



5798
عدد

الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لبلدية جندوبة

الاثنين 15 نوفمبر 2021

على الساعة الثالثة مساء من يوم الاثنين 15 نوفمبر 2021 ترأس السيد عمار العيادي رئيس بلدية جندوبة اجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 5676 بتاريخ 12 نوفمبر 2021 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها " تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور إجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وذلك يوم الاثنين 15 نوفمبر 2021 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية بعد تأجيل الجلسة التي كان من المقرر عقدها يوم 12 نوفمبر 2021 وذلك عملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية .

حضر السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

- | | | |
|--|---|-------------------|
| المساعد الثاني لرئيس البلدية | : | - كمال بنعثمان |
| رئيس لجنة الديمقراطية والحوكمة المفتوحة | : | - عبيد خميري |
| مستشار بلدي | : | - منير السلامي |
| رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة | : | - نور الدين عوادي |
| مستشارة بلدية | : | - ناريمان طويهي |
| رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف | : | - بسمة مشرقي |
| المساعد الرابع لرئيس البلدية | : | - بلقاسم غربي |
| مستشار بلدي | : | - عمر مناعي |
| مستشارة بلدية | : | - إنصاف العيادي |
| مستشار بلدي | : | - حسان آللهالي |
| المساعد الأول لرئيس البلدية | : | - إيناس إينوبلي |
| مستشار بلدي | : | - فطيمة عيادي |



- تقوى غنجاتي : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي
- عبد الرحمان العبيدي : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- وداد الغزواني : حضرت ولم تمض بطاقة الحضور وغادرت الجلسة قبل الشروع في

تداول جدول الأعمال.

و تغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة :

- رحمة الجوادي : رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة
- حنان سعدي : مستشارة بلدية
- بسمة خلفاوي : مستشار بلدي
- عادل مازني : مستشار بلدي
- رمزي الورغي : مستشار بلدي
- صلاح الحيدري : مستشار بلدي
- رامي الخزري : مستشار بلدي
- حليم عيادي : مستشار بلدي
- سماح عوادي : مستشارة بلدية
- بسمة كراوي : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي
- سمير الخزري : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- رفقة شرفي : مستشارة بلدية
- نائلة معروف : مستشارة بلدية
- يونس عبيدي : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- توفيق السلطاني : مستشار بلدي
- أريج مازني : مستشار بلدي
- منية قاسمي : مستشارة بلدية
- مبروك السلطاني : مستشار بلدي
- خولة خميري : رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

كما حضر الجلسة كل من السادة :

- سفيان الضويوي : الكاتب العام للبلدية
- عائدة الغزواني : كاهية مدير المصالح الفنية الفرعية



- سامح الصكوكي : مهندس رئيس بالمصلحة الفنية

- محمد علي السلطاني : تقني سامي بالمصلحة الفنية

بعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني حسب مقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكل من حضرها من السادة الأعضاء عملا بما تقتضيه القوانين والتراتيب مستعرضا المواضيع المعروضة على المجلس البلدي وهي:

- المصادقة على اختيار أنواع المشاريع البلدية المقترحة في المخطط البلدي الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2022 وتوزيع الموارد عليها.

إضافة إلى بعض المواضيع الإضافية التي تم إقترحتها بمناسبة إنعقاد الجلسة والتي لها صلة مباشرة بنفس الموضوع وتدخل في صلاحيات المجلس البلدي وهي :

- النظر في نتائج التشخيص الفني والمالي الخاصة ببرنامج الاستثمار البلدي 2022.

- الاطلاع على مقترحات المواطنين الخاصة ببرنامج الاستثمار البلدي 2022.

1- النظر في نتائج التشخيص الفني والمالي الخاصة ببرنامج الاستثمار البلدي 2022

أفاد السيد رئيس البلدية انه بين الإجراءات الواجب إعتماها في إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022 عرض كل من التشخيص الفني والمالي وبرامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي وتوزيع الموارد حسب أنواع المشاريع المقترحة في تدخلات البلدية سواء كانت مهيكلة أو إدارية أو مشاريع قرب لذلك يعرض على أعضاء المجلس البلدي النظر في نتائج التشخيص ثم توزيع الموارد حسب أنواع التدخلات.

بعد تكوين خلية برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 بتاريخ 07 أكتوبر 2021 وعقد جلسات مع المجتمع المدني بتاريخ 14 أكتوبر 2021 وجلسة مع أعوان البلدية بتاريخ 19 أكتوبر 2021 وجلسة عمل مع المتدخلين العموميين بتاريخ 29 أكتوبر 2021 كما عقدت جلسة عمل بين خلية البرنامج ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية يوم 21 أكتوبر 2021 حيث تم إقرار تقسيم المنطقة البلدية إلى 18 منطقة حسب العمادات وهي: النور- جندوبة المدينة- الفردوس- الزغادية - الهادي بن حسين - بلارجيا- سطفورة- السواني- سوق الجمعة- شمتو- الدير- الزهور- الخضراء- السعادة -الملقى -التطور - معلقة -الجريف.

وقد أفرز التشخيص الفني إلى جانب المنطقة البلدية القديمة وقبل التوسع مناطق إضافية يفتقد أغلبها إلى الخدمات الأساسية من حيث البنية التحتية مثل الإنارة العمومية والطرق والأرصفة وخدمات الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار بدرجات متفاوتة هذا ومن جهة أخرى وبعد القيام بالتشخيص المالي المطلوب باعتماد السنوات



السابقة ومؤشر التدوين سواء مع المؤسسات الخاصة أو العمومية إضافة إلى أقساط الديون الراجعة لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية مع الإطلاع على المنحة غير الموظفة الممنوحة للبلدية والمرتبطة أساسا بالإستجابة للشروط الدنيا في تقييم الأداء الأخذ بعين الاعتبار التصرف الحالي والفواضل المتوقع تسجيلها بإنهاء السنة المالية 2021 حيث بلغت تقديرات جملة الموارد المخصصة لتمويل المشاريع البلدية لسنة 2022 كما يلي :

- المداخل المتوقع تحقيقها إلى غاية 2021/12/31 : 7.600.000,000 د
- المصاريف المتوقع انجازها إلى غاية 2021/12/31 : 7.027.000,000 د
- الفائض : 573.000,000 د منها :
- تقديرات الفارق بين مقابيض ومصاريف العنوان الأول : 573.000,000 د يطرح منه المبلغ المرسم بالعنوان الأول الخاص بموارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة وقدره : 360.000,000 د وبالتالي فإن المبلغ المتبقي لإستغلاله في تمويل مشاريع 2022 بعنوان فوائض العنوان الأول هو 213.000,000 د وبذلك تكون تقديرات جملة المبالغ المخصصة لتمويل المخطط الاستثماري البلدي 2022 كما يلي :

بيان الإعتمادات	المبالغ المقترحة	مصدر الإعتمادات
تقديرات المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول لميزانية 2021	213.000,000 د	تمويل ذاتي
تقديرات دعم الدولة بعنوان الإستثمار	800.000,000 د	
المساعدة غير الموظفة	637.000,000 د	مساعدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان الإستجابة للشروط الدنيا المطلوبة للحصول على المساعدات الموظفة وغير الموظفة.
الجملة العامة	1.650.000,000 د	

وبعد التداول صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين على التشخيص الفني والمالي للبرنامج التشاركي الإستثماري البلدي لسنة 2022 .

2- الإطلاع على مقترحات المواطنين الخاصة ببرنامج الاستثمار البلدي 2022:

بعد الإطلاع على التشخيص الفني والمالي شرع المجلس البلدي في الإطلاع على مقترحات المواطنين حيث أفاد السيد رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة السيد عبيد الخميري أنه ورد عدة إقتراحات بصندوق المقترحات المنشور على شبكة التواصل الإجتماعي الخاصة بالمخطط البلدي التشاركي لسنة 2022 وما ورد بطلبات الإدارة البلدية في ما يتعلق ببعض المقترحات الضرورية والخاصة بالمشاريع الإدارية .



كما أكد السيد عبيد الخميري رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة أن أغلب المقترحات كانت مشاريع قرب واليعض الآخر مشاريع مهيكلة للمدينة من بينها

- تعبيد الطريق بحومة شركة النقل - تعبيد طرق بعدة أحياء وسط المدينة - تجميل مداخل المدن وإنشاء مجسمات وإحداث مساحات خضراء - إدخال الماء الصالح للشرب وتعبيد الطرقات بحي الزياتين 2 - إحداث حدائق ترفيهية للأطفال - صيانة الحدائق العمومية- تركيز حاويات بكل الشوارع وبكل الأحجام ولمختلف النفايات ومخلفات الطريق ومستعملي الطريق - تنظيم الأسواق اليومية وبعث مشروع بلدي لتثمين ورسكلة النفايات - إنشاء محلات تجارية لكرائها واستغلال أو الترخيص في استغلال العقارات المهملة والسعي لتغيير صيغة الأراضي خاصة منطقة سوق الجمعة ودعم الرصيد العقاري.

3. - المصادقة على اختيار أنواع المشاريع البلدية المقترحة في المخطط البلدي الاستثماري التشاركي لسنة 2022 وتوزيع الموارد عليها.

أفاد السيد رئيس البلدية السادة الحاضرين أنه اعتمادا على التشخيص الفني والمالي المذكورين أعلاه فإنه يتجه توزيع الموارد المالية المخصصة لبرنامج الإستثمار البلدي لسنة 2022 حسب نوعية التدخلات المقترحة أي مشاريع قرب أو مشاريع مهيكلة أو مشاريع إدارية علما وأن جملة المبالغ المخصصة لهذا البرنامج هو 1.650.000,000 د. ويعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاختيار نوعية المشاريع.

أ - إختيار أنواع المشاريع المقترحة في البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2022

بعد استعراض الاعتمادات المخصصة للبرنامج الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2022 والمقدرة بـ 1.650.000,000 د ولقناعة أعضاء المجلس البلدي بأن المناطق المضافة رصدت لها اعتمادات خاصة بها والتي لا يمكن استغلالها إلا لتهيئة هذه المناطق دون سواها إضافة إلى وجود مشاريع قرب ومشاريع مهيكلة متواصلة وشهدت تأخيرا لعدة أسباب وهي مشاريع من المنتظر استكمالها سنة 2022 من ذلك مشروع التتوير العمومي حيث تم حذف بعض مكونات المشروع والتي يجب برمجتها خلال البرنامج الحالي لسنة 2022 هذا بالإضافة إلى وجود مشاريع تستدعي ضرورة برمجة أقساط جديدة للشروع في إنجازها وهي مبرمجة بعنوان سنوات سابقة مثل القسطين الأول والثاني لبناء قصر بلدية جندوبة والذي أفرزت دراسته الأولية الحاجة الأكيدة إلى رصد مبالغ مالية إضافية حتى يقع الإعلان عن طلب العروض والشروع في الانجاز وذلك حتى لا تقع برمجة مشاريع جديدة قبل إستكمال المشاريع القديمة التي تتطلب المزيد من الإعتمادات حيث أفادت السيدة عائدة الغزواني كاهية مدير المصالح الفنية ضرورة إدراج بعض النقاط في برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 من أبرزها :

- برمجة صفقة أو صفقة إطارية لجهر بالوعات تصريف مياه الأمطار وإصلاح الطرقات بقيمة 201 أد.
- إضافة اعتمادات لإنجاز مشروع قصر البلدية لا تقل عن 01 مليون دينار اعتمادا على العروض غير المثمرة الواردة على البلدية والتي كان أدناها في حدود 4.6 مليون دينار حتى يقع إستكمالها لعدم كفاية الإعتمادات.
- إحداث شبكة تتوير بمنطقة الشرفة وأحياء وسط المدينة بقيمة 300 أد



- إضافة مبلغ قدره 100 أد لتعهد وصيانة مبنى الحجز البلدي

- تخصيص اعتماد قدره 250 أد لصيانة المنشآت الرياضية.

إقتراح المستشار البلدي منير السلامي اقتناء حاويات تكون صغيرة الحجم وبأشكال حديثة موزعة على مختلف شوارع وسط المدينة خاصة بعد استكمال مشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة بقيمة : 100 أد .

أفاد المستشار البلدي نور الدين عوادي انه يجب أن تكون سنة 2022 سنة استكمال المشاريع المعطلة منها قصر البلدية .

لذلك وتبعا لما تقدم وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على اختيار نوعين من المشاريع ضمن المخطط البلدي التشاركي 2022 وهما :

- مشاريع إدارية

- مشاريع قرب

ب- توزيع الموارد على أنواع المشاريع البلدية المقترحة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2022

أشار السيد رئيس البلدية أنه بعد القيام بكل الإجراءات التحضيرية والأولية استعدادا لضبط الصيغة النهائية لبرنامج الإستثمار السنوي البلدي لسنة 2022 وبالتحديد نشر التشخيص الفني والمالي والتعرف على آراء ومقترحات المواطنين عبر الصندوق وعبر المنظومة الإلكترونية بات من الضروري توزيع الاعتمادات المخصصة لبرنامج سنة 2022 على المشاريع المختارة من قبل أعضاء المجلس البلدي وهي كالتالي :

- مشاريع إدارية : 1.350.000,000 د

- مشاريع قرب : 300.000,000 د.

وبعد التداول والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على توزيع الإعتمادات على النحو التالي :

- مشاريع إدارية : 1.350.000,000 د

- مشاريع قرب : 300.000,000 د.

باستثناء المستشار البلدي عبيد الخميري الذي غادر قاعة الجلسة قبل عملية التصويت .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء من نفس اليوم.

19 نوفمبر 2021

جندوبة في

رئيس البلدية



رئيس البلدية
عمار عيادي