



3 - النظر في مطالب المواطنين الآتي ذكرهم :

- * مطالب المواطن علي السلامي لتعديل معين كراء الشقة 21 .
- * مطالب المواطن قيس بن عمار بنوصيف لتغيير نشاط محل تجاري بالسوق المركزية .
- * مطالب المواطنة نسرین غربي حاملة شهادة عليا الراغبة في الحصول على ترخيص استغلال منطقة خضراء لإقامة منتزه للأطفال .

* مطلب السيد رئيس جمعية بلاريجيا للتنمية للأعمال الخيرية للحصول على ترخيص لاستغلال حديقة عمومية .

* مطلب المواطن جمال الدين بن يوسف الهالي الراغب في الحصول على ترخيص لتركيز كشك بشارع 9 أفريل .

واثر عرض السيد رئيس لجنة التسيير جدول أعمال الجلسة شرعت اللجنة في تناوله نقطة بنقطة على النحو التالي :

1 - المصادقة على الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2014 :

يعود هذا الترفيع الى سببين اثنين :

الاول : حصول البلدية على منحة تسيير من وزارة الداخلية مبلغها 340 أ . د غير مدرجة بميزانية البلدية ويتم ادراجها في موارد العنوان الاول .

الثاني : حصول البلدية على موارد بالعنوان الثاني غير مدرجة بالميزانية متأتية من مساعدة من صندوق القروض قيمتها 98959,500 د موظفة لتمويل مشروع التنوير العمومي بالإضافة الى فائض في مناب البلدية من المدخر من المال المشترك وقدره 76725 د وسيتم ادراجه في الفصل 08901 الفقرة 01 (نفقات التنمية غير الموزعة) .

كما تناولت اللجنة بالدرس والنقاش توظيف منحة التسيير وتم الاتفاق على توزيعها بين نفقات العنوان الاول لخلاص المصاريف التي تتطلب الترفيع في اعتماداتها وجملتها 173800 د وتخصيص المبلغ المتبقي وقدره 166200 د لتوفير التمويل الذاتي لمشروع تأهيل سوق الجملة الذي هو في مرحلة الانجاز .

وتبعا لذلك وبعد تبادل الرأي بين الاعضاء وافقت لجنة التسيير على الترفيع في ميزانية البلدية من 7985489,562 د الى 8501174,062 د أي بزيادة قدرها 515684,500 د وذلك حسب بيانات الجداول اللاحقة :

1/ موارد العنوان الأول :

التقديرات النهائية	مبلغ التقيق		التقديرات المصااق عليها	الموارد المشمولة بالتقيق	الفصل
	الترقيق	الانقراض			
340.000,000	340.000,000	---	---	مخصصات للتبوير	60-03
3.864.000,000	340.000,000	---	3.524.000,000	مجلس و مساامات مخصصات للتبوير جلسة موارد القوان الأولى	

2/ موارد العنوان الثاني :

التقديرات النهائية	مبلغ التوزيع		التقديرات المصداق عليها	الموارد المشمولة بالتوزيع		الجزء			
	الخصم	الرفع		ف.ب	ف		الفصل	الصف	
816,613,500	-----	98,959,500	717,654,000	موارد السنة	02	01	07001	07	03
576,725,000	-----	76,725,000	500,000,000	موارد السنة	00	02	08002	08	03
4,628,214,939	-----	175,684,500	4,452,530,439	جملته موارد العوارض الثاني					
8,501,174,062	-----	515,684,500	7,985,489,562		جملته موارد الميزانية				

3/ نفقات العنوان الأول ::

التغيرات النهائية	مبلغ التفتح		التغيرات المصاحبة	التنفقات المشمولة بالتفتح	جولة نفقات العنوان الأول						
	الاحتياض	الترقيع			ف.ف	ف	ف	ق	ح	ع	
125,000,000	---	80,000,000	45,000,000	استهلاك الماء	-	02	02.201	2	1	1	
420,000,000	---	30,000,000	390,000,000	إستهلاك الكهرباء و الغاز	-	03	02.201	2	1	1	
20,000,000	---	12,000,000	8,000,000	الإحصالات النهائية	01	04	02.201	2	1	1	
13,000,000	---	2,000,000	11,000,000	تأمين وسائل النقل	01	09	02.201	2	1	1	
145,000,000	---	20,000,000	125,000,000	تعدد وصيانة وسائل النقل	02	10	02.201	2	1	1	
30,000,000	---	10,000,000	20,000,000	المطويات	-	14	02.201	2	1	1	
23,800,000	---	2,800,00	21,000,000	مخادلات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	04	80	02.201	2	1	1	
30,000,000	---	10,000,000	20,000,000	الإعتناء بالترتيب العمومي	-	32	02.202	2	1	1	
22,000,000	---	7,000,000	15,000,000	صيانة المنشآت الرياضية	-	46	02.202	2	1	1	
3,435,800,000	---	173,800,000	3,262,000,000	جولة نفقات العنوان الأول							

12/ نفقات العنوان الثاني :

التقديرات المالية	مبلغ التفتيح		التقديرات المصادق عليها	النفقات المشمولة بالتفتيح	ف ف ف	ف	الفصل	ق	ح	ع
	التخفيض	التربيع								
183,959,500	---	98,959,500	85,000,000	الإلتزام العمومية	-	1	06.610	06	3	II
674,771,737	---	166,200,000	508,571,737	بناء وتجهيز الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	-	1	06.617	06	3	II
76,725,000	---	76,725,000	---	نفقات التنمية غير الموزعة	-	1	08.901	08	3	II
4,759,414,939	---	341,884,500	4,417,530,439	جملة نفقات المغاران الثاني						
8,501,174,062	---	515,684,500	7,985,489,562	جملة نفقات الميزانية						

2 - المصادقة على طلب مساعدة استثنائية بقيمة 10107 د لتمويل

دراسة مشروع سوق الدواب :

ورد على البلدية مكتوب من السيد الرئيس المدير العام لوكالة التهذيب والتجديد العمراني يتضمن موافقة هيئة قيادة البرنامج الوطني لتأهيل مسالك توزيع منتجات الفلاحة والصيد البحري خلال جلستها المنعقدة بمقر الادارة العامة للجماعات العمومية المحلية يوم 2014/9/4 على تمكين بلدية جندوبة من مساعدة استثنائية بقيمة 10107 د لتسوية وضعية دراسة مشروع تأهيل سوق الدواب الذي تخلت عنه البلدية بعد انجاز الدراسة الاولى .

وقد طلب السيد الرئيس المدير العام لوكالة التهذيب والتجديد العمراني من البلدية اعداد ملف لطلب الحصول على الموافقة النهائية على تمويل الدراسة المذكورة بقيمة 10107 د يتضمن وجوبا مداولة المجلس البلدي .

وفي تناولها للموضوع رأت لجنة تسيير البلدية أن الموضوع يتعلق بتسوية وضعية وان التمويل سيكون في شكل مساعدة وبالتالي فلا مانع لدينا من تقديم ملف طلب الموافقة النهائية .

وتبعا لذلك وافقت لجنة التسيير باجماع الحاضرين من أعضائها على طلب مساعدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية مبلغها 10107 د لتمويل دراسة مشروع تأهيل سوق الدواب على سبيل التسوية .

3 - النظر في مطالب المواطنين :

• مطلب المواطن علي السلامي لتعديل معين كراء الشقة رقم 21 :

تم ابرام عقد كراء بين البلدية والسيد علي السلامي بخصوص الشقة عدد 21 بالمدرج "ج" بالعمارة البلدية نهج الهدي شاكر وذلك بداية من غرة جانفي 2003 مقابل معين مرآء شهري قدره مائة وعشرون (120) دينارا بناء على تقرير الاختبار المعد من قبل خبير أملاك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد 00947 بتاريخ 26 فيفري 2002 .

وحيث ينص الفصل 5 من عقد الكراء على الترفيع في معين الكراء السنوي بنسبة 5 0/0 كل سنة في صورة تجديد العقد فقد تم العمل بهذا الفصل واعتماد نسبة الزيادة المذكورة لتحديد معين الكراء الواجب دفعه وقد بلغ معين الكراء الشهري الى غاية شهر جانفي 2014 ما قيمته مائة وخمسة وتسعون دينارا و 467 مليما (195,467) ، الا أن المكثري وعند مطالبته بمعين الكراء الجديد تلدد عن دفعه واصبح يقوم بتسديد معين الكراء لاصلي دون زيادة وذلك عن طريق البريد مما أدى الى احداث فارق متخلد بذمته بعنوان معينات كراء .

وقد تسببت طريقة الدفع عن طريق البريد في عدم التمكن من تحيين مبلغ الدين وتحديد بدقة باعتبار أن القابض البلدي لا يمكنه تنزيل المبالغ المدفوعة الا بعد التأكد من مصدرها والتوصل بأصل الحوالة .

وحيث كان المكثري لا يستظهر بهذه الحوالات الا عند رفع البلدية قضية لمطالبته بدفع ما عليه من مبالغ مستحقة فقد أدى ذلك الى التراجع عن القضاضا المرفوعة في أكثر من مرة بسبب الاختلاف في مبلغ الدين . وازاء هذه الوضعية فقد ارتأت البلدية إنهاء العقد مع

المعني بالأمر وتم التنبيه عليه عن طريق عدل منفذ بالخروج لانتهاء المدة وقع تبليغه اياه في 18 سبتمبر 2013 وذلك عملا بالفصل 4 من عقد الكراء والذي ينص على أنه في صورة رغبة أحد الطرفين في الغاء العقد فان ذلك يتم عن طريق اعلام الطرف المعاهد 3 أشهر قبل نهاية العقد .

واثر تسلم المعني بالأمر للتنبيه المذكور أبدى استعداده لدفع ما تخلد بذمته من معينات كراء على أن يقع مراجعة معاليم الكراء للفترة اللاحقة فقامت البلدية بمراسلة خبير أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 26 ماي 2014 للقيام باختبار قصد تحديد القيمة الكرائية للشقة المذكورة الا أنه لم يتم اجراء الاختبار الى حد الساعة فقام المكثري بتقديم اذن على عريضة لدى السيد قاضي الناحية بجنوبة لتكليف خبير في الأكرية تم على اثرها تقدير القيمة الكرائية من قبل الخبراء العدليين الثلاثة المعينين من المحكمة للغرض بما قيمته مائة وثمانية وثلاثون دينارا و 495 مليما (138,495 د) .

علما وأن معاليم الكراء لبعض الشقق المماثلة والتي تم تحديدها من قبل خبير أملاك الدولة والشؤون العقارية هي على النحو التالي :

الشقة	المدرج	المكثري	تاريخ بداية سريان العقد	آخر معين كراء شهري لسنة 2014
19	ج	دليلة خذر	2004/05/01	147,746
23	ج	إبراهيم الدريدي	2009/12/01	140,714
14	ب	عبد الحميد العياري	2008/01/01	127,552
16	ب	مهنية عيادي	2009/03/01	109,395

وفي تناولها للموضوع رأت اللجنة أن تقرير الخبراء غير ملزم للبلدية وما على المعني بالأمر الا رفع الأمر الى القضاء للحصول على حكم ملزم لتعديل معين الكراء .

* مطلب المواطن قيس بن عمار بنوصيف لتغيير نشاط محل تجاري بالسوق المركزية :

تقدم السيد قيس بن عمار بن أحمد بنوصيف المالك للأصل التجاري المستغل بالمحل التجاري الكائن بالسوق المركزية والمنجر له بموجب الشراء بمقتضى عقد البيع المؤرخ في 11 أوت 2014 ، بمطلب ورد على ادارة البلدية بتاريخ 30 أكتوبر 2014 ضمن تحت عدد 4954 يطلب فيه النظر في امكانية تغيير نشاط المحل التجاري المذكور الذي هو على ملك البلدية من بيع الخضر والغلال الى بيع الدجاج ومشتقاته علما وان المحل كان يشغله بائع الأصل التجاري السيد عبد الستار غربي وذلك على وجه الكراء بمقتضى عقد تسويق أبرم معه بتاريخ 28 ماي 2009 بمعين كراء شهري قيمته سبعون (70) دينار تم الترفيع فيه بنسبة 5 0/0 سنويا ليصبح معلوم الكراء الشهري خلال سنة 2014 تسعة وثمانون دينارا و 339 مليما (89,339 د) وقد تم دفع معينات الكراء المستوجبة لهذا المحل الى غاية شهر أكتوبر 2014 .

وفي نقاشهم للمطلب وافق أعضاء لجنة التسيير على مطلب المعني بالأمر الراغب في تغيير نشاطه التجاري بالمحل البلدي المذكور من بيع الخضر والغلال الى بيع لحوم الدجاج ومشتقاتها.

*** مطلب الآنسة نسرين غربي الراغبة في الحصول على ترخيص لاستغلال منطقة خضراء لإقامة منتزه للأطفال :**

تقدمت الآنسة نسرين غربي بمطلب ذكرت فيه أنها متحصلة على شهادة الاجازة الأساسية في القانون وأنها شاركت في دورة تأهيلية لبعث المؤسسات وتكوين الباعثين وتحصلت على موافقة مبدئية على تمويل مشروع بعث منتزه ترفيهي للأطفال من البنك التونسي للتضامن وهي تطلب الحصول على ترخيص لاستغلال منطقة خضراء قبالة المركب الجامعي لبعث مشروعها .

وفي نقاش هذا المطلب لاحظ أعضاء لجنة التسيير أن مثل هذه المشاريع لم تثبت جدواها في مدينة جندوبة خاصة أمام عدم التزام المنفعين بها بشروط الاستغلال وان الوضع العام بالبلدية لا يسمح بمثل هذه التراخيص وخلصت اللجنة الى رفض المطلب .

***مطلب السيد رئيس جمعية بلاريجيا التنموية للأعمال الخيرية للحصول على ترخيص لاستغلال حديقة عمومية :**

وردت على البلدية احالة من الولاية لمطلب تقدم به السيد رئيس جمعية بلاريجيا للأعمال الخيرية يذكر فيه أنه بالتعاون بين جمعيته والمركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد تعتزم الجمعية اعادة تهيئة وترميم حديقة عمومية وتجهيزها بحيث تصبح ملاذا بيئيا لطيفا يستقطب العائلات كما يتم القطع مع المصبات العشوائية ، وتقترح الجمعية أن تكون الحديقة العمومية الكائنة بحي بورشادات قبالة المستشفى الجهوي على مستوى الطريق الوطنية عدد 17 قرب مقهى عادل العبيديهي مكان المشروع .

كما تقدمت اللجنة بالبرنامج الوظيفي للمشروع والمتضمن :

- تسييج الحديقة بالمواد الحديدية على ارتفاع مترين اثنين
 - تركيز مقاعد حديدية واسمنتية بكافة ارجاء الحديقة
 - غراسة أشجار كبيرة الحجم واعادة غراسة الكلاً.
 - تركيز حنفيات على شكل تقليدي لري المزروعات واحداث منبت صغير لاشجار ونباتات الزينة .
 - تركيز ألعاب ومجسمات حيوانات لفائدة الاطفال مع احداث نقطة متابعة لنشاط الفضاء .
- وفي نقاشها للمطلب رأت اللجنة أن للمشروع فوائد عديدة وأنه بإمكانه انتشال الحديقة المذكورة من التلف وبالتالي فانها لا ترى من حيث المبدأ مانعا من الموافقة على طلب الجمعية غير أن اللجنة اشترطت تقديم دراسة شاملة للمشروع لبيان محتوياته بكل دقة وكلفته المالية وبيان طريقة استغلال الحديقة أو صيانتها بعد انجاز المشروع ويعرض الملف من جديد على أنظار لجنة التسيير للبت فيه .

• مطلب المواطن جمال الدين الهلالي الراغب في الحصول على ترخيص

لتركيز كشك بشارع 9 أفريل :

تناولت لجنة التسيير مطلب المواطن المذكور وقررت رفضه باعتبار أن الأكشاك قد اكتست المنطقة البلدية واحتلت الملك للطرق ولا يمكن اسناد تراخيص في هذا المجال نظرا لماله من انعكاس سلبي على جمالية المدينة .

ورفعت الجلسة في في حدود الساعة الخامسة والربع .

جندوبة في ، 22 ديسمبر 2014

رئيس لجنة التسيير

مراد بوسعيد



أعضاء لجنة التسيير :

- السيدة فاطمة كحيلي

- السيد الفاضل كراوي

- السيد منذر الضاوي

- السيد الناصر بوقرة