدره 3.023.298,819 د أي بنسبة استخلاص قدرت ب 53.04 % وهي نسبة مقبولة نوعا ما خلال هذه الفترة من السنة ومقارنة بتقديرات الميزانية غير انه وبالنظر إلى حجم المتخلدات والتتقيات فإن هذه المبالغ المستخلصة تعتبر ضعيفة ولا يمكنها أن تسد نفقات البلدية وانجاز المشاريع وإنتداب أعوان جدد .
- كذلك هنالك مبالغ موجودة خارج الميزان بالنسبة للمعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية.
- أصبحت الاستخلاصات الجبائية تشهد تدهورا ملحوظا خاصة فترة ما بعد الثورة .
- عرج السيد القابض أيضا على معينات كراء محلات وكلاء البيع بسوق الجملة وعلى ديون الأسواق المستلزمة التي لم يقع البت في القضايا المرفوعة في شأنها وهي أموال من شأنها أن تدعم خزينة البلدية إذا ما وقع استرجاعها.

أثر ذلك عرض على الحاضرين النسب المحققة على مستوى استخلاصات العنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2017 حسب بيانات الجدول التالي :



النسب	الاستخلاصات الحاصلة إلى حد شهر جويلية 2017	التقديرات	بيان الموارد
% 41.23	164.939,164	400.000,000	المعلوم على العقارات المبنية
% 34.50	12.073,827	35.000,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية
% 71.63	823.778,202	1.150.000,000	المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية
%20.44	51.111,000	250.000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات
% 47.36	9.471,926	20.000,000	المعلوم على المنزل ..
% 42.53	4.253,105	10.000,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات
			سواق المستلزمة
% 55.86	78.621,252	140.750,000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية .
% 48.35	161.500,000	334.000,000	مداخل أسواق الجملة
% 61.68	37.007,550	60.000,000	لزمة معلوم الذهب
% 168.15	11.350,000	6.750,000	لزمة المداخل الأخرى
		12.600,000	مداخل مختلفة من لزمات الملك البلدي
% 98.70	4.935.020	5.000,000	مداخل إقامة الحيوانات بالمسالخ
% 3.28	3.277.500	100.000,000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام .

51 %	510,000	1.000,000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام ..
7.81 %	625,000	8.000,000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء ..
382.26 %	3.822.632	1.000,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام .
2.96 %	1.211.111	45.000,000	معلوم الإشهار
		500,000	مداخل مختلفة (و استغلال فضاءات الانتصاب)
61.19 %	55.070.750	90.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء .
48.46 %	12.115.750	25.000 ,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل
54.41 %	54.409.500	100.000,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية
46 %	4.600.000	10.000,000	معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى ..
8.24 %	1.400.000	17.000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن
98 %	4.900,000	5.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية
200 %	200,000	100,000	معلوم رخص الحفلات العمومية
83.03 %	16.605,358	20.000,000	معاليم رخص البناء
		100,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام
		100,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث.
34 %	680,000	2.000,000	معاليم رخص مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل
36.02 %	5.403,000	15.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز
44.52 %	60.108,000	135.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر الكهربائي



39.9 %	53.864,000	135.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر الكهربياني باعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية
		100,000	معاليم أخرى مقابل إبداء خدمات
		100,000	المعلوم على العروض الظرفية
		500,000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل
30 %	1.500,000	5.000,000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفران
49.30 %	59.161,856	120.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
56.76 %	11.352,400	20.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني
46.53 %	11.632,783	25.000,000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن
400 %	400,000	100,000	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية
		100,000	مداخل كراء التجهيزات والمعدات
68 %	680,000	1.000,000	محاصيل بيع العقارات
		100,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به
		100,000	محاصيل البيوعات الأخرى (بيع المحجوزات).
43.35 %	780.362.000	1800.000,000	المناب من المال المشترك..
100 %	180.000,000	180.000,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول
79.94 %	305.357,631	382.000,000	منح و مساهمات مخصصة للتسيير



% 250	10.000,000	4.000,000	منح المساهمات المالية
% 33.33	5.000,000	15.000,000	مداخل المخالفات للتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية
% 6.53		100,000	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية
		100,000	مقايض من إبداعات غير معرفة.
		100,000	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن
	14.627,800	100,000	مقايض أخرى
		100,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصنة
		100,000	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى
% 18.69	93,452	500,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و استخلاص لفائدة الغير
% 78.15	781,500	1.000,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام .
% 179.2	896,000	500,000	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية
		200,000	منح الحضور
% 537.75	1.075,500	200,000	مقايض مختلفة
% 118.60	2.846,452	2.400,000	مجموع الفصل
% 53.04	3.023,298,819	5.700.000,000	جملة موارد العنوان الأول



وعلى إثر استعراض النتائج المحققة أكد أعضاء النيابة الخصوصية على ضرورة التعاون ومساهمة المجتمع المدني في تحسيس المواطنين للقيام بواجباتهم الجبائية حتى تتمكن البلدية من توفير الإعتمادات اللازمة لمجابهة متطلبات العمل البلدي.

4- متابعة مخطط تطهير الديون :

في إطار متابعة مخطط تطهير الديون الخاص بالبلدية المصادق عليه من قبل النيابة الخصوصية خلال دورتها العادية الرابعة لسنة 2016 عرض السيد سامي الخلفي رئيس مصلحة المالية والصفقات كشف تلخيص حول وضعية المديونية ببلدية جندوبة تجاه المؤسسات العامة والخاصة بعنوان سنة 2017 وما قبل إلى حدود موفى شهر جويلية 2017 وذلك كما يلي :



المؤسسات العمومية	ديون 2015 وما قبل غير المجدولة في 2016/12/31	الباقي من أقساط جدولة بعنوان 2015 وما قبل 12/31 2016	أقساط الجدولة بعنوان 2017	جملة المستحقات في بداية 2017	ميزانية 2017		جملة المستحقات في 2017	جملة المستحقات (غير مجدولة أو قيمة فواتير لحد جويلية 2017)	ما تم خلاصه من الديون لحد جويلية 2017	ما تم خلاصه بعنوان استهلاك 2017	جملة ما تم خلاصه	باقي مستحقات بعنوان 2017 وما قبل	آجال الخلاص
					ما تم ترسيمه	غير مرسوم							
الشركة التونسية للكهرباء والغاز							164.158,949	164.158,949		164.158,949	164.158,949	لا شيء	
الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	12.810,000			12.810,000	13.000,000		26.130,800	13.320,800	12.810,000	13.320,800	26.130,800	لا شيء	
الشركة الوطنية لتوزيع البترول	167,000			167,000	200,000		101.775,400	75.477,600	167,000	75.477,600	101.755,400	لا شيء	
اتصالات تونس							3.079,440	3.079,440	-	2.822,820	2.822,820	256,620	
المركز الوطني للإعلامية	4.547,200	-	-	4.547,200	4.833,200		5.283,219	4.547,200	4.547,200	736,019	5.283,219	لا شيء	
وكالة الوطنية للتصرف في النفايات	55.792,933			55.792,933	120.000,000		55.792,933	لا شيء	لا شيء	-	لا شيء	55.792,933	تعطل الخلاص بسبب عدم مدنا بشهادة إعفاء من الخصم من الوكالة
المستشفى الجهوي بجندوبة	1.300,000			1.300,000	363,450		1.300,000	لا شيء	لا شيء		لا شيء	1.300,000	تعطل الخلاص بسبب عدم توفر قرار في طبيعة حادث الشغل



الشركة الوطنية للسكك الحديدية	21.253,350				21.253,350	-	15.529,626	42.066,195	لا شيء	لا شيء	لا شيء	42.066,195	تعمل الخلاص لوجود إشكاليات بالفتورات سيتم النظر فيها قريبا
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
جملة المؤسسات العمومية	95.870,483				159.650,000	272.302,434	368.172,917	17.524,200	252.957,349	300.171,188	99.415,748	-	-
ديون خواص	22.458,147				20.000,000	2.458,147	22.458,147	19.997,882	-	19.997,882	2.458,147	101.873,950	سيتم الخلاص بعد تحويل المبلغ المطلوب
الجملة العامة (خاص وعام)	118.328,630				179.650,000	272.302,434	390.631,064	37.522,082	256.515,387	320.169,070	101.873,950		

وبعد الإطلاع على الكشف البياني الذي يلخص مديونية البلدية تجاه الغير أكد أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين على ضرورة مواصلة خلاص مستحقات المتعاملين مع البلدية من مؤسسات عمومية وخاصة وذلك حفاظا على مصداقيتها تجاه الغير وحفاظا على توازناتها المالية ونفاذي الزج بها في المديونية مما قد تعيقها عن القيام بواجبها التنموي.



5. المصادقة على مشروع ميزانية سنة 2018

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية الحضور أن البلدية شرعت منذ مدة في إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 من خلال تحديد الحاجيات ودراسة الموارد والقيام بجلسات مع مختلف المصالح لتحديد التقديرات قبضا وصرفا ثم أحال الكلمة إلى السيدة عواطف حمراني رئيسة مصلحة المعاليم و الإستخلاصات التي قدمت لمحة عن إجراءات إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 والمراحل التي مرت بها قبل عرضها على المصادقة مؤكدة أن هذا المشروع وقع إعداده و إقتراحه بالتنسيق مع مختلف المصالح البلدية وتم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و المالية التي درسته و قدمت مقترحاتها وإستنتاجاتها وتوصياتها مشيرة إلى انه تمت الاستعانة بجملة من الوثائق والمؤشرات لتحديد تقديرات الموارد والمصاريف المقترحة منها خاصة:

- الاستخلاصات الحاصلة إلى شهر جوان 2017 .
- الحساب المالي لسنة 2016.
- معدل الإستخلاص لسنوات 2014 – 2015 و 2016 و نسبة تحقيق ميزانية 2017 .
- الاستخلاصات المتوقعة إلى نهاية سنة 2017 .
- خلاص أفساط القروض المسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- ارتفاع حجم المتخللات من المعاليم المثقلة وتحسن الوضع الإقتصادي تدريجيا وتطور نسق الاستخلاصات إضافة إلى توسع رقعة المنطقة البلدية مع التحويل الترابي الجديد الذي قد يضيف بعض المعاليم و يطرح أخرى و يزيد من حجم تدخلات البلدية في المناطق الجديدة و بالتالي نفقات إضافية.
- المؤيدات الخاصة بالعنوان الثاني من الميزانية المخصصة للتنمية.

وتبعاً لكل ما تم التعرض إليه من معطيات عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين تلخيصاً لمشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 كما يلي :

- موارد العنوان الأول بما قيمته 6.306.700,000 د
- موارد العنوان الثاني : 5.864.786,528 د
- و نفقات العنوان الأول بما قيمتها : 5.915.899,526 د
- نفقات العنوان الثاني : 6.270.587,002 د
- و بذلك تكون جملة تقديرات ميزانية 2018 قبضا و صرفا 12.171.486,528 د

و إثر هذا العرض لكيفية إعداد الميزانية و المبالغ المقترحة و بعد النقاش و التداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مشروع ميزانية 2018 حسب بيانات الجداول التالية مع التأكيد على ضرورة الأخذ بعين الاعتبار للمدة المتبقية من السنة وما قد يطرأ من إجراءات تتطلب إعادة النظر إذا استدعى الأمر ذلك وخاصة العنوان الثاني المتعلق بميزانية التنمية.



خلاصة موارد ميزانية البلدية

بجسمانية الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
2.215.000,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
788.000,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
702.900,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
600,000	الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
3.706.500,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
171.800,000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
2.428.400,000	الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
2.600.200,000	جملة الجزء الثاني
6.306.700,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
1.810.863,000	الصف السابع: منح التجهيز
3.919.266,533	الصف الثامن: مخرات وموارد مختلفة
5.730.130,446	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
134.656,082	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
134.656,082	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات
	جملة الجزء الخامس
5.864.786,528	جملة موارد العنوان الثاني
12.171.486,528	مجموع موارد ميزانية البلدية



خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بجسمائير الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
2.772.755,000	القسم الأول: التأجير العمومي
2.508.415,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
416.100,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
5.697.270,000	جملة الجزء الأول
.....	الجزء الثاني: فوائد الدين
218.629,526	القسم الخامس: فوائد الدين
218.629,526	جملة الجزء الثاني
5.915.899,526	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
5.127.315,065	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
927.568,933	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
6.054.883,998	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
200.703,004	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
200.703,004	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
6.270.587,002	جملة نفقات العنوان الثاني
12.171.486,528	مجموع نفقات ميزانية البلدية



واثر الاطلاع على هذا المشروع المقدم والنقاش والتداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على هذا المقترح مؤكدين على ضرورة القيام بما يلزم من تغييرات وتنقيحات خلال الأشهر القادمة بعد أن تتوضح العديد من الإحصائيات والنتائج المتعلقة بتنفيذ ميزانية سنة 2017 .

6. المصادقة على إنطلاق مشروع إعداد إستراتيجية التنمية لمدينة جندوبة:

بينت السيدة عائدة الغزواني كاهية مدير المصلحة الفنية الفرعية بأن مدينة جندوبة عانت منذ عقود من سياسات مركزية لم تكن تأخذ بعين الاعتبار إحتياجات الجهة الحقيقية وقد كانت المشاريع تسقط دون دراسات أولية مسبقة كمية أو نوعية وبإعتمادات هزيلة مقارنة بمتطلبات الجهة وفي سياق التقسيم الترابي الجديد للبلديات الذي يكرس مبدأ الحكم المحلي واللامركزية والتشاركية في هذا الإطار بادرت بلدية جندوبة بتبني مشروع إعداد إستراتيجية تنمية المدينة تحت إشراف الجامعة الوطنية للمدن التونسية وبمساعدة وكالة التعاون الفني الألماني GIZ على أن يتم الإنتهاء منها خلال سنة.

وتهدف هذه الإستراتيجية إلى :

- تجميع معطيات جغرافية إقتصادية، إجتماعية، عمرانية وتاريخية ... من مختلف المؤسسات والإدارات ومراكز المعلومات المحلية، الجهوية والمركزية قصد إعداد قاعدة بيانات ومؤشرات يتم تقديمها في تقرير مفصل إلى لجنة القيادة.
- يترأس لجنة القيادة السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية جندوبة ومجموعة من المتدخلين الفاعلين في تنمية مدينة جندوبة من ممثلي إدارات جهوية وهيكل تنموية ومجتمع مدني ناشط وفاعل وتتولى هذه الأخيرة بلورة هذا في شكل توجهات إستراتيجية وخيارات مستقبلية تعمل جميع مكونات المدينة على تنفيذها على مدى قصير، متوسط وبعيد.
- كما تم التأكيد على أهمية إنخراط جميع متساكني المدينة في إعداد هذه الإستراتيجية حتى تكون تعبر عن مشاكلهم، آمالهم وتطلعاتهم لمستقبل جندوبة بعد 50 سنة.
- واثر التحاور والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين على الشروع في إعداد هذه الإستراتيجية تبعا للمعطيات السالفة الذكر.

7. المصادقة على إستلزام الأسواق البلدية لسنة 2018:

- عقدت لجنة الشؤون الادارية والمالية ولجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة التثبيت جلسة للنظر في موضوع إستلزام الأسواق البلدية لسنة 2018 حيث كانت نتائج الجلسة كما يلي:
- تحديد الأسعار الإفتتاحية لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2018 حسب بيانات الجدول التالي:

السوق	ثمن اللزمة لسنة 2017	اقتراح اللجنة للسعر الإفتتاحي للزمت سنة 2018
سوق الجملة للخضر والغلل	334.000,000	334.000,000
السوق الأسبوعية وأمنة الدواب	140.750,000	140.750,000
سوق السيارات	6.750,000	6.750,000

المسلخ البلدي	لم يقع استلزام المسلخ منذ سنة 2012	تولى البلدية استغلاله بصفة مباشرة
مأوي السيارات	-	عدم عرض المأوي للإستلزام لنفس الأسباب التي حالت دون استلزامه سنة 2017 (مشروع طرق وسط المدينة والإشكال العقاري القائم بالنسبة للمأوي المهيأ بنهج الهادي شاكر.

- تحديد صيغة المشاركة عن طريق الظروف المغلقة .

ولقد تم خلال الجلسة النظر في كراسات الشروط والحث على إعتداف فصولها وتطبيقها من ذلك:

➤ ثمن لزمات سوق الجملة والسوق الأسبوعية يتم إستخلاصهم عن طريق 12 قسطا شهريا دون إعتبار مبلغ الضمان النهائي.

➤ ثمن لزمات سوق السيارات يتم دفعه كاملا ودون تقسيط ومسبقا قبل الشروع في الإستغلال.

مع التشديد على ضرورة التزام المستلزمين بتطبيق بنود كراسات الشروط المعدة في الغرض وضرورة توفر جميع الشروط المنصوص عليها ضمن الكراس للمشاركة في البتات وإقصاء كل من لا تتوفر فيه هذه الشروط.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على هذه الأسعار الإفتتاحية للزمات الأسواق البلدية لسنة 2018 المقترحة من قبل اللجنة وعلى كراسات الشروط المعدة في الغرض.

8. المصادقة على ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني بالنسبة للعقارات المبنية:

أفادت السيدة عواطف الحمراني رئيسة مصلحة المعاليم والإستخلاصات أنه بمناسبة صدور الأمر الحكومي عدد 397 بتاريخ 28 مارس 2017 والمتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية لذلك يعرض على انظار النيابة الخصوصية المصادقة على إصدار قرار في الغرض يتعلق بضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني للعقارات المبنية حسب بيانات الجدول التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثن المرجعي للمتر المربع المبني حسب الأمر	الثن المرجعي للمتر المربع المبني المقترح
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 د إلى 178 د	150 د
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	من 163 د إلى 238 د	200 د
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	من 217 د إلى 297 د	250 د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 د إلى 356 د	300 د



9. مصادقة على مراجعة وضبط المعاليم الواجب إستخلاصها بمقتضى الأمر عدد 805 لسنة 2016:

بمناسبة صدور الأمر عدد 805 لسنة 2016 بتاريخ 13 جوان 2016 والمتعلق بتنقيح بعض المعاليم الواجب إستخلاصها من طرف الجماعات المحلية تم تحديد وضبط بعض المعاليم التي شملها التنقيح وذلك خلال دورة النيابة الخصوصية لسنة 2016 وإصدار قرار في الغرض غير أن سلطة الإشراف طلبت أن يشمل القرار جميع المعاليم الصادرة ضمن الامر المذكور لذلك يعرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية الموضوع قصد المصادقة وتنقيح القرار الصادر في الغرض.

10. فتح تبويبات جديدة بالعنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2017:

- إقتضت الضرورة فتح تبويبات جديدة بالعنوان الأول من ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2017 على النحو التالي :
- الفصل 02.201 الفقرة 28 الفقرة الفرعية 4 : التكوين في الإعلامية وذلك لرصد مبلغ قدره 2.000,000 د للقيام بتكوين خاص بمنظومة إنصاف بالمعهد الوطني للإعلامية لفائدة أعوان بلدية جندوبة.
 - الفصل 02.201 الفقرة 47 الفقرة الفرعية 1 : ثقل الأثاث والمعدات وذلك لرصد مبلغ قدره 2.000,000 د لجلب كمية من الحاويات من العاصمة إلى المستودع البلدي بجندوبة.

11. تكليف عضو بلدي لإمضاء نص مداولات النيابة الخصوصية :

عملا بمقتضيات الفصل 41 من القانون الأساسي للبلديات الذي ينص على إدراج مداولات المجلس البلدي بسجل ويمضي على نص المداولات رئيس المجلس البلدي وأحد الأعضاء يقع تعيينه للغرض وكاتب عام البلدية .
وتبعا لذلك تم تعيين السيد حميد الستيني المساعد الأول ليمضي على المداولات بالسجل المعد للغرض إلى جانب رئيس النيابة الخصوصية والكاتب العام للبلدية
إلا أنه وقع مؤخرا نقله السيد حميد الستيني المنهجر الجهوي للشباب والرياضة بجندوبة لذلك فمن الضروري تعيين أحد من الأعضاء لإمضاء نص المداولات البلدية بالسجل وقد وقع الاختيار على السيد منذر الضاوي المدير الجهوي للنقل بجندوبة لإمضاء نصوص المداولات بالسجل المعد للغرض.

وإثر النقاش والتداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على المقترح المذكور سلفا.
وفي الختام جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكافة الحضور على رحابة صدرهم ومشاركتهم الفعالة في تنمية والرقي بمدينة جندوبة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال من نفس اليوم.

جندوبة في : 03 أوت 2017

رئيس النيابة الخصوصية

نور الدين مفتاحي

