



18 فيفري 2022

الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
بلدية جندوبة  
\*\*\*  
الإدارة الفرعية الفنية  
هن / س ص

## تقرير سنوي حول تقدم إنجاز برنامج الاستثمار السنوي 2021 لبلدية جندوبة

### I. المشاريع المنتهية:

خلال سنة 2021 و السنوات السابقة تم إنهاء الأشغال 100/100 في المشاريع و هي :

1. مشروع تعبيد الطرقات و تصريف مياه الأمطار بوسط المدينة.
2. مشروع اقتناء و تركيب 03 ثلاثة شاشات عملاقة ببلدية جندوبة
3. دراسة جدوى و الدراسة الفنية للسوق المركزية لسنة 2020

### II. المشاريع المتواصلة في طور الإنجاز من السنوات السابقة:

#### 1 - مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الأول)

تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الأول) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2017 بمبلغ قدره 700 أد.  
صدر الإعلان عن المناظرة بتاريخ 21 سبتمبر 2017 و قد تمت عملية فتح و تقييم العروض بتاريخ 2018/01/09 و قد اقترحت اللجنة إسناد الدراسة إلى مجمع المهندسة المعمارية خولة مولهي إلا أن المشروع توقف في انتظار تدعيمه باعتمادات إضافية.

#### 2- مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الثاني)

تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الثاني) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2018 بمبلغ قدره 1335,500 أد.  
تعطل المشروع نظرا لتدخل وزارة الثقافة قصد تصنيف البناية القديمة و قد صدر فيها قرار حماية ثم تم الاتفاق على تصنيف الواجهتين فقط كمعلم تاريخي و دعوة البلدية إلى إعداد تصميم جديد يأخذها بعين الاعتبار.  
إلا أن البلدية باشرت في إعداد ملف اختبار في مدى سلامة البناية عموما و الواجهتين على وجه الخصوص و الذين بينا عدم إمكانية الاحتفاظ بهما و عليه تم هدم البناية القديمة بالكامل في سبتمبر 2019 بعد إعلام مصالح وزارة الثقافة بمستخرجات الاختبار.  
قامت البلدية مباشرة إثر ذلك باستئناف الجلسات الفنية مع المصممين قصد استحضار الدراسات و قد تم المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة لقسط الهندسة المعمارية، قسط السوائل، قسط الكهرباء و قسط الهياكل و الشبكات المختلفة، علما و أن مكاتب الدراسات بصدد إعداد الملف التنفيذي و ملف طلب العروض في حدود الإعتمادات المرصودة.



### 3- مشروع تعبيد الطرقات و تصريف مياه الأمطار بكل من أحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة:

تمت المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات بكل من أحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2019 بمبلغ قدره 861 أ.د.  
تم الإعلان عن طلب عروض وطني للأشغال في مرة أولى بتاريخ 03 مارس 2020 (آخر أجل 07 ماي 2020) حيث لم يكن مثمرا.

تم الإعلان عن طلب عروض وطني للأشغال في مرة ثانية بتاريخ 20 أكتوبر 2020 (آخر أجل 20 نوفمبر 2020) و إثر فرز العروض تم إسناد صفقة أشغال تعبيد الطرقات بأحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة الى **مقاولة صالح غانمي** بمبلغ جملي قدره ثمانية مائة الفا و مائتان و ستة دنانرا و 575 مليون مليم (800.206,575 د)

تلقت المقاولة إذنا إداريا بإنطلاق الأشغال بتاريخ 15 مارس 2021  
بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 90 % إلى موفى سنة 2021  
تم إسناد إذن إداري بتعليق الأشغال من تاريخ 05 جانفي 2022 إلى حين إنتهاء اشغال الديوان الوطني للتطهير.

### 4- مشروع تصريف مياه الأمطار بكل من وسط المدينة و منطقة الطواهرية ببلدية جندوبة:

تمت المصادقة على مشروع تصريف مياه الأمطار بكل من وسط المدينة و منطقة الطواهرية ببلدية جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 بمبلغ قدره 300 أ.د.  
قدم مكتب الدراسات دراسة تمهيدية لمشروع الطواهرية بقيمة 815 أ.د  
قامت البلدية بمراسلة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 07 ديسمبر 2020 تحت عدد 5962 قصد الحصول على مساعدة إستثنائية بقيمة 500 أ.د حتى يكون المشروع متكاملا و ذا جدوى بإعتبار أن الإعتمادات المرصودة في حدود 300 أ.د.  
تأخر إنجاز الدراسة التمهيدية للمشروع بسبب إعتراض أصحاب الأراضي المجاورة للمشروع حول مد قنوات تصريف مياه الأمطار على أراضيهم  
مكتب الدراسات بصدد إعداد الدراسة البيئية و الإجتماعية للمشروع .

### 5- مشروع احدات و صيانة شبكات التنوير العمومي ببلدية جندوبة:

تمت المصادقة على مشروع احدات و صيانة شبكات التنوير العمومي ببلدية جندوبة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 بمبلغ جملي قدره 1058 أ.د.  
تحصل مكتب الدراسات على إذن تزود بتاريخ 06 أوت 2020  
تم الإعلان عن طلب عروض وطني للأشغال في مرة أولى بتاريخ 23 فيفري 2021 (آخر أجل 01 أفريل 2021) حيث لم يكن مثمرا.

تم الإعلان عن طلب عروض وطني للمرة الثانية بتاريخ 09 أوت 2021 (آخر أجل 07 سبتمبر 2021)  
تلقت المقاولة إذنا إداريا بإنطلاق الأشغال بتاريخ 01 فيفري 2022

### 6- تعهد وصيانة مناطق خضراء ومداخل المدن (حديقة الشهداء حديقة الجمهورية حديقة شارع النخيل وشارع البيئة)

تمت المصادقة على المشروع ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 بمبلغ جملي قدره 400 أ.د.  
بصدد الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية.



## III المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2021

### ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي

#### **1- مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الثالث)**

تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جندوبة (القسط الثالث) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ قدره 800 أد.

====> تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الأولى بتاريخ 2020/12/14 (آخر أجل 2021/01/22) و تحصلت البلدية على عرض وحيد مفرط الإرتفاع.  
تمت إعادة طلب العروض للمرة الثانية بتاريخ 2021/02/05 (آخر أجل 2021/03/08) و تحصلت البلدية على عرض وحيد من طرف نفس المقاوله التي شاركت في المرة الأولى و رغم التخفيض بقي مفرط الإرتفاع خاصة في الفصول المتعلقة بالتكليف.  
كما أن الزيادات المتتالية للأسعار جعلت المقاولين يتريثون في المشاركة حتى تتوضح الرؤية .  
و عليه فإن البلدية عادت إلى إلغاء أشغال التكليف من القسط الأول خاصة و أنها قطع و آليات مستوردة.  
تمت إعادة طلب العروض للمرة الثالثة بتاريخ 2021/08/02 (آخر أجل 2021/09/03) و لم تتحصل البلدية على أي عرض.  
و يبقى مشكل الإعتمادات المرصودة من طرف البلدية على مدى ثلاث مخططات تشاركية لسنة 2017 ب 700 أد و سنة 2018 ب 1335,500 أد و سنة 2021 ب 800 أد قائمة فهي غير كافية مقارنة بالتقديرات التي بلغت حوالي 5500 أد خاصة و أن عملية بناء القصر على أقساط ستكلف البلدية مصاريف إضافية و عملية التقسيط سوف تكون ذات خسائر فنية و مادية.  
و بناء عليه فإن البلدية تقوم بمراجعة كراسات الشروط و الحصول على تمويل إضافي ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2022 قصد الإعلان عن طلب العروض للمرة الرابعة.

#### **2- إقتناء معدات نظافة:**

تمت المصادقة على صفقة إقتناء معدات نظافة ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره 190 أد.

تحصل المزود SNCM على طلب تزود بتاريخ 2021/06/14 ثم تم إلغاء العقد.  
تم الإعلان عن طلب عروض وطني للمرة الثانية بتاريخ 22 ديسمبر 2021 (آخر أجل 26 جانفي 2022) الملف لدى المكتب الجهوي لمراقبة المصاريف العمومية قصد المصادقة.

#### **3- تعهد و صيانة الحجز البلدي و الدائرة و الروضة البلدية**

تمت المصادقة على مشروع تعهد و صيانة الحجز البلدي و الدائرة و الروضة البلدية ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره 200 أد.  
بصدد الإعلان عن طلب العروض للمرة الأولى.

#### **4- بناء مأوى للمعدات بالورشة البلدية 9 أبريل**

تمت المصادقة على مشروع بناء مأوى للمعدات بالورشة البلدية 9 أبريل ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره 147 أد.

تلقت المقاوله إذنا إداريا بإنطلاق الأشغال بتاريخ 18 جانفي 2022  
بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 05 % إلى منتصف شهر فيفري 2022





## IV مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية

### 1 - مشروع تهذيب حي بورشادات:

في إطار برنامج استثنائي بعنوان سنة 2018 تم تخصيص مساعدة موظفة لبلدية جندوبة قدرها مليونين و خمسمائة ألف دينار (2,5 مليون دينار) لتهذيب حي بورشادات الإنطلاقة.  
تم الإعلان صفقة عدد 2019/03 بتاريخ 30 سبتمبر 2019 و حدد آخر أجل لقبول العروض بيوم 30 أكتوبر 2019

تم إسناد صفقة أشغال تهذيب حي بورشادات الإنطلاقة إلى مقاوله أشغال الشمال STN  
تلقت المقاوله إذنا إداريا بتسجيل الصفقة بتاريخ 27 ماي 2020.  
تمت موافاة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بطلب الحصول على المصادقة النهائية لتمويل الأشغال بتاريخ 29 ماي 2020.

تلقت المقاوله إذنا إداريا بإبطلاق الأشغال بتاريخ 14 ديسمبر 2020  
تلقت المقاوله قرار تنبيه عدد 01 بتاريخ 30 سبتمبر 2021  
بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 40 % إلى موفى شهر جانفي 2022

و السلام

رئيس البلدية

مجلس البلدية

عمار عيادي

