



المحضر العام
للدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية
لسنة 2017

على الساعة الثالثة مساء من يوم الجمعة 26 ماي 2017 ترأس السيد نور الدين مفتاحي معتمد جندوبة الجنوبية رئيس النيابة الخصوصية اجتماع هذه الأخيرة في دورتها العادية الثانية لسنة 2017 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 2202 بتاريخ 22 ماي 2017 وجهت إلى السادة الأعضاء وإلى بعض مكونات المجتمع المدني ورؤساء المصالح الإدارية بالجهة هذا نصها " تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور إجتماع النيابة الخصوصية لبلدية جندوبة في دورتها العادية الثانية لسنة 2017 وذلك يوم الجمعة 26 ماي 2017 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

- 1- درس تقارير اللجان
- 2- النتائج المحققة في مجال الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- 3- متابعة نتائج الإستخلاصات البلدية
- 4- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 5- متابعة مخطط تطهير الديون
- 6- المصادقة على الحساب المالي للبلدية لسنة 2016
- 7- الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2017
- 8- رفع قضايا عدلية ضد بعض متسوقي محلات بلدية
- 9- رفع قضية عدلية ضد شاغل محل بلدي سكني دون حق
- 10- إعادة النظر في موضوع تسويق محل بلدي سكني بالمراضة
- 11- تسوية وضعية محل بلدي ذا صبغة تجارية
- 12- عرض البرنامج الوظيفي لمشروع بناء قصر البلدية
- 13- إمضاء إتفاقية شراكة مع جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي.

حضر السادة أعضاء النيابة الآتي ذكرهم:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| عبد اللطيف السلطاني | : عضو النيابة الخصوصية |
| منذر الضاوي | : عضو النيابة الخصوصية |
| حميد الستيتي | : عضو النيابة الخصوصية |
| منجي السلطاني | : عضو النيابة الخصوصية |

وتغيب بعذر السيد :

- عبد الكريم العمري : عضو النيابة الخصوصية

كما حضر الجلسة أيضا ثلة من المواطنين وممثلي المجتمع المدني وهم على التوالي:

- ثريا الحبيب : عن المندوبية الجهوية للثقافة بجندوبة
- علاء الدين العلوي : مصلحة إستغلال وتوزيع المياه بجندوبة
- نور الدين سعدني : عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز بجندوبة
- منير السلامي : مواطن
- سارة تبيني : عضوة في جمعية المرأة الريفية
- أحلام عيادي : عضوة في جمعية المرأة الريفية
- أحمد معروف : عضو في جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي
- شعبان بنقاجي : المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بجندوبة
- محمد علي صديقي : عضو في جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي
- وليد بوسليمي : رئيس جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي
- جلال الطويهري : رئيس منظمة مجلس الشباب التونسي
- فيصل غزواني : المركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد
- منجي الطويهري : شرطة بلدية
- حاتم الشرفي : المجتمع المدني
- سليم الحناشي : جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي
- الشريف غزواني : مواطن

ومن الإدارة البلدية السيدات والسادة :

- سفيان الضويوي : كاتب عام البلدية
- عواطف حمراني : رئيسة مصلحة المعاليم والاستخلاصات
- عواطف جبالي : رئيسة مصلحة النزاعات والملك البلدي
- عائدة غزواني : كاهية مدير الإدارة الفرعية الفنية لبلدية جندوبة
- سامي الخلفي : رئيس المصلحة المالية
- أمين خزري : المصلحة الفرعية الفنية لبلدية جندوبة
- حياة محمودي : كتابة المجلس

افتتح السيد نور الدين مفتاحي معتمد جندوبة الجنوبية رئيس النيابة الخصوصية الجلسة مرحبا بكل الحاضرين من أعضاء النيابة الخصوصية وممثلي الأحزاب والجمعيات والمنظمات ومواطنين مؤكدا على أهمية حضور المجتمع المدني الجلسات البلدية في إطار تنفيذ المقاربة التشاركية التي تقتضي مساهمة الجميع في أخذ القرار كلما تعلق الأمر بشؤون المدينة وبالحياء اليومية للمواطنين وذلك لإرساء مبادئ الديمقراطية المحلية منوها في ذات الوقت بالدور الهام الذي لعبه المجتمع المدني بجندوبة في دعم العمل البلدي والمساهمة في إنجاحه مستعرضا أهم ما ميز الفترة الفاصلة بين الدورة العادية الأولى والدورة العادية الثانية لسنة 2017 وبعض المواضيع التي تم طرحها خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 21 أفريل 2017 خاصة ما يلي :

- حملات النظافة بمختلف الأحياء والقرى .
 - الشروع في عمليات المعالجة الكيميائية للحشرات
 - تنظيم حملات دورية لقتل الكلاب السائبة
 - تنظيم حملات نظافة بمقبرتي سيدي عاشور والشرفة
 - تنظيم حملة نظافة بالملسخ البلدي
 - مواصلة تنفيذ مشروع تعهد وصيانة شبكة التوزيع العمومي بمدينة جندوبة
 - الإنتهاء من أشغال تهيئة السوق الأسبوعية
 - الشروع في عملية ردم الحفر بدا بنهج الطيب المهيري.
 - مساهمة البلدية في إنجاح سباق الدراجات الذي شاركت فيه أكثر من 14 دولة من مختلف أنحاء العالم وذلك عبر المسلك الصحي الرابط بين بلارجيا عبر الطريق الوطنية رقم 06 في إتجاه مدينة الكاف.
- إثر ذلك أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية ليستعرض جدول الأعمال والشروع في التداول من قبل النيابة الخصوصية في مختلف المواضيع المطروحة كما يلي:

1. درس تقارير اللجان البلدية :

- تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية :

أفاد السيد منذر الضاوي رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية أن اللجنة عقدت العديد من الجلسات للنظر خاصة في المطالب المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام جلسة يوم 19 أفريل 2017 وجلسة يوم 25 ماي 2017 حيث تم التطرق إلى العديد من الإشكاليات أهمها :

- النظر في موضوع إستغلال الأرصفة من قبل أصحاب المقاهي المتواجدة على الطرقات المرقمة بكل من شارع الحبيب بورقيبة والطريق الوطنية رقم 06 إلى حدود المنطقة الصناعية في إتجاه غار الدماء والطريق الرابطة مدينة الكاف مروراً بمنطقة السعادة إضافة إلى الطريق الوطنية رقم 17 والطريق الجهوية عدد 159 العابرة لقرية بلارجيا وذلك لإرساء العدالة بينها وبين المقاهي المتواجدة على مستوى الطرقات البلدية .
- الدعوة إلى ضرورة تكثيف المراقبة الاقتصادية بالسوق المركزية خاصة خلال شهر رمضان لمنع الزيادة في الأسعار والتصدي للإحتكام من قبل باعة الخضر والغلل وكل السلع المعروضة بالمحلات المفتوحة للعموم.
- النظر في مطالب الإشغال الوقتي للطريق العام مع الحرص على تطبيق القانون وترك مجال للمتجولين مع رفض كل ترخيص يهم محلات صدر في شأنها قرارات هدم.

2. النتائج المحققة في مجال الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن بلدية جندوبة تواصل عملها اليومي في مجال النظافة والعناية بالبيئة من خلال القيام بما يلي:

- الرفع اليومي للفضلات المنزلية بإعتماد الطريقة المباشرة المسماة (porte à porte) حيث تم تخصيص جرار ومجرورة وفريق عمل من ثلاثة عمال لحي التطور وذلك لمنع وضع الفضلات المنزلية على مستوى شارع البيئة وقد لاقت هذه العملية إستحسان الجميع..
- مواصلة عملية كنس الانهج والشوارع من قبل المقاوله الخاصة وذلك حسب الأماكن المحددة بكراس الشروط الممضاة في الغرض.
- زبر الأشجار على مستوى حديقة الشهداء ووسط المدينة، شارع الحرية، نهج خميس الحجري، نهج عين دراهم.
- تعهد وصيانة حديقة الشهداء وإنارتها بالإنارة التجميلية مع تعهد وصيانة الحديقة المتواجدة قرب المركب الثقافي والحديقة المسماة بحديقة الديوانة.
- القيام بحملة نظافة بالملعب البلدي معز الطويهري .
- رفع الأتربة وفواضل البناء التي كانت تتواجد بالطريق المسماة بطريق الوسالتية في إطار حملة ساهمت فيها إلى جانب البلدية كل من مجلس ولاية جندوبة بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان، المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية، الإتحاد الجهوي للفلاحة، الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات، بعض المقاولات الخاصة وهي تقريبا نفس الجهات التي ساهمت في حملة النظافة التي نظمت بالمستشفى الجهوي بجندوبة بمساهمة الإدارة الجهوية للغابات وبعض ممثلي مكونات المجتمع المدني.
- القيام بحملة نظافة بقرية بن بشير وبالمدخل الشرقي للمدينة على مستوى الجسر المسمى المعاري وداخل منطقة الشرفة.
- تنظيف المسلخ البلدي ودهنه إستعدادا لشهر رمضان المعظم .
- الشروع في تنظيف مقبرتي سيدي عاشور والشرفة في إطار برنامج متواصل إستعدادا لعيد الفطر المبارك .
- القيام بمداواة مخافر توالد الحشرات التي تم تحديدها من قبل الإدارة الجهوية للصحة العمومية بجندوبة وخاصة قنار حماية المدينة من الفيضانات ودهاليز العمارات وشبكات تصريف المياه المستعملة ومياه الأمطار خاصة بالوحدات .
- القيام بحملات دورية بالتعاون مع الجهات الأمنية لقتص الكلاب السائبة.
- تنظيم حملة نظافة متواصلة بمعتمدية جندوبة الشمالية شملت الطريق الوطنية رقم 17 ومحيط الجامعة والمستشفى الجهوي وحدائق حي الفردوس وهي حملة متواصلة إلى حد رفع مختلف النقاط السوداء.

وإثر إستعراض هذه المعطيات أشار السيد الكاتب العام للبلدية إلى جملة من الإشكاليات التي وجب إيجاد حلول لها وهي خاصة :

-النقص الكبير في عدد العملة الميدانيين مما جعل البلدية غير قادرة على تلبية مختلف الطلبات خاصة بعد التوسع العمراني لبلدية جندوبة التي تضاعفت مساحتها 36 مرة لتصبح 36 ألف هكتار بعد أن كانت 986 هكتار فقط دون أن يصحب هذا التوسع أي تطور في عدد العملة أو المعدات والتجهيزات حيث ظلت البلدية تؤمن خدماتها بنفس عدد العملة الميدانيين ونفس التجهيزات والمعدات ونفس الإطار على مستوى الإدارة وهو ما مثل أهم العوائق التي أصبحت تؤرق البلدية ولا بد من تدخل

سلطة الإشراف الجهوية ممثلة في شخص السيد والي جندوبة لمساعدتها على إيجاد حلول حتى تتمكن من تأمين المرافق الحياتية للمواطنين

3. متابعة الإستخلاصات البلدية

في إطار المتابعة الدورية والمتواصلة لتنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2017 أفادت السيدة عواطف الحمراني رئيس مصلحة المعاليم والإستخلاصات الحاضرين بما يلي :

- لقد بلغت نسبة تحقيق إستخلاصات موارد العنوان الأول إلى حدود 25 ماي 2017 حوالي 42 % من جملة التقديرات أي 2.396.163,393 د من جملة إتمادات العنوان الأول المقدرة بـ 5.700.000,000 د وهي نسبة تعتبر مقبولة في مجملها أخذ بالاعتبار لتطور بعض الموارد ومع ذلك فإن الإشكال يبقى مطروحا وخاصة بالنسبة للمعلوم على العقارات المبنية وعلى الأراضي البيضاء ومعاليم تسويق المحلات البلدية التي تبقى دون المأمول ويجب وضع خطة عمل مع القبضة البلدية لتحسين نسبة الإستخلاص بهذه الفصول خاصة وان البلدية أصبحت مطالبة بمصاريف جديدة نظرا لتوسعها العمراني مما يتطلب تحسين مستوى الإستخلاص حتى تتمكن من مجابهة هذه المصاريف الجديدة ثم عرضت على الحاضرين جدولا تلخيصيا للإستخلاصات المنجزة كما يلي . :

بيان الموارد	التقديرات	الاستخلاصات الحاصلة إلى حد شهر ماي 2017	النسب
المعلوم على العقارات المبنية	400.000,000	87.589,823	% 21.90
المعلوم على الأراضي غير المبنية	35.000,000	6.350,227	% 18.14
المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	1.150.000,000	569.682,057	% 49.54
المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات	250.000,000	51.111,000	%20.44
المعلوم على النزل ..	20.000,000	6.062,892	% 30.30
معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	10.000,000	2.464,638	% 24.65
1 - مداخيل الأسواق المستلزمة			
مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية .	140.750,000	54.416,668	% 38.66
مداخيل أسواق الجملة	334.000,000	87.000,000	% 26.05
لزمة معلوم الذبح	60.000,000	21.933,750	% .36.56
لزمة المداخيل الأخرى	6.750,000	11.350,000	% 168.15
مداخيل مختلفة من لزمات الملك البلدي	12.600,000		
مداخيل إقامة الحيوانات بالمسالخ	5.000,000	2.924,500	% 58.49
معلوم الإشغال الوقي للطريق العام .	100.000,000	1.522,500	% 1.52
معلوم وقوف العربات بالطريق العام ..	1.000,000	510,000	% 51
معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء ..	8.000,000	625,000	% 7.81
معلوم عن أشغال تحت الطريق العام .	1.000,000	310,774	% 31.08
معلوم الإشهار	45.000,000	427,111	% 0.95
مداخيل مختلفة (و استغلال فضاءات الانتصاب)	500,000		
معلوم التعريف بالإمضاء .	90.000,000	40.475,000	% 44.97
معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	25.000,000	8.360,750	% 33.44
معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	100.000,000	39.437,000	% 39.44
معالم تسليم الشهاد والحجج الأخرى ..	10.000,000	3.420,000	%34.2

معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	17.000,000	700,000	% 4.12
معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح	5.000,000	900,000	% 18
معلوم رخص الحفلات العمومية	100,000		
معاليم رخص البناء	20.000,000	13.205,668	% 66.03
معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	100,000		
معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث.	100,000		
معاليم رخص مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	2.000,000		
معاليم الإيواء بمستودع الحجز	15.000,000	4.372,200	% 29.15
المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر الكهرباء	135.000,000	60.108,000	% 44.52
المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر الكهرباء باعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	135.000,000	53.864,000	% 39.9
معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	100,000		
المعلوم على العروض الظرفية	100,000		
المساهمة في إنجاز مأوى جماعية لوسائل النقل	500,000		
مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	5.000,000	950,000	% 19
مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	120.000,000	42.138,810	% 35.12
مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	20.000,000	9.770,040	% 48.85
مداخل كراء عقارات معدة للسكن	25.000,000	8.101,002	% 32.40
مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية	100,000	400,000	% 400
مداخل كراء التجهيزات والمعدات .	100,000		
محاصيل بيع العقارات	1.000,000	680,000	% 68
محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	100,000		
محاصيل البيوعات الأخرى (بيع المحجوزات).	100,000		
المناب من المال المشترك..	1800.000,000	780.362.000	%43.35

% 100	180.000,000	180.000,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول
% 58.99	225.357,631	382.000,000	منح و مساهمات مخصصة للتسيير
		4.000,000	مداخل المساهمات المالية
% 21.2	3.180,000	15.000,000	مداخل المخالفات للتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية
% 6.53		100,000	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية
		100,000	مقايض من إيداعات غير معرفة
		100,000	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن
		100,000	مقايض أخرى
		100,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصنة
		100,000	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى
%14.55	72,752	500,000	مبالغ يعنون مصاريف إدارة و استخلاص لفائدة الغير
% 40	400,000	1.000,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام .
		500,000	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية
		200,000	منح الحضور
%500	1.000,000	200,000	مقايض مختلفة
%61.36	1.472,752	2.400,000	مجموع الفصل
% 42.04	2.396.163,393	5.700.000,000	جملة موارد العنوان الأول

وبعد إستعراض هذه النتائج المحققة على مستوى الإستخلاصات البلدية بميزانية سنة 2017 أكد أعضاء النيابة الخصوصية على ضرورة تظافر الجهود للرفع من نسق الإستخلاصات البلدية مع التمسك بتطبيق القانون ضد كل المتلدين من متسوعي الأملاك البلدية حفاظا على التوازنات المالية للبلدية وحتى تتمكن من الإيفاء بتعهداتها تجاه المتعاملين معها من مؤسسات عمومية وخاصة وحتى لا يقع الزج بها في المديونية.

4. متابعة المشاريع البلدية :

في إطار متابعة تنفيذ للمشاريع البلدية عرضت السيدة عائدة الغزواني على السادة الحضور جدولاً بيانياً حول المراحل التي بلغها إنجاز المشاريع البلدية المتواصلة والمدرجة بالبرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2017 وذلك وفق ما يلي :

ع/ر	المشروع	مبلغ الصفقة (د)	سنة البرمجة	نسبة الإنجاز المادي	الملاحظات
01	تهيئة السوق الأسبوعية	349.292,000	2011	% 100	
02	تهيئة المستودع البلدي	657.134,000	2012	% 100	
03	تعبيد الطرقات	1.681.828,000	2012	% 100	
04	بناء الأرصفة	183.962,000	2012	% 100	
05	تعبيد الطرقات	2.154.000,000	2016	% 0	- تم تعيين مكتب دراسات بتاريخ 2017/01/31 لإنجاز الدراسة ويتوقف إنجاز هذا المشروع على التدخلات المبرمجة من قبل ديوان التطهير لتجديد الشبكة الخاصة وكذلك الشركة التونسية لإستغلال وتوزيع المياه.
06	تتوير عمومي	350.000,000	2016	% 80	- من المنتظر إنتهاء الأشغال مع منتصف جوان 2017
07	تهذيب حي الهادي بن حسين	1.390.288,000	2016	% 0	- تم إختيار مقابلة عبد الحكيم المشرقي وينتظر إعطائه الإذن الإداري بعد الموافقة النهائية لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
08	بناء قصر بلدية	700.000,000	2017	% 0	- في طور عرض البرنامج الوظيفي على مصادقة النيابة الخصوصية للإعلان عن المناظرة
09	إقتناء معدات نظافة ووسائل نقل	446.000,000	2017	% 0	- الإعلان عن طلب العروض سيكون خلال الأسبوع الأول من شهر جوان 2017
10	تهيئة فضاء لإيواء باعة الخضار والغلل	398.000,000	2016	% 80	- ينتظر الإنتهاء من الأشغال مع موفى شهر جوان 2017
الجملة العامة		8.310.504,000 د			

وإثر الإطلاع على الجدول البياني والنقاش والتداول أكد الأعضاء الحاضرون على ضرورة إستعجال الإنتهاء من أشغال التتوير العمومي والتنسيق مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للحصول على الموافقة النهائية لمشروع

تهذيب حي الهادي بن حسين وتمكين المقاول من إذن إداري للمشروع في تنفيذ الأشغال كذلك هو الشأن بالنسبة لمشروع تعبيد الطرقات وبناء قصر البلدية الذين يجب التسريع بإجراءات تنفيذهما ولما لهما من أهمية .

5. متابعة مخطط تطهير الديون :

في إطار متابعة مخطط تطهير الديون الخاص بالبلدية المصادق عليه من قبل النيابة الخصوصية خلال دورتها العادية الرابعة لسنة 2016 عرض السيد سامي الخلفي رئيس مصلحة المالية والصفقات كشف تلخيص حول وضعية المديونية ببلدية جندوبة تجاه المؤسسات العامة والخاصة بعنوان سنة 2017 وما قبل إلى حدود موفى شهر أفريل 2017 وذلك كما يلي :

المؤسسات العمومية	ديون 2015 وما قبل غير المجدولة في 2015/12/31	الباقى من أقساط الجدولة بعنوان 2017 وما قبل 2015/12/31 2015	أقساط الجدولة بعنوان 2017	جملة المستحقات في بداية 2017	ميزانية 2017		مستحقات 2017 (غير مجدولة أو قيمة فواتير لحد أفريل 2017)	جملة المستحقات لحد نموفى أفريل 2017	ما تم خلاصه من الديون لحد أفريل 2017	ما تم خلاصه بعنوان استهلاك 2017	جملة ما تم جملة ما تم خلاصه بعنوان استهلاك 2017	باقي مستحقات بعنوان 2016 وما قبل	أجل الخلاص
					ما تم ترسيمه	غير مرسم							
الشركة التونسية للكهرباء والغاز							164.158,949	164.158,949		164.158,949	164.158,949	لا شيء	
الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	12.810,000			12.810,000	13.000,000		13.320,800	26.130,800	12.810,000	13.320,800	26.130,800	لا شيء	
الشركة الوطنية لتوزيع البنترول	167,000			167,000	200,000		75.477,600	101.775,400	167,000	75.477,600	101.755,400	لا شيء	
اتصالات تونس							3.079,440	3.079,440		لا شيء	لا شيء	3.079,440	ماي 2017
المركز الوطني للإعلامية	4.547,200	-	-	4.547,200	4.833,200		736,019	5.283,219	4.547,200	لا شيء	4.547,200	736,019	ماي 2017
وكالة الوطنية للتصرف في النفايات	55.792,933			55.792,933	120.000,000		لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	55.792,93	تعطل الخلاص بسبب عدم مندا بشهادة إعفاء من الخصم من الوكالة
المستشفى الجهوي بجنوبية	1.300,000			1.300,000	363,450		لا شيء	1.300,000	لا شيء	لا شيء	لا شيء	1.300,000	تعطل الخلاص بسبب عدم توفر قرار في طبيعة حادث الشغل
الشركة الوطنية للسكك الحديدية	21.253,350			21.253,350	21.253,350	-	15.529,626	42.066,195	لا شيء	لا شيء	لا شيء	42.066,195	تعطل الخلاص لوجود إشكاليات بالقاتورات سيتم النظر فيها قريبا
صندوق القروض	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

عملا بأحكام الفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المنقح والمتمم بالقانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 إنتخب أعضاء النيابة الخصوصية السيد عبد اللطيف السلطاني رئيسا لجلسة الحساب المالي للبلدية لسنة 2016 وبعد إستعراض منطوق الفصل 37 المشار إليه وعملا بما تقتضيه أحكام القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وبعد التعرض إلى مختلف النتائج المحققة تنفيذا لميزانية البلدية لسنة 2016 قبضا وصرفا وعرضها على السادة الحضور حسب الأجزاء والأصناف والأقسام والأقسام الفرعية والفصول والفقرات حسب تبويب الميزانية وبعد الإطلاع على بعض الوثائق مثل قرارات الترفيع في الميزانية أو تنقيحها وتحويلات الإعتماد الحاصلة أثناء السنة إضافة إلى المبالغ المحولة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتي في مجملها أضفت إلى تحقيق النتائج التالية :

1. المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2016:

إحدى عشر مليونا ومائة وثلاثة وثلاثون ألفا وخمسة عشر دينارا و 545 مليما (11.133.215,545 د)

2. المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها خلال تصرف سنة 2016:

سنة ملايين وخمسمائة وسبعة وعشرون ألفا وثلاثة وخمسون دينارا و 385 مليما (6.527.053,385 د)

3. مبلغ نتيجة سنة 2016 التي يخصص في نقلها الى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية):

أربعة ملايين وستمائة وستة آلاف ومائة وإثنان وستون دينارا و 160 مليما (4.606.162,160 د).

- مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يخصص في نقله إلى المال الإحتياطي:

خمسمائة وثمانية ألفا وأربعمائة وثمانية وأربعون دينارا و 548 مليما (508.448,548 د)

- مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والذي يصرح في نقله إلى المال الإحتياطي

أربع ملايين وتسعون ألفا و 489 مليما (4.090.000,489 د)

4. مبلغ النفقات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها :

خمسمائة وتسع وعشرون ألفا وأربع مائة وواحد وثمانون دينارا و 201 مليما (529.481,201 د)

5. مبلغ إعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال الى حد إختتام التصرف والتي يصرح

بالغائها :

خمسمائة وإثنان ألفا وتسعمائة وثلاث دينارا و 273 مليما (502.903,273 د)

6. مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي سيقع

تحويله إلى التصرف الموالي:

سبعة آلاف وسبعمائة وثلاثة عشر دينارا و 123 مليما (7.713,123 د)

7. مبلغ إتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم تجاوز ما يقابلها من موارد: لا شيء

وبعد التداول والنقاش والإطلاع على مختلف الوثائق المكونة لحسابات التصرف لسنة 2016 والإستماع الى بعض التوضيحات المقدمة من السيد رئيس النيابة الخصوصية وبعد التوجه بالشكر لكل من سهر على إعداد وتنفيذ ميزانية سنة 2016 من قباضة مالية وأعاون بلدية غادر السيد رئيس النيابة الخصوصية القاعة طبقا لأحكام الفصل 37 المتعرض إليه سلفا ليتولى رئاسة الجلسة السيد عبد اللطيف السلطاني عضو النيابة الخصوصية والذي تولى عرض وثيقة الحساب المالي على الإقتراع والتي وافق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين وصادقوا بالإجماع .

7. الترفيه في ميزانية البلدية لسنة 2017 (العنوان الثاني):

عملا بما تقتضيه حسابات الجماعات المحلية خاصة في ما يتعلق بتسوية كل العمليات المالية وإدراج كل المبالغ التي ترد على البلدية سواء في شكل منح أو قروض أو مساعدات سواء من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية أو وزارة الإشراف أو غيرها من الوزارات بميزانية السنة أفاد السيد الكاتب العام للبلدية الحضور بمقتراح ترفيه ميزانية البلدية لسنة 2017 وفقا لما يلي :

- تم تحويل مبلغ مالي قدره 204.000,000 د من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وهو مبلغ المساعدة غير الموظفة لمشاريع سنة 2017 والمخصص لإقتناء معدات نظافة ووسائل نقل.
 - تحويل مناب البلدية من مدخر المال المشترك والذي بلغ 692.752,000 د في حين أن المبلغ المرسوم بميزانية سنة 2017 كتقديرات هو 650.000,000 د وبالتالي وجود فائض مالي غير مبوب بميزانية البلدية يقدر بـ 42.752,000 د ويقترح توزيع هذا المبلغ على مستوى نفقات العنوان الثاني للميزانية كما يلي :
 - 5.000,000 د تخصص لإقتناء قطعة أرض بالمنطقة الصناعية طريق غار الدماء لمشروع بناء فضاء صناعي الذي سنتولى إنجازاه وكالة التهذيب والتجديد العمراني .
 - إضافة مبلغ قدره 5.000,000 د تخصص لإقتناء معدات إعلامية نظرا أن الإعتماد المرسوم بالميزانية غير كافي.
 - ترسيم مبلغ قدره 25.000,000 د لإقتناء كاميرات مراقبة (15.000,000 د) لفائدة المستودع البلدي، الحالة المدنية والدائرة البلدية . ومبلغ قدره 2.000,000 د لإقتناء آلة تصوير رقمية و 8.000,000 د لإقتناء مكيفات هوائية لفائدة الحالة المدنية و الشرطة البلدية والدائرة البلدية .
 - 1.000,000 د تم إستنفاد الإعتماد المرصود بالفصل 06607 فقرة 001 "مصاريف الإشهار والإعلانات " لذلك وجب الترفيه لتغطية المصاريف المذكورة آنفا إلى حدود آخر السنة.
 - 3.000,000 د لتعيين مقاول لإزالة الأتربة والأشواك ودهن سور المقابر بالمنطقة البلدية.
- وبعد النقاش و التداول وافق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على مقترح الترفيه في ميزانية البلدية لسنة 2017 قبضا وصرفا وفق بيانات الجدول التالي :

1/ المــــــــوارد :

ترتفع موارد ميزانية البلدية لسنة 2017 من 11.391.419,162 د الى 11.638.171,162 د أي بمبلغ جملي قدره
246.752,000 د

العنوان	الجزء	الصف	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	الإعتمادات المصادق عليها	التتقيدات		الإعتمادات النهائية
								بالزيادة	بالنقص	
2	03	08	08002	002	000	المناب من منخر المال المشترك	650.000,000	42.752,000	-	692.752,000
2	03	07	07001	001	002	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	52.980,000	204.000,000	-	256.980,000
الجملة										
							702.980,000	246.752,000	-	949.732,000
						جملة موارد ميزانية البلدية	11.391.419,162	246.752,000	-	11.638.171,162

2/ النفــــــــقات

ترتفع نفقات ميزانية البلدية لسنة 2017 من 11.392.419,162 د الى 11.638.171,162 د أي بمبلغ جملي قدره
246.752,000 د

العنوان	الجزء	القسم	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	الإعتمادات المصادق عليها	التتقيدات		الإعتمادات النهائية
								بالزيادة	بالنقص	
2	03	06	06601	001	00	إقتناء أراضي	28.607,837	5.000,000		33.607,837
2	03	06	06605	20	00	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	57.608,839	5.000,000	-	62.608,839
2	03	06	06606	01	00	إقتناء معدات النظافة والطرق	303.219,654	204.000,000		507.219,654
2	03	06	06606	02	00	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	0	25.000,000		25.000,000
2	03	06	06607	01	00	مصاريف الإشهار والإعلانات	838,930	1.000,000		1.838,930
2	03	06	06614	05	00	تهينة المقابر وصيانتها	0	3.000,000		3.000,000
2	03	08	08901	00	00	نفقات التنمية غير الموزعة	0	3.752,000		3.752,000
مجموع نفقات العنوان 2										
							5.945.419,162	246.752,000		6.192.171,162
						مجموع نفقات الميزانية	11.391.419,162	246.752,000		11.638.171,162

8. رفع قضايا عدلية ضد بعض متسوعي محلات بلدية:

في إطار متابعة المداخل الناتجة عن الأملاك البلدية لا سيما منها المحلات التجارية والسكنية والمهنية المسوغة لوحظ وجود مديونية كبيرة ناتجة عن تقاعس المتعاقدين مع البلدية عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية وخلص معينات الكراء لذلك طرح الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 23 ماي 2017 الذي إقترح ضرورة رفع قضايا ضد المتلدين الذين تخلدت بذمتهم ديون تصل مدتها إلى حدود ستة أشهر وذلك إلى حد موفى شهر ماي 2017 وفق بيانات الجدول التالي :

ع/ر	عنوان المحل	المتسوغ	بداية سريان عقد التسويغ	النشاط	آخر شهر تم خلاصه	مدة الدين
01	السوق المركزية	ماجد عيادي	2016/01/01	بيع السمك	أكتوبر 2016	07 أشهر
02	السوق المركزية	ماجد عيادي	2009/01/01	بيع السمك	أكتوبر 2016	07 أشهر
03	السوق المركزية	محمد الحبيب الحوري	2006/01/01	جزار	سبتمبر 2016	08 أشهر
04	السوق المركزية	بلقاسم السديري	2009/01/01	بيع الموالح	نوفمبر 2016	06 أشهر
05	السوق المركزية	منجي العبيدي	2006/08/01	بيع الدجاج	جوان 2016	11 شهرا
06	نهج خمير	حسن البقلوطي	2001/01/01	مطعم	جانفي 2016	16 شهرا
07	نهج خمير	محمود عبادلية	2001/01/01	النجارة وبيع الأثاث	سبتمبر 2016	08 أشهر
08	نهج الحبيب ثامر	محمد الحبيب بقلوطي	2001/01/01	مقهى	أكتوبر 2016	07 أشهر
09	السوق المركزية	عمر الإينولي	2006/01/01	بيع الموالح	أوت 2015	21 شهرا
10	السوق المركزية	عمر الإينولي		مخزن	أوت 2015	21 شهرا

وبعد النقاش والتداول وافق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على رفع قضايا عدلية ضد متسوعي المحلات البلدية والذين تخلدت بذمتهم ديون تساوي أو تفوق ستة أشهر بدون خلاص إلى شهر ماي من سنة 2017 وذلك وفقا للقائمة الاسمية المتعرض إليها سلفا.

9. رفع قضية عدلية من أجل الإستيلاء على محل سكني

أفادت السيدة عواطف الجبالي رئيسة مصلحة النزاعات أن المدعو محمد الناصر البوسليمي قام بالإستيلاء على المحل السكني البلدي المتمثل في الشقة عدد 03 بالعمارة البلدية الكائنة بنهج الهادي شاكر وقد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 ماي 2017 الذي إرتأى ضرورة القيام برفع قضية في الخروج لعدم الصفة لإسترجاع المحل المذكور علما وان المعني بالأمر قام بالإستيلاء على الشقة المذكورة بإستعمال القوة ضاربا عرض الحائط كل القوانين والتراتيب ودون إحترام للأملاك الخاصة للبلدية . لذلك يعرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية الحاضرين للتداول وإبداء الرأي وأخذ القرار.

وبعد الإطلاع على حيثيات الإشكال المطروح وافق أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين بالإجماع على رفع قضية عدلية إستعجالية ضد المدعو محمد الناصر البوسليمي لإستيلائه على ملك بلدي يتمثل في الشقة عدد 03 بعمارة البلدية وإجباره على الخروج وتتبعه عدليا في دفع التعويضات اللازمة عن مدة الإستغلال بدون حق.

10. إعادة النظر في موضوع تسويق محل بلدي سكني بالمرضاة:

أفادت الأنسة عواطف الجبالي رئيسة مصلحة النزاعات أن النيابة الخصوصية لبلدية جندوبة قد وافقت بالإجماع خلال دورتها العادية الأولى لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2017 على تسويق المحل السكني البلدي المتمثل في الشقة عدد 08 بالعمارة البلدية الكائنة بنهج الهادي شاكر عن طريق المراضاة لفائدة السيدة عليا عيادي أرملة المرحوم أنيس المسعودي حيث قام هذا الأخير بإستغلال المحل مع أفراد أسرته منذ سنة 2012 و تم إستصدار حكم إستعجالي ضده تحت عدد 12245 بتاريخ 29 مارس 2012 يقضي بالخروج لعدم الصفة و حيث تم تأجيل التنفيذ بناء على مكتوب وزارة الداخلية المؤرخ في 17 فيفري 2013 نظرا إلى أن هذا المواطن هو عون أمن تمت نقلته بصفة فورية لأسباب أمنية و أن الموضوع محل متابعة من قبل السيد وزير الداخلية على أن يتم إستئناف الإجراءات لاحقا و حيث توفي المذكور أعلاه أنيس المسعودي خلال هذه الفترة فقد تقدمت أرملته بعدة مطالب قصد طلب تسوية الوضعية عن طريق تمكينها من تسويق المحل نظرا لظروفها الإجتماعية خاصة بعد وفاة زوجها حيث أنها تعيل أبناء قصر و ليس لها مورد قار كما وردت علينا مكاتيب من الإدارة العامة للمصالح المشتركة للأمن الوطني لطلب النظر في إمكانية مساعدة المعنية بالأمر و تسوية وضعيتها نظرا لظروفها المادية الصعبة باعتبار محدودية الجارية التي تتقاضاها بعنوان جارية الأرامل و الأيتام منها المكتوب عدد 3803 المؤرخ في 23 أوت 2016 و قد تم تدعيم ذلك ببحث إجتماعي صادر عن قسم النهوض الإجتماعي بالإدارة الجهوية التابعة لوزارة الشؤون الإجتماعية و التضامن تحت عدد 38 مؤرخ في 27 فيفري 2017 تم التأكيد من خلاله على ما ورد بالمطالب و المكاتيب آنفة الذكر و التي تبرز بصفة واضحة الحالة الإجتماعية الصعبة للمعنية بالأمر و حاجتها الماسة للمساعدة.

و حيث طلبت سلطة الإشراف ضرورة إبداء الرأي حول بعض النقاط فالمعروض النظر فيما يلي:

1/ كيفية خلاص فترة الإستغلال المجاني للشقة المعنية منذ سنة 2012 حيث تم تقدير القيمة الكرائية السنوية لهذا المحل بمبلغ قدره ألف و مائتي (1.200.000) ديناراً بناء على تقرير الإختبار المعد بتاريخ 11 مارس 2011 تحت عدد ص / 843/5075/2011 من قبل الإدارة العامة للإختبارات التابعة لكتابة الدولة لأموال الدولة دون أن يتم مواصلة إجراءات التسويق آنذاك للأسباب المذكورة آنفاً و بالتالي فإن قيمة إستغلال المحل للفترة الممتدة بين سنتي 2012 و 2017 تقدر بستة آلاف دينار.

2/ كيفية تسوية مصاريف التقاضي المقدرة قيمتها بمائتي (200) ديناراً.

3/ تدعيم الملف بتقرير إختبار علما و أنه قد تم مراسلة الإدارة الجهوية لأموال الدولة و الشؤون العقارية لمدنا بتقرير إختبار حديث العهد و نحن في إنتظار مدنا بتقرير الإختبار المطلوب.

و بعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 ماي 2017 تم تأكيد الموافقة من حيث المبدأ على عملية التسويق بالمرضاة مع إقتراح جدولة المبالغ المالية بعنوان إستغلال المحل خلال الفترة السابقة لسنة 2017.

وبعد النقاش والتداول وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تأكيد الموافقة من حيث المبدأ على عملية التسويق بالمرضاة مع إقتراح جدولة المبالغ المالية بعنوان إستغلال الشقة المذكورة خلال الفترة السابقة لسنة 2017 إعتماداً على تقرير الإختبار المؤرخ في 11 مارس 2011 المذكور أعلاه واعتماد إختبار جديد فيما يتعلق بإمضاء عقد لتسوية الوضعية بالمرضاة مع المعنية بالأمر

11. تسوية وضعية محل بلدي تجاري

في إطار توضيح العلاقة التعاقدية بين البلدية وكل المتعاقدين معها من الخواص في كال ما يتعلق بإستغلال الأملاك البلدية المسوغة وذلك لتفادي الإشكاليات التي قد تطرح خاصة مع الورثاء بالنسبة للمحلات ذات الصبغة التجارية بعد وفاة المتعاقد

الأصلي مع البلدية كما هو الحال بالنسبة لوضعية الحال حيث أفادت الأنسة عواطف الجبالي رئيسة مصلحة النزاعات بالبلدية أن السيدة مباركة بنت محمد بن حميدة عبيدي أرملة المرحوم علالة بن صالح عيادي متسوغ محل بلدي مخصص كمقهي كائن بالزغادية كانت تقدمت بمطلب أصالة عن نفسها وفي حق ورثة زوجها المذكور أعلاه ورد على إدارة البلدية بتاريخ 26 جانفي 2017 ضمن تحت عدد 351 قصد تغيير عقد تسويغ المحل البلدي الكائن بالسوق الأسبوعية بمنطقة الزغادية المعد كمقهي بمقتضى عقد الكراء المبرم مع المرحوم علالة بن صالح عيادي بتاريخ 23 جانفي 1995 و المسجل بالقباضة المالية بجنودبة بتاريخ 26 جانفي 1995 صحيفة 11 إطار 176 و عقد التسويغ المبرم بتاريخ 01 نوفمبر 2006 و المسجل بالقباضة المالية بجنودبة بتاريخ 13 نوفمبر 2006 عدد الوصل M025504 عدد التسجيل 06301901 على أن تصبح هي المعاهد الجديد للبلدية بدلا من زوجها المرحوم ونياية عن الورثة حسب ما تم ذكره،

لذلك وبناء على ما تقدم تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الاقتصادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 16 فيفري 2017 للغرض و قد أبدت اللجنة موافقتها على الطلب شريطة إستيفاء الإجراءات القانونية و إجراء تقرير إختبار جديد لتقدير القيمة الكرائية للمحل حيث تم تحديد هذه القيمة من قبل خبير أملاك الدولة والشؤون العقارية طبقا لتقرير الإختبار عدد ص/156/9075/2017 المؤرخ في 03 ماي 2017 بمبلغ قدره مائة و ثمانون (180) دينارا في الشهر. ثم تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 ماي 2017 الذي أبدى أعضائه الموافقة المبدئية على إعادة تسويغ المحل لورثة علالة عيادي شريطة الترفع في معين الكراء الشهري إلى 350 دينارا بإعتبار نشاط المحل والأسعار المعمول بها. وحيث أن تقديرات الإدارة العامة للإختبارات لأملاك الدولة والشؤون العقارية تعتبر بمثابة الأثمان الإفتتاحية لإعتمادها في عمليات التسويغ وبالتالي لا يمكن أن تكون أساس جازما لإعتماده في تسويغ الأملاك البلدية وبالتالي يحق للبلدية تسويغ ممتلكاتها حسب قيمتها الحقيقية مع الإستئناس بالتقديرات المقدمة من إدارة الإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية. وبعد النقاش والتداول وافق أعضاء النياية الخصوصية على إبرام عقد جديد مع أرملة المرحوم علالة عيادي المسماة مباركة بنت محمد عبيدي بمعين كراء شهري قدره ثلاثمائة و خمسون (350) دينارا في الشهر .

12. المصادقة على البرنامج الوظيفي لمشروع بناء قصر البلدية

في إطار تنفيذ المشاريع المبرمجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2017 وتنفيذا للترتيب والقوانين المعمول بها يعرض على أنظار النياية الخصوصية البرنامج الوظيفي لمشروع بناء قصر بلدية بصفته الإجمالية والذي تقدر كلفته المبدئية بحوالي 4.5 مليون دينار حسب تقديرات الإدارة الفنية الفرعية للبلدية على أن يشرع في إنجاز المشروع على أقساط أولها القسط الأول والمبرمج سنة 2017 بكلفة جمالية تقدر بـ 700 ألف دينار .

وحتى تتمكن البلدية من إتمام بقية مراحل الإنجاز يعرض البرنامج المذكور للمصادقة ولإعطاء الموافقة للإعلان عن المناظرة وفق بيانات الجدول التالي :

ع/ر	تعيين الفضاء	عدد الفضاءات	المساحة الفردية م ²	المساحة الجمالية م ²	تعليمات خاصة
أ	ديوان رئيس البلدية			211	بالتابق الأول
	مكتب رئيس البلدية	1	40	40	
	الكتابة الخاصة برئيس البلدية	1	12	12	
	مكتب التفقدية	1	12	12	
	مكتب الإستشارات القانونية و الإقتصادية	1	12	12	
	مكتب التنمية و التخطيط	1	12	12	
	فضاء المواطن	1	30	30	باتصال مباشر بالمواطنين
	مكتب العلاقات الخارجية	1	12	12	
	مكتب - قاعة اللجان البلدية	1	25	25	
	قاعة المستشارين البلديين	1	40	40	
	كتابة شؤون المجلس البلدي	1	12	12	
	وحدة صحية خاصة برئيس البلدية	1	4	4	
ب- 1	الكتابة العامة			642	بالتابق الأول
	مكتب - قاعة الكاتب العام	1	30	30	
	وحدة صحية خاصة بالكاتب العام	1	4	4	
	الكتابة		66		
	الكتابة الخاصة بالكاتب العام	1	9	9	
	مكتب التخطيط و الرصد	1	12	12	
	مكتب توزيع الهاتف	1	15	15	
	مكتب الصادر	1	15	15	
	مكتب الوارد	1	15	15	
ب- 2	مصلحة التنظيم و الإعلامية			81	
	مكتب رئيس مصلحة التنظيم و الإعلامية	1	15	15	
	مكتب التحاليل و البرمجة	1	12	12	
	مخبر الإعلامية	1	15	15	
	مخزن المعدات الإعلامية	1	15	15	
	مكتب التنظيم (المنظومات)	1	12	12	
	مكتب الإعلامية	1	12	12	
ب- 3	مصلحة التوثيق و الأرشفة			124	بناية منعزلة عن القصر

	15	15	1	مكتب رئيس مصلحة الأرشيف و التوثيق	
	15	15	1	قاعة البحوث و المراجع	
	12	12	1	مكتب التوثيق الرقمي المركزي	
	12	12	1	مكتب الأرشيف المركزي	
	70	70	1	قاعة خزن الأرشيف الورقي المركزي	
بالتاريخ الأرضي	194			مصلحة المراقبة	
	15	15	1	مكتب رئيس المصلحة	
	9	9	1	كتابة المصلحة	
	30	15	2	مكتب الشرطة البلدية	
	30	15	2	مكتب المراقبة الصحية	
	30	15	2	مكتب المراقبة الفنية	
	30	15	2	مكتب الشرطة البيئية	
	50	50	1	قاعة المراقبة	
	143			الإدارة الفرعية للشؤون القانونية و العقارية	ب- 4
	20	20	1	مكتب المدير الفرعي	
	12	12	1	مكتب المتابعة و التخطيط	
	72			مصلحة الشؤون القانونية	
	15	15	1	مكتب رئيس مصلحة الشؤون القانونية	
	12	12	1	مكتب الإتفاقيات	
	12	12	1	مكتب الحجز البلدي	
	12	12	1	مكتب الأكرية و العقود	
	12	12	1	مكتب النزاعات	
	9	9	1	مكتب الكتابة	
	39			مصلحة الشؤون العقارية	
	15	15	1	مكتب رئيس مصلحة الشؤون العقارية	
	12	12	1	مكتب العقارات و المساهمات	
	12	12	1	مكتب المنقولات	
	264			الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية و المالية	ت
	20	20	1	مكتب المدير الفرعي المالي و الإداري	
	12	12	1	مكتب الدراسات و التحاليل	
	75			مصلحة الشؤون الإدارية	ت- 1
	15	15	1	مكتب رئيس المصلحة	
	12	12	1	مكتب التكوين	

	مكتب شؤون العملة و الموظفين	2	12	24	
	مكتب الأجور و الترقيات	1	12	12	
	مكتب مكتب الأجور	1	12	12	
ت- 2	مصلحة الشؤون المالية			75	
	مكتب رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب العنوان الثاني	2	12	24	
	مكتب العنوان الأول	2	12	24	
	مكتب وكيل الدفوعات	1	12	12	
ث	الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية			102	
	مكتب المدير الفرعي للشؤون الاقتصادية	1	15	15	
	مكتب الدراسات و التحاليل	1	12	12	
ث- 1	مصلحة التراخيص الاقتصادية و الأسواق			39	
	مكتب رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب التراخيص الاقتصادية	1	12	12	
	مكتب الأسواق	1	12	12	
ث- 2	مصلحة الجباية و المعاليم			63	
	مكتب رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب المعاليم الغير قارة	1	12	12	
	مكتب الجباية إحصاء	1	12	12	
	مكتب الجباية تنقل	1	12	12	
	مكتب تنمية الموارد	1	12	12	
ج	الإدارة العامة للمصالح الفنية			916	
	مدير عام المصالح الفنية	1	20	20	
	وحدة صحية خاصة بمدير عام المصالح الفنية	1	4	4	
	مكتب المتابعة و التخطيط	1	12	12	
ج- 1	إدارة النظافة			231	بالورشة البلدية
ج- 2	إدارة الأشغال			215	بالورشة البلدية
ج- 3	إدارة التعمير			213	
	مدير التعمير	1	20	20	
	مكتب المتابعة و التخطيط	1	12	12	
ج- 1-3	مصلحة التهيئة العمرانية و التنمية			135	

	رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب التهيئة العمرانية	1	15	15	
	مكتب التقاسيم	1	15	15	
	مكتب رسم الخرائط	1	20	20	
	قاعة أجهزة استخراج التصاميم و الأمثلة	1	15	15	
	مكتب الجغرفة الرقمية	1	15	15	
	مكتب التهذيب و التجديد العمراني	1	20	20	
	مكتب التنمية و التخطيط	1	20	20	
ج- 2-3	مصلحة رخص البناء				66
	رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب رخص البناء	1	15	15	
	مكتب التراخيص العمرانية و الربط بالشبكات	1	12	12	
	مكتب مراقبة المباني و استغلالها	1	12	12	
	مكتب الرقمنة	1	12	12	
ج- 4	إدارة الدراسات و الصفقات و المتابعة				245
	مدير الدراسات و الصفقات و المتابعة	1	20	20	
	مكتب المتابعة و التخطيط	1	12	12	
ج- 1-4	مصلحة الدراسات				75
	رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب الدراسات الهندسية	2	30	15	
	مكتب تجميل المدينة	2	30	15	
ج- 2-4	مصلحة متابعة الإنجاز				51
	رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب التنوير	1	12	12	
	مكتب الطرقات و الشبكات المختلفة	1	12	12	
	مكتب البناءات	1	12	12	
ج- 3-4	مصلحة الصفقات				107
	رئيس المصلحة	1	15	15	
	مكتب الشراءات	2	24	12	
	مكتب الإستشارات	2	24	12	
	مكتب الصفقات	2	24	12	

	مغارة	1	20	20	
	مجموع المكاتب بقصر البلدية		1713		
د	فضاءات عامة		114		بكل طابق
	قاعة متعددة الاختصاصات ل 25 شخص	1	35	35	بكل طابق و يحبذ أن تكون مهيئة للإجتماعات للتكوين أو العروض
	ردهة للإنتظار	1	10	10	بكل طابق
	غرفة تسخين الأكل	1	5	5	بكل طابق
	مدارج للمواطنين	1	18	18	بكل طابق
	مدارج النجدة	1	18	18	بكل طابق
	مصعد	1	4	4	بكل طابق
	وحدة صحية نساء	1	12	12	بكل طابق
	وحدة صحية رجال	1	12	12	بكل طابق
م	فضاءات عامة		961		واحدة بكامل البناية
	قاعة متعددة الاختصاصات كبرى تتسع ل 1000 شخص	1	490	490	يحبذ أن تكون ردهة كبرى في إتصال بالداخل و الخارج و ترتفع على طابقين
	متحف	1	60	60	يمكن استغلال جدران قاعة الإجتماعات الكبرى كمتحف دائم أو استغلال جدران الممرات و الردهات للعرض
	غرفة حراسة مزودة بوحدة صحية و مطبخ	1	12	12	
	مكتب لنقابة موظفي و عملة البلدية	1	15	15	
	مكتب إرشادات	1	9	9	
	مأوى لسيارات الإدارة	10	12,5	125	يمكن إحداث طابق سفلي كامل أو جزئي على أن يكون نصف مدفون و النصف الأعلى فوق سطح الأرض مع ضرورة تأمين عملية تصريف المياه
	مأوى لسيارات الزائرين	20	12,5	250	يمكن استغلال الأرصفة المجاورة و واجهات البناية لإحداث مأوى سيارات
	الجمالية		3244		

13. إمضاء إتفاقية شراكة مع جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي :

- في إطار تشجيع المجتمع المدني على المساهمة والمشاركة في العمل البلدي وعملا بما إقتضته أحكام الدستور التونسي من ضرورة تشريك المجتمع المدني في أخذ القرار البلدي وإرساء مفهوم التشاركية والديمقراطية المحلية .
- ونظرا لما بذلته جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي من جهود في معاضدة العمل البلدي ببلدية جندوبة ومساهمتها في إنجاح مختلف التظاهرات البلدية والحرص على متابعة النشاط البلدي والمشاريع التنموية يعرض على أنظار النيابة الخصوصية موضوع الإتفاقية التي ستمضى مع الجمعية المذكورة للمصادقة والموافقة عليها وفق البنود التالية :
- تبرم هذه الإتفاقية بين بلدية جندوبة ممثلة في شخص رئيس النيابة الخصوصية معتمد جندوبة الجنوبية السيد نور الدين مفتاحي وجمعية الفصل 12 من الدستور التونسي ممثلة في شخص رئيسها السيد وليد بوسليمي.
 - يتمحور موضوع الشراكة في إقامة تعاون بين البلدية والجمعية المذكورة في الميادين التالية :
- ✓ النظافة والعناية بالبيئة وخاصة العناية بحديقة حي النور بجندوبة التي تعرف بحديقة "العموز".
 - ✓ تساند الجمعية البلدية في إنجاح الجلسات التشاركية ومتابعة المشاريع البلدية والتعريف بإستراتيجية البلدية في مجال العمل البلدي وإنجاح التظاهرات .
- يمكن للبلدية إنجاز مشاريع ذات صبغة ببنية في إطار الشراكة مع جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي في إطار ما تقتضيه الترتيب والقوانين.
 - يمكن لجمعية الفصل 12 من الدستور التونسي تقديم مقترحات حول تهيئة بعض الحدائق والمناطق الخضراء أو المشاريع البيئية تعرض على أنظار النيابة الخصوصية وعرضه على المقاربة التشاركية عند إعداد المخططات البلدية السنوية.
 - أبرمت هذه الإتفاقية بين كل من السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية جندوبة والسيد رئيس جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي بإعتبارهما الممثلين القانونيين ويرفض أي إجراء أو إتفاق غير ممضي من قبلها.
- وبعد الإطلاع على فحوى الإتفاقية المقترحة بين بلدية جندوبة وجمعية الفصل 12 من الدستور التونسي وافق أعضاء النيابة الخصوصية على الإلتزامات الواردة بها وعلى مجمل فصولها وبالتالي الموافقة على إمضاءها من قبل السيد رئيس النيابة الخصوصية حتى تدخل حيز التنفيذ.
- ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف بعد الزوال من نفس اليوم.

جندوبة في : 01 جوان 2017

رئيس النيابة الخصوصية

نور الدين مفتاحي

