



29 جويلية 2021

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية جندوبة

الإدارة الفرعية الفنية
هـ ن / س ص

375

تقرير سداسي حول تقدم إنجاز برنامج الاستثمار السنوي 2021 لبلدية جندوبة

I. المشاريع المنتهية:

خلال النصف الأول من سنة 2021 و السنوات السابقة تم إنهاء الأشغال 100/100 في ستة من المشاريع و هي :

1. مشروع تهذيب حي الهادي بن حسين
2. السوق الأسبوعية
3. المستودع البلدي
4. فضاء الإنتصاب الدوك
5. أشغال صيانة شبكة الطرقات ببعض الأحياء ببلدية جندوبة
6. مشروع تعبيد الطرقات و تصريف مياه الأمطار بوسط المدينة.

II. المشاريع المتواصلة في طور الإنجاز من السنوات السابقة:

1 - مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الأول)

تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الأول) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2017 بمبلغ قدره 700 أ.د.

صدر الإعلان عن المناظرة بتاريخ 21 سبتمبر 2017 و قد تمت عملية فتح و تقييم العروض بتاريخ 2018/01/09 و قد اقترحت اللجنة إسناد الدراسة إلى مجمع المهندسة المعمارية خولة مولهي إلا أن المشروع توقف في انتظار تدعيمه باعتمادات إضافية.

2- مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الثاني)

تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الثاني) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2018 بمبلغ قدره 1335,500 أ.د.

تعطل المشروع نظرا لتدخل وزارة الثقافة قصد تصنيف البناية القديمة و قد صدر فيها قرار حماية ثم تم الاتفاق على تصنيف الواجهتين فقط كمعلم تاريخي و دعوة البلدية إلى إعداد تصميم جديد يأخذهما بعين الاعتبار. إلا أن البلدية باشرت في إعداد ملف اختبار في مدى سلامة البناية عموما و الواجهتين على وجه الخصوص و الذين بينا عدم إمكانية الاحتفاظ بهما و عليه تم هدم البناية القديمة بالكامل في سبتمبر 2019 بعد إعلام مصالح وزارة الثقافة بمستخرجات الاختبار.

قامت البلدية مباشرة إثر ذلك باستئناف الجلسات الفنية مع المصممين قصد استحداث الدراسات و قد تم المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة لقسط الهندسة المعمارية، قسط السوائل، قسط الكهرباء و قسط الهياكل و الشبكات المختلفة، علما و أن مكاتب الدراسات بصدد إعداد الملف التنفيذي و ملف طلب العروض في حدود الإعتمادات المرصودة.

و يبقى مشكل الإعتمادات المرصودة من طرف البلدية على مدى ثلاث مخططات تشاركية لسنة 2017 ب 700 أد و سنة 2018 ب 1335,500 أد و سنة 2021 ب 1800 أد قائمة فهي غير كافية مقارنة بالتقديرات التي بلغت حوالي 5500 أد خاصة و أن عملية بناء القصر على أفساط ستكلف البلدية مصاريف إضافية و عملية التقسيط سوف تكون ذات خسائر فنية و مادية إلا أن البلدية دأبت في أواخر 2020 إلى استخراج قسط أول .
تم إعلان عن طلب العروض للمرة الأولى بتاريخ 2020/12/14 و تحصلت البلدية على عرض وحيد مفرط الارتفاع.

تمت إعادة طلب العروض للمرة الثانية بتاريخ 2021/02/05 و تحصلت البلدية على عرض وحيد من طرف نفس المقالة التي شاركت في المرة الأولى و رغم التخفيض بقي مفرط الارتفاع خاصة في الفصول المتعلقة بالتكييف .
كما أن الزيادات المتتالية للأسعار جعلت المقاولين يترثون في المشاركة حتى تتوضح الرؤية .
و عليه فإن البلدية عادت إلى إلغاء أشغال التكييف من القسط الأول خاصة و أنها قطع و آليات مستوردة .
و هي بصدد الإعلان عن طلب العروض للمرة الثالثة .

3- مشروع تعبيد الطرقات و تصريف مياه الأمطار بكل من أحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة:

تمت المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات بكل من أحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2019 بمبلغ قدره 861 أد.
تم تحديد مواقع التدخل تبعا لجلسات تشاركية مع متساكني مدينة جندوبة و تمثيلات عن المجتمع المدني و حصر التدخل ببعض الأنهج بأحياء الرياض، النزهة و الفايز .
تم الإعلان عن طلب عروض وطني للأشغال في مرة أولى بتاريخ 03 مارس 2020 (آخر أجل 07 ماي 2020) حيث لم يكن مثمرا .

تم الإعلان عن طلب عروض وطني للأشغال في مرة ثانية بتاريخ 20 أكتوبر 2020 (آخر أجل 20 نوفمبر 2020) و إثر فرز العروض تم إسناد صفقة أشغال تعبيد الطرقات بأحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة الى مقولة صالح غانمي بمبلغ جملي قدره ثمانية مائة ألفا و مائتان و ستة دنانرا و 575 مليم مليم (800.206,575 د)

تلقت المقولة إذنا إداريا بإنطلاق الأشغال بتاريخ 15 مارس 2021
بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 20 % إلى موفى شهر جوان 2021

4- مشروع تصريف مياه الأمطار بكل من وسط المدينة و منطقة الطواهرية ببلدية جندوبة:

تمت المصادقة على مشروع تصريف مياه الأمطار بكل من وسط المدينة و منطقة الطواهرية ببلدية جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 بمبلغ قدره 300 أد.
تم الإعلان عن إستشارة قصد إعداد دراسة فنية، بيئية و إجتماعية لمشروع تصريف مياه الأمطار بكل من وسط المدينة و منطقة الطواهرية ببلدية جندوبة و متابعة تنفيذ الأشغال بتاريخ 13 مارس 2020 (آخر أجل 06 ماي 2020) ليتم على إثره إيداع الملف لدى مصالح رقابة المصاريف الجهوية بتاريخ 09 جويلية 2020.
قدم مكتب الدراسات دراسة تمهيدية لمشروع الطواهرية بقيمة 815 أد و عليه قامت البلدية بمراسلة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 07 ديسمبر 2020 تحت عدد 5962 قصد الحصول على مساعدة إستثنائية بقيمة 500 أد حتى يكون المشروع متكاملا و ذا جدوى بإعتبار أن الإعتمادات المرصودة في حدود 300 أد.
كما قدم دراسة تمهيدية لمشروع تصريف مياه الأمطار بوسط المدينة بقيمة 1,180 مليون دينار و عليه سيتم تحيين الدراسة في حدود الإعتمادات المرصودة.

5- مشروع احداث و صيانة شبكات التتوير العمومي ببلدية جندوبة:

تمت المصادقة على مشروع إحداث و صيانة شبكات التتوير العمومي ببلدية جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 بمبلغ جملي قدره 1058 أد.
تحصل مكتب الدراسات على إذن تزود بتاريخ 06 أوت 2020

تم الإعلان عن طلب عروض وطني للأشغال في مرة أولى بتاريخ 23 فيفري 2021 (آخر أجل 01 أفريل 2021) حيث لم يكن مثمرا. البلدية بصدد الإعداد للإعلان عن طلب عروض وطني للمرة الثانية

6- مشروع اقتناء وتركيز 03 ثلاثة شاشات عملاقة:

تمت المصادقة على مشروع اقتناء وتركيز 03 ثلاثة شاشات عملاقة ببلدية جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 بمبلغ جملي قدره 200 أد. تم الإعلان عن طلب عروض باجراءات مبسطة قصد دعوة المزودين لتقديم عروضهم بتاريخ 02 مارس 2020 (آخر أجل 06 ماي 2020) و تم رفض الملف من طرف مصالح رقابة المصاريف الجهوية بجندوبة و تم إعادة طلب العروض بتاريخ 2020/07/11 و تم تحديد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 2020/08/06 ليتم رفض الملف من طرف مصالح رقابة المصاريف الجهوية بجندوبة للمرة الثانية. تمت إعادة طلب العروض بتاريخ 2020/10/02 و تم تحديد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 2020/10/28 تحصل المزود DEGIKA على طلب تزود بتاريخ 2021/02/01

III المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2021

ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي

7- إقتناء معدات نظافة:

تمت المصادقة على صفقة إقتناء معدات نظافة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره 190 أد. تحصل المزود SNCM على طلب تزود بتاريخ 2021/06/14

8- تعهد وصيانة الحجز البلدي و الدائرة و الروضة البلدية

تمت المصادقة على مشروع تعهد وصيانة الحجز البلدي و الدائرة و الروضة البلدية ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره 200 أد. في طور الدراسات

9- بناء مأوى للمعدات بالورشة البلدية 9 أفريل

تمت المصادقة على مشروع بناء مأوى للمعدات بالورشة البلدية 9 أفريل ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره 147 أد.

IV مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية

1. مشروع تهذيب حي الهادي بن حسين

- انتهت الأشغال بتاريخ 20 نوفمبر 2019
- الإستلام الوقي بتاريخ 25 نوفمبر 2019
 - محضر رفع التحفظات بتاريخ 16 ديسمبر 2019.
 - الإستلام النهائي: محضر التحفظات بتاريخ 30 ديسمبر 2020

2- مشروع تهذيب حي بورشادات:

في إطار برنامج استثنائي بعنوان سنة 2018 تم تخصيص مساعدة موظفة لبلدية جندوبة قدرها مليونين و خمسمائة ألف دينار (2,5 مليون دينار) لتهذيب حي بورشادات الإنطلاقة.

تم الإعلان صفقة عدد 2019/03 بتاريخ 30 سبتمبر 2019 و حدد آخر أجل لقبول العروض بيوم 30 أكتوبر 2019
تمت موافاة اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية بملف الصفقة بتاريخ 16 مارس 2020 حيث عقدت هذه الأخيرة جلسة للنظر في الملف بتاريخ 02 أفريل 2020 ليتم خلالها الموافقة على إسناد صفقة أشغال تهذيب حي بورشادات الإنطلاقة إلى مقاولة أشغال الشمال STN
تلقت المقاولة إذنا إداريا بتسجيل الصفقة بتاريخ 27 ماي 2020.
تمت موافاة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بطلب الحصول على المصادقة النهائية لتمويل الأشغال بتاريخ 29 ماي 2020.

تلقت المقاولة إذنا إداريا بإنطلاق الأشغال بتاريخ 14 ديسمبر 2020
بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 20 % إلى موفى شهر جوان 2021

و السلام
رئيس البلدية
محمد عبادي

