



محضر جلسة منطقة وسط المدينة
(منطقة عدد 02)
في إطار المخطط التشاركي الإستثمار البلدي
لسنة 2019
الأربعاء 19 ديسمبر 2018
"الثالثة مساء"

1. معطيات حول البلدية :

- إسم البلدية : جندوبة
- عدد السكان : 100.083 ساكن
- تاريخ الجلسة : 19 ديسمبر 2018
- مكان الجلسة : بمقر الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة
- ميسري الجلسة : عبيد خميري - أماني العيادي - صابرين زغدودي - سميرة المديوني
- محضر محرر من قبل : حياة محمودي
- محضر مصادق عليه من قبل : رئيس بلدية جندوبة
- الميسرات :
- المرافق المالي :
- المرافق الفني :

الإطار العام للجلسة

تندرج هذه الجلسة في إطار إعداد برنامج الإستثمار السنوي 2019 وهي مخصصة لمواصلة أعمال الجلسة العامة التشاركية الأولى واختيار نوعيات التدخل ومناطق التدخل ذات الأولوية والأكثر جدوى للمنطقة عدد 2 وسط المدينة وفي حدود الإعتمادات التي تم تخصيصها لهذه المنطقة بالجلسة العامة التشاركية الأولى و التي تقدر بـ 750 أد لتدعيم مشروع الطرقات (برنامج 2016) و 750 أد تهيئة انهج موزعة على أحياء من نفس المنطقة.

1- تقديم أعضاء المجلس البلدي وأعضاء الخلية :

أعضاء المجلس البلدي :

- إنصاف العيادي: مستشار بلدي
- تقوى غنجاتي : مستشار بلدي
- بلقاسم غربي : المساعد الرابع لرئيس البلدية

- وداد غزواني : مستشار بلدي
- عبيد خميري : مستشار بلدي
- يونس عبيدي : مستشار بلدي
- حليم عيادي : مستشار بلدي

أعضاء الخلية :

- ميسري الجلسة : عبيد خميري - أماني العيادي - صابرين زغدودي - سميرة المديوني
- محضر محرر من قبل : حياة محمودي
- محضر مصادق عليه من قبل : - رئيس بلدية جندوبة
- الميسرات
- المرافق المالي
- المرافق الفني

2. معطيات بخصوص الجلسة

1. عدد المشاركين في الجلسة العامة:

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين	العدد الجملي
30	09	21	
	% 2.7	% 6.3	النسبة %

تذكير بما تم عرضه والإتفاق عليه خلال الجلسة العامة التشاركية الأولى بخصوص المنطقة عدد 02 : (الجزء الخاص بوسط المدينة)

تم خلال الجلسة العامة التشاركية الأولى يوم السبت 08 ديسمبر 2018 بالمعهد العالي للدراسات التكنولوجية بجندوبة المصادقة تدعيم مشروع تعبيد الطرقات (المندرج ضمن المخطط البلدي التشاركي السنوي لسنة 2016) بمبلغ 750 أد نظرا لارتفاع أسعار المواد المقطعية الناتج على عدم تنفيذ المشروع في الآجال المحددة حيث برمج كل من الديوان الوطني للتطهير والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه تجديد الشبكة بنفس أماكن التدخل الخاصة بمشروع تعبيد الطرقات وتخصيص 750 أد لتهيئة أنهج موزعة على أحياء المدينة:

مكونات المشروع :

نوعية التدخل	الكميات المبرمجة
تعبيد الطرقات	- تعبيد حوالي 7000م من الطرقات بالخرسانة الإسفلتية
تصريف مياه الأمطار	- إحداث حوالي 1500 م.خ من القنوات. - إحداث حوالي 200 بالوعة تصريف مياه الأمطار.

ترصيف	- بالشراكة مع المتساكنين، أصحاب المحلات المفتوحة للعموم، أصحاب مختلف المهن المتواجدين بحي وسط المدينة حسب الباب السادس من مجلة الجباية المحلية: مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات والأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة
التنوير العمومي	- تهيئة و صيانة حوالي 100 نقطة إضاءة جديدة.
تهيئة مناطق خضراء	- تهيئة و صيانة المناطق الخضراء

أماكن التدخل بوسط المدينة

اسم النهج	الطول	العرض	المساحة
طريق تونس	600	22	13200
جوان 01	550	10	5500
ساقية سيدي يوسف	420	20	8400
الفسيح	70	6	420
ساحة محمد علي	20	30	600
الهادي شاكر	750	18	13500
خميس الحجري	200	10	2000
الحبيب الثامر	530	10	5300
خمير	90	10	900
ربيعة	90	10	900
جانفي 18	130	8	1040
الخليج	200	6	1200
برتقال	50	6	300
مندوبية الشباب و الطفولة	380	8	3040
المحطة	160	8	1280

2160	8	270	هادي بن حسين
2100	14	150	أبو قاسم الشابي
840	6	140	إمام بن عرفة
1200	10	120	الغزالي
900	10	90	رمادة
960	8	120	حسين بو زيان
3480	12	290	طبيب مهيري
2320	8	290	الحبيب الثامر
800	10	80	ابن خلدون
1000	20	50	بشير صفر
2000	10	200	ساحة الجمهورية
2800	10	280	محمد علي
3600	10	360	فرحات حشاد
2160	8	270	دوك
2975	7	425	علي بلهوان
1140			ساحة 13 أوت

- كما تم إضافة طريق علي الرياحي و مراکش بكل من حي الأنس و حي عزيز

تقدم إنجاز مشروع تعبيد و تصريف مياه الأمطار:

- يندرج هذا المشروع ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2016 وتبلغ كلفته الجمالية 2154 أ د منها 250 أ د قرض و 204 أ د مساعدة غير موظفة كما تم رصد تمويل ذاتي بقيمة 50 أ د للدراسات, تم تحديد مواقع التدخل تبعا لجلسات تشاركية مع متساكني

مدينة جندوبة و تمثيلات عن المجتمع المدني وحصر التدخل بوسط المدينة بنسبة 90% و جزء من نهجين بحي الأوس بنسبة 5 % و نهج بحي عزيز بنسبة 5 %.

قامت البلدية بإعداد تراتيب مرجعية قصد الإعلان عن استشارات لمكاتب الدراسات كل اختصاص منها على حدة إلا أنه بعد استشارة ممثلي صندوق القروض بباجة تم الاتفاق على إعداد كراس مرجعي واحد قصد تعيين مجمع مكاتب دراسات مما جعل الاستشارات تتحول إلى طلب عروض.

تم الإعلان عن ذلك في ثلاث مناسبات و كانت غير مجدية إذ حاولت البلدية جاهدة توسيع الاستشارة و تشريك أكبر عدد من مجمعات مكاتب الدراسات و ذلك لضمان الكفاءات القادرة على إعداد دراسة و متابعة مشروع بهذا الحجم.

عينت البلدية مكتب الدراسات BETIP وهو بصدد انتظار استكمال أشغال تجديد الشبكة من طرف الديوان الوطني للتطهير لإعداد الدراسة الفعلية.

وقد تم دعمه بقسط ثاني خلال المخطط البلدي التشاركي 2019 بكلفة جمالية تقدر بـ 750 أد

انطلقت أشغال تجديد الشبكة بوسط المدينة من طرف الديوان الوطني للتطهير منذ 10 جوان 2018.

الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بمنطقة وسط المدينة

منطقة وسط المدينة	الطرق		الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	شبكة قديمة و مهترئة من الإسمنت غير قادرة على استيعاب كميات الأمطار. - بالوعات صغيرة أغلبها غير وظيفي
	80%	20%	90%	10%	100%	100%	

الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب التي تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين بمنطقة وسط المدينة سنة 2019

المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019	الإعتمادات المخصصة لها (أد)	النسبة (%)
منطقة عدد 02 (جزء وسط المدينة)	750	50(%)

قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018 بمنطقة وسط المدينة:

بيان المشروع	الكلفة (أد)	عدد المنتفعين	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة/مرحلة الإنجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات	2.154.000	100085 ساكن	-	-	-	يتوقف تنفيذ المشروع على تجديد شبكة التطهير والماء الصالح للشرب بأماكن التدخل.

المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بمنطقة وسط المدينة:

بيان المشروع	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
تهذيب حي النخيل 2015	308.000 د	تعبيد الطرقات	حي النخيل	2017/10/02	120 يوما	تم الاستلام الوقتي للأشغال بتاريخ 01/06/201
	500.000 د	تجهيزات جماعية	حي النخيل	-	-	ملعب حي وفضاء ترفيهي: في مرحلة إعداد ملف طلب العروض.
المجموع						808.000 د

إثر ذلك تم التذكير بقائمة مشاريع القرب بالمنطقة عدد 02 والتي خصص لها 1500 أد منها 750 أد لتدعيم مشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة المبرمج منذ سنة 2016 نظرا لتغير الأسعار وتطورها وبالتالي زيادة كلفة الإنجاز و 750 أد مخصصة لأحياء الفائز، الزهرة والرياض . وبعد هذا التذكير تم دعوة الحضور للنقاش في صلب مجموعات لإختيار ممثلي المناطق وطريقة العمل والذين قاموا بالتعيين المباشر والإجماع لإختيار من يمثلهم كما يلي :

إختيار ممثلي المناطق جزء وسط المدينة :

- فتحي العوادي : رئيس غرفة التاكسيات
- التيجاني المعروف : رئيس غرفة سيارات الأجرة
- محمد الجندوبي : رئيس غرفة سيارات النقل الريفي
- الحبيب الطوهر : غرفة التجارة

رأى المشاركين في خطة الإتصال المعتمدة : خطة اتصال مرضية بالاعتماد على اللافقات المغلفة وعلى دعوة أصحاب المهن

والمحلات المفتوحة للعموم ومتساكني هذه المنطقة من طرف الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة بجندوبة.

- رأى المشاركين في المقاربة التشاركية المعتمدة : مرضية

ع/ر	المتدخل	الموضوع : أسئلة وملاحظات	إجابة البلدية
01	شكري النغموشي	- تدعيم مجهود البلدية بتكاتف جميع الجهود - على المتساكنين وأصحاب المحلات تفهم الوضعية للوصول الى تحقيق جمالية المدينة. - على مستوى نهج محمد علي : ضرورة الاتفاق على لون موحد للأرصفة وسط المدينة - التدخل على مستوى نهج المغرب نظرا للحالة الكارثية لهذا الطريق	- نهج المغرب مبرمج ضمن برنامج الوكالة الوطنية للتجديد والتهديب العمراني - التدخل في انجاز الرصيف : سيتم برمجة جلسة مع أصحاب المحلات ومتساكني وسط المدينة مع مكاتب الدراسات للأخذ بمقترحاتهم ومساهماتهم ضمن مساهمة المالكين الأجوار لانجاز الأرصفة وسط المدينة
02	فتحي عوادي رئيس غرفة التاكسيات بجندوبة	- الطرقات سواء على مستوى نهج ساقية سيدي يوسف، نهج تونس، محطة بوسالم، النهج المحاذي لموبلاتاكس، نهج غرة جوان لا يمكن لسواق التاكسي الانتظار إلى حين تدخل البلدية لتهيئتها فعلى الأقل التدخل لترقيعها لتسهيل عملية المرور - التساؤل عن البديل إذا ما تم التدخل في كل هذه الأحياء بالنسبة لسواق التاكسي. وإمكانية نقل محطة التاكسيات إلى مكان آخر	- بالنسبة للحفر وسط المدينة يمكن إجراء استشارة في الغرض أو الانتظار إلى حين انطلاق المشروع. - بالنسبة للمحطات فان خلال الإعداد لإستراتيجية مدينة جندوبة لم يكن حضور ممثلي نقابات النقل مكثف حيث كان فيه اقتراح لمحطات مهيكلية
03	التيجاني المعروف رئيس غرفة سيارات الأجرة	- التفكير في مصلحة جندوبة قبل كل شيء - افتقار لمحطة عصرية خاصة وانها وجهة للمدينة حيث أن هناك ما يقارب 500 سيارة أجرة في جندوبة وليس هناك محطة لائقة وتلائم وظروف العمل - الحاويات الموجودة بجانب المحطة جعل من هذه الأخيرة مكبا للنفايات لذا وجب نقل مكان الحاويات - قنوات تصريف مياه الأمطار ذات مجرى واحد مما يغرق المحطة بالمياه. - حي رأس الكاف او حي 02 مارس يجب تدخل البلدية في هذا الحي لفك الاختناق المروري بتنظيم عملية الانتصاب به	- بالنسبة للمحطات العصرية فالبلدية ساعية إلى إخراج السوق الأسبوعية خارج وسط المدينة واستغلال هذا الفضاء كمحطات عصرية ومهيكلية. - بالنسبة لحي 02 مارس سيتم التدخل به عن طريق الوكالة الوطنية للتجديد والتهديب العمراني.
04	الحبيب الطويهري	- احتلال الأرصفة من طرف المقاهي - محطة سوق ليبيا : إشكالية تصريف مياه الأمطار داخل السوق خاصة بعد ربطه بقنوات الدوك. - توحيد الأرصفة داخل وسط المدينة لضمان الجمالية	- هناك لجنة بلدية تتولى حصر ومتابعة استغلال الأرصفة والعمل على تحريها من قبل مستغليها. - بالنسبة لسوق ليبيا هناك إشكال من قبل المقاوله تم خلال ربط القنوات مؤخرا على مستوى ساقية سيدي يوسف - سيتم تشريك أصحاب المحلات وسط المدينة مع مكاتب الدراسات عند إعداد الأرصفة في إطار مساهمة المالكين الأجوار
06	محمد الجندوبي رئيس غرفة سيارات النقل الريفية	- التنوير في المحطات خافت خاصة ليلا - تهيئة محطة سوق الجمعة والترخيص لعدد منهم للوقوف أمام دار بيجو تقاديا لمخالفتهم وللصالح العام خاصة مع انطلاق أشغال المحول - احتلال الرصيف والطريق من طرف المقاهي - مجال تدخلات البلدية في سطفورة التي تعاني من رداءة الطرقات - محطة 09 أفريل هناك حاويات تخلق مستعملي هذه المحطة	- سيكون التدخل في طرقات وسط المدينة أما المناطق الريفية فستكون هناك اعتمادات مخصصة للتدخل بها ستحال لها قريبا. - سيكون العمل على اضافة بعض الفوانيس في المحطات
07	منير سلامي	- التعاون بين جميع الأطراف الهدف منه هو رسم صورة مستقبلية وجديدة لمدينة جندوبة	- التدخل في انجاز الأرصفة : سيتم تشريك كافة المتدخلين إما بتقسيم قيمة

المهنيين والتجارة لا يمكن أن ترتبط بتوقيت حيث أن مدينة جندوبة تغلق أبوابها باكرا - مساهمة المغازات الكبرى في عجلة التنمية - التنسيق بين الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة ومنظوريه في المساحات الكبرى لتنظيم توقيت التزود بالسلع - عقد جلسة مع جميع المتدخلين قبل البدء في مشروع التعبيد - توفير محطات تستجيب لمتطلبات المواطن. - المطالبة بالعلامات المرورية والمفترقات - مساهمة أصحاب المهن والمحلات المفتوحة للعموم في انجاز الأرصفة ستعود بالفائدة على العموم ومستعملي الطريق.	أشغال الرصيف، اعتماد المساحة أو مقياس آخر.... - ستتولى البلدية انجاز خارطة المرور بعد التنسيق مع كافة الأطراف المتداخلة وبعدها يتم تركيز العلامات المرورية
---	---

الإمضاءات :

- سفيان ضويوي : مرافق مالي
- سامح صكوشي : مرافق فني
- عائدة الغزواني : رئيسة المصلحة الفنية بالبلدية
- سامي الخليفي : رئيس المصلحة المالية والصفقات بالبلدية
- عبيد الخميري : رئيس لجنة المقاربة التشاركية
- أماني العيادي : ميسرة
- صابرين زغدودي : ميسرة
- سميرة المديوني : ميسرة

رئيس البلدية
أعمار عيادي

