



المحضر العام

للجلسة الاستثنائية للنياحة الخصوصية لبلدية جندوبة

الخميس 16 نوفمبر 2017

على الساعة الثالثة من مساء يوم الخميس 16 نوفمبر 2017 ترأس السيد طارق الغضباني الكاتب العام للولاية رئيس النياحة الخصوصية لبلدية جندوبة اجتماع هذه الأخيرة في جلستها الإستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 7298 بتاريخ 15 نوفمبر 2017 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها " تحية وبعد، يتشرف رئيس النياحة الخصوصية بدعوتكم لحضور إجتماع النياحة الخصوصية في جلستها الإستثنائية وذلك يوم الخميس 16 نوفمبر 2017 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- تقسيم البلدية إلى مناطق في إطار المخطط البلدي لسنة 2018
- 2- الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي وتوزيع الموارد على المشاريع
- 3- المصادقة على تحديد السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية بمنطقة سوق الجمعة وعلى كراس الشروط
- 4- المصادقة على كيفية إنجاز مشروع تهذيب حي بورشادات.

حضر السادة الآتي ذكرهم:

- منذر الضاوي : عضو النياحة الخصوصية
- منحي السلطاني : عضو النياحة الخصوصية
- عبد اللطيف السلطاني : عضو النياحة الخصوصية
- عماد شرادة : عضو النياحة الخصوصية
- حسن الدخيلي : القابض البلدي
- عواطف الحمراي : رئيسة مصلحة المعاليم والاستخلاصات
- حياة محمودي : كتابة المجلس

وتغيب بعذر:

- عبد الكريم العمري : عضو النياحة الخصوصية
- السيد حميد الستيني : عضو النياحة الخصوصية: انتقاله للعمل خارج ولاية جندوبة

بعد الترحيب بالسادة الحضور وخاصة السادة أعضاء النيابة الخصوصية تم الشروع في التداول في المواضيع المطروحة للنظر وإبداء الرأي تباعا كما يلي:

1- تقسيم البلدية إلى مناطق في إطار المخطط البلدي لسنة 2018

عملا بما ورد بمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 4418 بتاريخ 02 أكتوبر 2017 حول إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018 والذي تضمن في فقرته الأولى المتعلقة بالأعمال التحضيرية ضرورة تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق إقترح السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة الأعضاء تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق حسب العمدات كما يلي :

- منطقة أولى : عمادة الزغادية
- منطقة ثانية : عمادة النور
- منطقة ثالثة : عمادة جندوبة المدينة
- منطقة رابعة : عمادة الهادي بن حسين
- منطقة خامسة : عمادة الفردوس

وإعتبارا لعدم إعتداد التوسع الجديد للمنطقة البلدية ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2018 وعدم وجود أي تغييرات وافق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على التقسيم المقترح أعلاه والذي يعتمد العمدات في تقسيم المنطقة البلدية.

2-الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي وتوزيع الموارد على المشاريع:

عملا بما إقتضته الفقرة الثانية من مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 4418 المؤرخ في 02 أكتوبر 2017 عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة الأعضاء نتائج كل من التشخيص الفني والمالي التي تم نشرها على شبكة التواصل الإجتماعي وعلى موقع الواب الخاص بالبلدية إضافة إلى إرساله إلى مختلف مكونات المجتمع المدني من جمعيات ومنظمات ضمن قرص ممغنط وذلك إستعدادا للجلسة العامة التشاركية الأولى المقررة ليوم الأحد 26 نوفمبر 2017 بمقر البلدية كما أفاد الحاضرين بأن الموارد المالية المخصصة لتمويل مشاريع سنة 2018 حسب التشخيص المالي تتلخص في ما يلي :

- مساعدة غير موظفة : 408 أ.د.
- مساعدة موظفة : 2500 أ.د. : مخصصة لتهيئة حي بورشادات
- التمويل الذاتي المتوقع : 927.500,000 د

• جملة الإعتمادات المخصصة لتمويل مشاريع المخطط البلدي لسنة 2018 وتقدر بـ 3.835.568,933 د .

لذلك وبناء على ما تقدم يقترح على النيابة الخصوصية توزيع هذه الإعتمادات على المشاريع التي ستقترح حسب أنواعها الثلاثة سواء كانت مشاريع قرب أو مشاريع إدارية أو مشاريع مهيكلية للمدينة دون إعتبار المساعدة الموظفة المخصصة بطبيعتها لتهديب حي بورشادات.

إثر ذلك وبعد التداول والنقاش والإطلاع على محتوى برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018 قرر أعضاء النيابة الخصوصية بإجماع كافة أعضائه الحاضرين ما يلي :

- إختيار مشروع ذا صبغة إدارية يتمثل في القسط الثاني من مشروع بناء قصر البلدية وتخصيص مبلغ قدره 1.335.568,933 د لهذا المشروع تضاف إلى القسط الأول المبرمج سنة 2017 والمقدر بـ 700 أ.د. ليكون جملة الإعتماد 2.035.568,933 د وذلك لإنجاز قسطين وظيفيين .
- مشروع قرب : تهديب حي بورشادات بمبلغ جملي قدره 2500 أ.د.

3-المصادقة على تحديد السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية بمنطقة سوق الجمعة لسنة 2018 وعلى كراس الشروط:

تبعا للأمر عدد 254 لسنة 2017 والمتعلق بتوسعة منطقة بلدية جندوبة وحيث أن المرافق التي كان يديرها المجلس الجهوي بجندوبة قد وقع إحالة حقوق إستغلالها لفائدة بلدية جندوبة بما فيها الأسواق لذلك سوف تتولى بلدية جندوبة بداية من سنة 2018 استغلال السوق الأسبوعية بمنطقة سوق الجمعة وذلك عن طريق الإستئجار .

لذا، فالمعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية النظر في موضوع استئجار السوق الأسبوعية بمنطقة سوق الجمعة لسنة 2018 عن طريق الظروف المغلقة والمصادقة على كراس الشروط المعدة للغرض وعلى الثمن الإفتتاحي الذي تم إقتراحه على أساس الثمن النهائي للزمة سنة 2017 حسب بيانات الجدول التالي :

السوق	ثمن اللزمة لسنة 2017	اقتراح اللجنة للسعر الإفتتاحي للزمت سنة 2018
السوق الأسبوعية بمنطقة سوق الجمعة	12.000,000 د	12.000,000 د

وإثر النقاش والتداول صادق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على السعر المقترح كسعر إفتتاحي للزمة وعلى كراس الشروط المعدة في الغرض.

4- المصادقة على كيفية إنجاز مشروع تهذيب حي بورشادات:

بناء على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018 المؤرخة في 2017/10/30 المبرمة بين السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية جندوبة والسيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمسجلة بتاريخ 14 نوفمبر 2017 تم تخصيص مساعدة موظفة لتهذيب حي بورشادات بجندوبة الشمالية قدرها 2500 أ.د. وتتمثل مكونات المشروع في :

- تعبيد الطرقات
- ترصيف الطرقات
- تصريف مياه الأمطار
- تنوير عمومي
- إنجاز مرافق جماعية .

لذلك وحتى يتم إنجاز المشروع المذكور في الآجال المطلوبة وجب الإتفاق على طريقة الإنجاز سواء بصفة مباشرة من قبل البلدية أو تكليف وكالة التهذيب والتجديد العمراني .

بناء على ما تقدم ذكره أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أن وكالة التجديد والتهذيب العمراني هي وكالة مشهود لها بالخبرة في إنجاز مثل هذه المشاريع إلا أن النسب المقطعة من قيمة المشروع في مقابل تكليفها بهذه المهام تعتبر مرتفعة ذلك أن النسبة المقطعة للدراسة فقط تقدر بـ 8 % وهو مبلغ هام يمكن إستغلاله في إنجاز كميات أكبر. لذلك من الأجدر تولي البلدية بما لديها من خبرات في هذا المجال خاصة وأن لها تجربة سابقة في تهيئة مثل هذه الأحياء مثل حي الهادي بن حسين إنجاز هذا المشروع بما لديها من كفاءات. ومن جهته أكد السيد منجي السلطاني عضو النيابة الخصوصية أن وكالة التجديد والتهذيب العمراني لها عدة تدخلات على مستوى وسط

المدينة (حي البطاح وحي 02 مارس) خلال سنة 2018 لذا فمشروع تهيئة هذا الحي سيتطلب حيز زمني كبير مما قد يكون له تأثير على تاريخ الإنطلاق في إنجازهِ لذلك يقترح تعهد البلدية به.

لذلك وبناء على ما تقدم ذكره ونظرا للقناعة الحاصلة لدى أعضاء النيابة الخصوصية بضرورة الإشراف المباشر على إنجاز هذا المشروع وافق أعضاء النيابة الخصوصية بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين على أن يكون التنفيذ بإعتماد خبرات البلدية وعدم اللجوء للوكالة الوطنية للتجديد والتزيين العمراني .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء من نفس اليوم.

جندوبة في : 23 أفريل 2017

رئيس النيابة الخصوصية

طارق الغضباني

